

ANNUAL REPORT

SPRAWOZDANIE ROCZNE 2018

SPIS TREŚCI

TABLE OF CONTENTS

SŁOWO PREZESA / MESSAGE OF THE PRESIDENT	4
SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI / MANAGEMENT REPORT ON THE COMPANY'S OPERATION	7
1. PERSPEKTYWA MAKROEKONOMICZNA / MACROECONOMIC FRAMEWORK	8
2. STRUKTURA RYNKOWA I STRATEGICZNA / MARKET AND STRATEGIC FRAMEWORK	10
3. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA W 2017 ROKU / BUSINESS ACTIVITY IN 2017	12
4. PROGNOZY / OUTLOOK	42
5. POZOSTAŁE INFORMACJE OBOWIĄZKOWE / OTHER MANDATORY INFORMATION	43
6. ZDARZENIE PO DNIU BILANSOWYM / EVENTS AFTER BALANCE SHEET DATE	43
7. PROPOZYCJA ZARZĄDU SPÓŁKI DOTYCZĄCA PODZIAŁU ROCZNEGO ZYSKU NETTO / THE MANAGEMENT BOARD'S PROPOSAL FOR THE APPROPRIATION OF THE NET PROFIT OF THE YEAR	44
SPRAWOZDANIE FINANSOWE / FINANCIAL STATEMENTS	46
1. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ ZASADY RACHUNKOWOŚCI / INTRODUCTION TO THE FINANCIAL STATEMENTS AND ACCOUNTING POLICIES	54
2. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA / CLOSING REMARKS	81
SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA / INDEPENDENT REGISTERED AUDITOR'S REPORT	124

SŁOWO PREZESA

MESSAGE OF THE PRESIDENT

Szanowni Państwo.

Na działalność Spółki oraz wyniki osiągnięte w roku 2018 wpłynęły trzy kluczowe czynniki. Pierwszy z nich stanowiła perspektywa przewidywanego spadku wartości produkcji, będąca konsekwencją podpisanych w roku 2017 umów z GDDKiA w modelu „Zaprojektuj i Buduj” i wymaganym procesem projektowym dla odcinków, dla których rozpoczęcie prac budowlanych zaplanowane zostało na rok 2019. Drugim ważnym czynnikiem był mniejszy od spodziewanego poziom wartości i liczba przetargów publicznych ogłoszonych w tym okresie co spowodowało nieznaczny aczkolwiek odczuwalny spadek aktywności produkcyjnej Spółki. Wzrost cen materiałów i usług był trzecim czynnikiem, mającym wpływ nie tylko na rentowność realizowanych w tym czasie kontraktów, ale skutkował również brakiem rozstrzygnięć szeregu postępowań przetargowych, z uwagi na znacznie wyższe wartości składanych ofert w porównaniu z zaniżonymi względem cen rynkowych kosztorysami inwestorskimi.

Czynniki te spowodowały konieczność zwiększenia aktywności i wysiłków przedsiębiorstwa w obszarze technicznym i operacyjnym, a także poszukiwanie i wdrażanie innowacji technologicznych dla kontraktów zbliżających się do w fazy realizacji. Podobnie w kontraktach typu „Zaprojektuj i Buduj” poszukiwano najbardziej innowacyjnych, a co za tym idzie optymalnych ekonomicznie rozwiązań projektowych mających na celu ograniczenie negatywnych skutków wzrostu cen materiałów i usług, które obserwujemy w branży budowlanej do dzisiaj.

Uwzględniając obecne perspektywy finansowania projektów infrastrukturalnych dla transportu kołowego i kolejowego, Spółka planuje pozostać jednym z kluczowych wykonawców na rynku oraz jednocześnie planuje dalsze zwiększanie aktywności w innych segmentach rynku budowlanego w Polsce, poprzez wzmacnianie swojego potencjału do realizacji projektów kubaturowych i elektromechanicznych.

Należy podkreślić iż kontynuacją polityki Spółki jest dalsze pozyskiwanie projektów które poprzez wdrożenie nowoczesnych technologii i optymalnych rozwiązań projektowych a także szczegółową analizę ryzyk, mogą przynieść rentowność na założonym poziomie finansowym. Naszą ambicją nie jest bycie największą Spółką, ale Spółką rzetelną, która dzięki doświadczonej kadrze realizuje zadania w najwyższych standardach oraz w terminach kontraktowych. Co do samej rentowności, należy pamiętać, że obserwowane wzrosty cen materiałów i usług są odczuwalne w całej branży i niestety odbijają się negatywnie również na wynikach Spółki.

W 2019 roku MECE będzie nadal zwiększać swoje zaangażowanie w obszarze rozwoju kadr, skupiając się szczególnie na procesach rekrutacyjnych, szkoleniach i programach rozwojowych pracowników. Jesteśmy przekonani, że inwestycja w kapitał ludzki i obszar zarządzania wiedzą, pozwoli na zbudowanie przewagi konkurencyjnej i odniesienie sukcesu na bardzo wymagającym lecz perspektywnym rynku.

Dear Sirs/Madams,

The company's operations and its performance in 2018 were affected by three key factors. The first one was the perspective of an anticipated decrease in the value of production, as a consequence of contracts signed in 2017 with GDDKiA in the 'Design and Build' model and the required design process for sections for which construction works are scheduled to start in 2019. The second important factor was the lower than expected value, and the number of public tenders announced in that period, which resulted in a slight but noticeable decline in the company's production activities. The increase in the prices of materials, and services was the third factor affecting not only the profitability of contracts executed at that time, but also resulting in the absence of decisions in a number of tender procedures, in view of the fact that the value of bids submitted was much higher than the investor's cost estimates, prepared below market prices.

These factors resulted in the need to increase the company's activities and efforts in the technical, and operational areas, as well as in the search for and implementation of technological innovations for contracts approaching the implementation phase. Similarly, in the 'Design and Build' contracts, the most innovative, and thus economically optimal design solutions were sought in order to limit the negative effects of the increase in prices of materials and services, visible in the construction industry to this day.

Considering the current perspectives for the financing of infrastructural projects for road and rail transport, the company plans to remain one of the key contractors in the market, and at the same time, to further expand its activities in other segments of the construction market in Poland by strengthening its capacity to execute building, and electromechanical projects.

It should be emphasized that the company continues its policy of winning new projects, which owing to the implementation of advanced technologies and optimal design solutions, as well as detailed risk analysis, may deliver profitability at the assumed level. Our ambition is not to be the largest company, but to be a reliable company that, owing to its experienced staff, performs tasks in accordance with the highest standards and without exceeding contractual deadlines. As for the profitability itself, we should bear in mind that the recent increases in prices of materials and services are experienced by the entire industry, and unfortunately, they also have an adverse effect on the company's performance.

In 2019, Mota-Engil Central Europe S.A. will continue to increase its commitment to Human Resources development, with a particular focus on recruitment processes, training, and employee development programs. We are convinced that investing in human capital and knowledge management will allow us to build a competitive advantage and achieve success in a very demanding, but also promising market.

Czerpiąc z doświadczenia wynikającego z ponad 20-letniej obecności naszej Spółki na polskim rynku, podczas których stawialiśmy czoła licznym wyzwaniom, Zarząd jest świadomy iż strategia Spółki musi być spójna i musi przeciwdziałać negatywnym skutkom cykli inwestycyjnych obserwowanych w naszym kraju, który na tle innych rynków jawi się jako bardzo wymagający. Patrzymy pozytywnie w przyszłość z poczuciem odpowiedzialności korporacyjnej i społecznej oraz jesteśmy gotowi na wyzwania nowego cyklu inwestycyjnego zmierzając do zachowania pozycji MECE jako jednego z wiodących uczestników polskiego rynku.

Na koniec pragnę wyrazić słowa uznania dla wszystkich naszych pracowników i współpracowników za ich niezmiennie zaangażowanie zawodowe, osobiste i wkład w rozwój Spółki. Pamiętając: Firma to Wy! Chciałbym również podziękować naszym udziałowcom za ich oddanie i wspieranie strategii firmy w trudnym okresie, naszym klientom za ich lojalność oraz naszym partnerom finansowym i dostawcom za ich wartościową współpracę.

CEO
Maciej Michałek

Drawing on the experience resulting from over 20 years of our company's presence on the Polish market, during which we have faced numerous challenges, the Management Board is aware that the company's strategy must be consistent, and counteract the negative effects of investment cycles observed in our country that, compared to other markets, appears to be very demanding. We look positively into the future with a sense of corporate, and social responsibility, and we are prepared to face the challenges of a new investment cycle, aiming to maintain Mota-Engil Central Europe S.A. position as one of the leading players in the Polish market.

Finally, I would like to express my appreciation to all our employees and associates for their unwavering professional, and personal commitment, and contribution to the company's development. Please remember: The Company is You! I would also like to thank our shareholders for their dedication, and support of the company's strategy in a difficult period, to our customers for their loyalty, and to our financial partners and suppliers for their valuable collaboration.

CEO
Maciej Michałek







RAPORT ZARZĄDCZY **MANAGEMENT REPORT** **ON THE COMPANY'S OPERATION**

1.

PERSPEKTYWA MAKROEKONOMICZNA MACROECONOMIC FRAMEWORK

Wzrost gospodarczy osiągnął w roku 2018 w Polsce najwyższą wartość od 10 lat. Według wstępnych szacunków GUS w całym 2018 roku PKB wzrósł o 5,1% (w cenach stałych roku poprzedniego), podczas gdy rok wcześniej dynamika wzrostu wynosiła 4,6%. Polska była trzecim najszybciej rozwijającym się gospodarczo krajem w UE w 2018 roku, ustępując jedynie Irlandii i Malcie.

Głównym czynnikiem wzrostu PKB był popyt krajowy, zwłaszcza silna konsumpcja prywatna i inwestycje publiczne. Wzrost w popycie krajowym w 2018 osiągnął 4,3% w porównaniu z 4,5% w roku 2017. Konsumpcja prywatna wzrosła o 4,5%, na co wpływ miało kilka czynników: dobra sytuacja na rynku pracy, wzrost średnich wynagrodzeń o 7,1% realizacja programu „Rodzina 500 plus” oraz bardzo dobre nastroje konsumentów.

W odniesieniu do rynku budowlanego, inwestycje w dalszym ciągu notowały poprawę osiągając poziom 7,3% w 2018 roku po znacznym spadku w roku 2016 (-8,2%) spowodowanym cykliczną redukcją projektów finansowych przez UE. Zwiększone inwestycje rządowe, na które duży wpływ miały wybory przeprowadzone jesienią oraz fundusze UE, przyczyniły się do poprawy całkowitych inwestycji. Głównymi czynnikami wzrostu po stronie produkcji był przemysł (wzrost o 5,5%), transport (wzrost o 9,2%) i budownictwo (wzrost o 17%).

W roku 2018 zarejestrowana stopa bezrobocia w Polsce kontynuowała tendencję spadkową z roku 2017 i w grudniu 2018 zanotowała poziom 5,8% w porównaniu do poziomu 6,6% w roku 2017. Średnioroczny wskaźnik inflacji CPI w grudniu 2018 roku zanotował poziom 1,81%.

Po trzech kolejnych latach przyspieszonego wzrostu oczekuje się, że tempo ekspansji gospodarczej Polski spadnie wraz z przewidywaniami, że rok 2019 utrzyma się na stabilnym poziomie. Nadal możemy liczyć na konsumpcję gospodarstw domowych ze względu na niższą stopę bezrobocia i wyższe średnie wynagrodzenie, ale przede wszystkim na przyspieszenie inwestycji. Oczekuje się, że tempo wzrostu zmniejszy się w nadchodzących latach w obliczu zaostrzającego się rynku pracy i spowolnienia wzrostu gospodarczego w pozostałej części UE. Niedobory siły roboczej, zmieniająca się polityka rządu i czynniki globalne są głównymi wyzwaniami dla trwałego wzrostu w średnim okresie. Według prognoz Narodowego Banku Polskiego Polska może osiągnąć wzrost PKB 3,7% w 2019 r. i 3,5% w 2020 roku.

Oczekuje się zatem, że sektor budowlany powróci do stabilnego, choć raczej niewielkiego wzrostu, który osiągnie wyższy poziom w latach 2019-2020 dzięki realizacji kontraktów z nowej perspektywy UE. Sektor ten stoi jednak przed wyzwaniami związanymi z siłą roboczą ze względu na otwarte rynki pracy w innych krajach UE dla pracowników z Ukrainy. Niższa dostępność siły roboczej ze Wschodu utrzyma się jako wyzwanie na przyszłość. Rosnące ceny i brak materiałów na rynku dodatkowo spowalniają wzrost sektora. Dodatkowo na polską gospodarkę może wpływać spowolnienie niemieckiej gospodarki i możliwy scenariusz Brexitu w Wielkiej Brytanii, która jest trzecim co do wielkości rynkiem dla polskiego eksportu.

Growth climbed to an over 10-year high in 2018 in Poland. According to the preliminary estimates of the Central Statistical Office (GUS) in 2018, the gross domestic product (GDP) increased by 5.1% (in fixed prices of the previous year) in comparison to 4.6% in 2017. Poland was the third-fastest economic growth in the EU in 2018, outperformed only by Ireland and Malta.

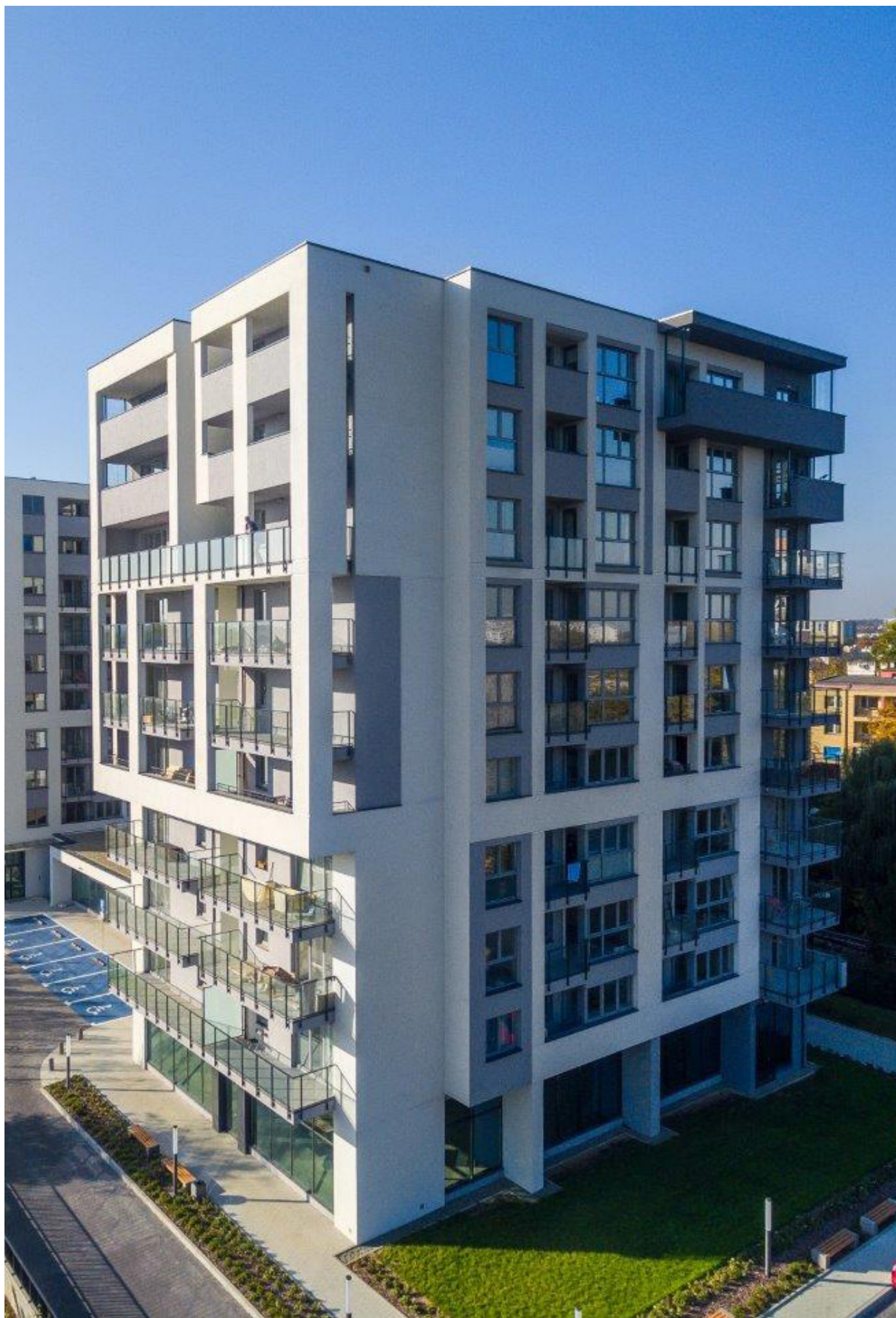
Growth was mainly driven by domestic demand, especially strong private consumption and public investment. Growth in domestic consumption in 2018 was 4.3% compared to 4.5% in 2017. Private consumption grew by 4.5% fueled by a strong labor market, increased average salaries by 7.1%, and social programs such as 'Family 500+' program.

As far as the construction sector is concerned, investments continued to recover to the level of 7.3% in 2018 after a major decline in 2016 (-8.2%) caused by a cyclical fall in EU-funded projects. Increased government investments strongly influenced by elections held in autumn and EU funding have contributed to rebound of total investments. The key drivers of growth on the production side were industry (up by 5.5%), transportation (9.2% increase), and construction (up by 17%).

In 2018 the registered unemployment rate in Poland continued to remain similar to 2017, the unemployment rate in December 2018 reached the level of 5.8%, as compared to the level of 6.6% in 2017. The average annual CPI inflation in December 2018 reached the level of 1.81%.

After three consecutive years of acceleration growth, the pace of Poland's economic expansion is expected to decline with predictions that the year 2019 will maintain stable. We can still count on the household consumption, due to the lower registered unemployment rate, and higher average wages, but above all on accelerating investments. The pace of growth is expected to subside in the coming years in the face of a tightening labor market, and slowing growth in the rest of the EU. Labor shortages, changing government policies, and global factors are the main challenges to sustained growth in the medium term. According to the Polish National Bank (NBP) forecasts, Poland may reach GDP growth of 3.7% in 2019 and 3.5% in 2020.

The construction sector is therefore expected to return to a stable, though rather small growth, which will reach a higher level in the years 2019-2020, thanks to the execution of contracts from the new EU perspective. However, the sector is facing challenges in the labor force, due to opened labor markets by other EU countries for employees from Ukraine. Lower availability of workforce from East will maintain a challenge for the future. The increasing prices, and the lack of materials on the market are additionally slowing down sector growth. Additionally, Poland's economy can be affected by a slowdown in the German economy, and possible Brexit scenario in the UK, which is the third biggest market for Polish export.



2.

STRUKTURA RYNKOWA I STRATEGICZNA MARKET AND STRATEGIC FRAMEWORK

Rok 2018 charakteryzował się wysoką i stabilną koniunkturą rynku budowlanego choć w porównaniu do roku 2017 roku spadła o blisko połowę liczba ogłaszanych przetargów na duże projekty infrastrukturalne. Wzrastające ceny materiałów i robocizny spowodowały znaczny wzrost cen oferowanych w przetargach co w wielu przypadkach było powodem unieważnienia postępowań z uwagi na przekroczenie kwoty, którą zamawiający mieli do dyspozycji.

W 2018 roku Mota-Engil Central Europe S.A. uczestniczyła w 37 przetargach na całkowitą wartość ponad 3 mld PLN. W wyniku tych postępowań firma pozyskała kontrakty na łączną kwotę prawie 793 mln PLN.

W roku 2019 należy oczekiwać kontynuacji dużych przetargów infrastrukturalnych w ramach trwającej perspektywy budżetowej na lata 2014-2020 ogłaszanych zarówno przez GDDKiA i PLK jak i zarządy dróg wojewódzkich oraz jednostki samorządowe.

Dużym wyzwaniem stojącym przed Mota-Engil Central Europe S.A. jak i innymi firmami budowlanymi w 2019 roku pozostaje brak dostępności wykwalifikowanych pracowników oraz dynamicznie rosnące ceny materiałów budowlanych, co spowodowane jest spiętrzeniem dużych inwestycji infrastrukturalnych zarówno drogowych jak i kolejowych. Należy tu dodać iż o ile wzrost cen materiałów wydaje się nieco wyhamowywać o tyle brak pracowników i presja płacowa może się nasilić z uwagi na otwarcie rynku niemieckiego dla pracowników z Ukrainy.

Mota-Engil Central Europe S.A. upatruje w tym jednak szansę z uwagi na przewagę konkurencyjną w postaci profesjonalnej kadry oraz własnych zasobów surowcowych.

The year 2018 was marked by high and stable market conditions, although in comparison to 2017, the number of announced tenders for large infrastructure projects fell by almost half. Increasing prices of materials and labor caused a significant increase in prices offered in tenders, which in many cases was the reason for the cancellation of the proceedings due to exceeding the amount that the contracting authorities had at their disposal.

In 2017, our company participated in 37 tenders for the total amount of more than PLN 3 billion. As a result of the actions, the company was awarded the contracts for the total amount of PLN 793 million.

In 2019, we forecast the continuation of the wave of infrastructural tenders in the scope of the budget perspective for the years 2014-2020 initiated by GDDKiA, and PLK, and Voivodeship Road Management Boards, as well as self-government units.

In 2019, Mota-Engil Central Europe S.A. and other construction companies still face a big challenge related to the low number of qualified employees, and dynamically growing prices of building materials, which results from a large number of big infrastructural investments, either road or railway. It should be added that while the increase in the prices of materials seems to be slightly slower, the lack of employees and wage pressure may intensify, due to the opening of the German market for Ukrainian employees.

Mota-Engil Central Europe S.A. sees an opportunity there, due to the competitive advantage in the form of professional human resources, and own raw materials.



3.

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA W 2018 ROKU

BUSINESS ACTIVITY IN 2018

3.1. PRODUKCJA/KONTRAKTY

Dzięki bogatemu doświadczeniu zdobywanemu przez poprzednie lata zarówno w budownictwie infrastrukturalnym jak i ogólnym, obejmującemu budowę autostrad, budowę i modernizację dróg krajowych, ulic i miejskich tras komunikacyjnych, wykonawstwo biurów, apartamentów, lotnisk, centrów handlowych, projektów kolejowych, prac elektroenergetycznych i parkingów, spółka w 2018 roku mogła realizować wiele projektów o różnym stopniu skomplikowania, zgodnie z wymaganiami najnowszych technologii i norm jakościowych.

3.1.1. BUDOWNICTWO INŻYNIERYJNE

Poniżej przedstawiono najważniejsze kontrakty inżynieryjne realizowane w roku 2018:

- S17 Skrudki – Sielce

Zadanie inwestycyjne pn.: „Zaprojektowanie i budowa drogi ekspresowej S17 Garwolin – Kurów na odcinku granicy województwa mazowieckiego i lubelskiego – węzeł „Sielce” obecnie „Kurów Zachód (bez węzła)” zostało podzielone na 3 części:

- część nr 1: odcinek granica województwa mazowieckiego i lubelskiego – węzeł „Skrudki” (wraz z węzłem),
- część nr 2: odcinek węzeł „Skrudki” (bez węzła) – węzeł „Sielce” obecnie „Kurów Zachód” (bez węzła),
- część nr 3: odcinek dojazd do przeprawy mostowej na rz. Wiśle w m. Puławy.

Mota-Engil Central Europe S.A. realizuje część 2 - budowa drogi ekspresowej S17 Garwolin – Kurów na odcinku: węzeł „Skrudki” (bez węzła) – węzeł „Sielce” obecnie „Kurów Zachód” (bez węzła) od km 20+164,72 do km 33+324,00 wraz z obiektami inżynierskimi oraz zabezpieczeniem i rozbudową urządzeń obcych kolidujących z ww. drogą.

Realizowany odcinek będzie częścią drogi ekspresowej S17 Warszawa – Hrebennie (granica z Ukrainą) w ciągu trasy europejskiej E372. Połączy on aglomerację warszawską z Lubelszczyzną i poprowadzi ruch dalej w kierunku Lwowa. Pomiędzy Kurowem a Piaskami droga będzie przebiegała na wspólnym odcinku z S12, tworząc główną oś transportową w województwie lubelskim.

Budowana droga S17 będzie miała nawierzchnię betonową. Na obiektach inżynierskich oraz na drogach zbiorczych będzie nawierzchnia z betonu asfaltowego. Przedmiotowy odcinek drogi o długości 13,17 km zostanie wykonany w czasie 34 miesięcy nie wliczając okresów zimowych od 15.12.2018 roku do 15.03.2019 roku (na wykonanie dokumentacji projektowej przewidziano okres 16 miesięcy). Przewidywany termin zakończenia inwestycji maj 2019 r.

3.1. PRODUCTION/CONTRACTS

Due to the extensive experience that Mota-Engil Central Europe S.A. had been gaining in previous years, in infrastructure and in civil construction, including: construction of highways, construction and modernization of roads, streets and urban routes, construction of office buildings, apartments, airports, shopping malls, railways, electromechanical works and parking. In 2018 the company continued to realize many projects with varying degrees of complexity according to the latest technology and quality standards.

3.1.1. ENGINEERING CONSTRUCTION

Among the most important civil engineering contracts that were under realization in 2018 we should highlight the following:

- S17 Skrudki – Sielce

The investment project comprising the ‘Design and Construction of Expressway S17 Garwolin – Kurów between the border of the Mazowieckie and the Lubelskie Voivodeships and the ‘Sielce’ junction, currently ‘Kurów Zachód’ (excluding junction)’ has been split up into 3 parts:

- part 1: the section between the Mazowieckie/Lubelskie Voivodeship border, and the ‘Skrudki’ junction (including junction);
- part 2: the section between the ‘Skrudki’ junction (excluding junction) and the ‘Sielce’ junction, currently ‘Kurów Zachód (excluding junction)’;
- part 3: the section of approach to the bridge over the Wisła river in the municipality of Puławy.

Mota-Engil Central Europe S.A. is responsible for the completion of part 2 – Construction of Expressway S17 Garwolin-Kurów at the section: between the ‘Skrudki’ junction (excluding junction) and the ‘Sielce’ junction, currently ‘Kurów Zachód (excluding junction)’ from km 20+164.72 to km 33+324.00, including the construction of related civil structures, and the protection, and reconstruction of foreign structures which collide with contractual works.

The rebuilt section will constitute a part of the S17 Warszawa – Hrebennie (border with Ukraine) road, lying in the path of the E372 European Route. It will connect the Warsaw agglomeration with the Lubelskie Voivodeship, and will provide further transport in the Lviv direction. Between Kurów and Piaski, the route will share the same road with the S12 route, forming the main axis of transport in the Lubelskie Voivodeship.

The rebuilt S17 road will be provided with a concrete surface. Civil structures and local distributor roads will be provided with an asphalt concrete surface. The rebuilt road section of the length of 13.17 km will be completed within 34 months, excluding winter periods between 15/12 and 15/03 (design documentation is expected to be completed within 16 months). The date of completion is planned for May 2019.

- S19 Janów Lubelski

Zadanie inwestycyjne pn.: „Projekt i budowa drogi ekspresowej S19 Lublin Rzeszów, odc. koniec obw. Kraśnika węzeł „Sokołów Młp. Północ” zostało podzielone na 3 części:

- część nr 1: odc. realizacyjny Kraśnik (węzeł „Ślōdków” obecnie „Kraśnik Południe” - bez węzła) - Janów Lubelski (węzeł „Kopce” obecnie „Janów Lub. Północ” - bez węzła) początek obwodnicy, długości ok. 18 km,
- część nr 2: odc. realizacyjny obwodnica m. Janów Lubelski (węzeł „Kopce” obecnie „Janów Lub. Północ” - węzeł „Jonaki” obecnie „Janów Lub. Południe” z węzłami), długości ok. 7 km,
- część nr 3: odc. realizacyjny Janów Lubelski (węzeł „Jonaki” obecnie „Janów Lub. Południe” - bez węzła) - węzeł „Łązek Ordynacki” obecnie „Lasy Janowskie” (z węzłem), długości ok. 8 km.

Mota-Engil Central Europe S.A. realizuje część 2 odc. realizacyjny obwodnica m. Janów Lubelski (węzeł „Kopce” obecnie „Janów Lub. Północ” - węzeł „Jonaki” obecnie „Janów Lub. Południe” z węzłami), długości ok. 7 km.

Realizacja drogi ekspresowej jest inwestycją o znaczeniu europejskim. Została ona zaliczona do bardzo ważnych zadań rządowych. W ramach inwestycji przewidziana jest budowa dwóch węzłów drogowych, pięciu obiektów inżynierskich oraz dwóch Miejsc Obsługi Podróżnych. Umowa została podpisana w dniu 30.10.2017 roku, a termin zakończenia budowy przypada na koniec kwietnia 2021 r. Wartość kontraktu wynosi ponad 148 mln PLN.

- S17 Obwodnica Tomaszowa Lubelskiego

Budowa jednojezdniowej drogi ekspresowej S17 długości ok. 10 km na odcinku obwodnicy Tomaszowa Lubelskiego wraz z węzłami: „Tomaszów Lub. Północ” i „Tomaszów Lub. Południe” (w rozwiązaniu docelowym dla dwóch jezdni), która stanowi fragment drogi ekspresowej S17 relacji Warszawa – Hrebenne (granica z Ukrainą), ma za zadanie połączyć aglomerację warszawską z Lubelszczyzną i poprowadzić ruch dalej, w kierunku Lwowa.

W ramach inwestycji przewidziana jest budowa jedenastu wiaduktów oraz jednego mostu nad rzeką. Umowa została podpisana w dniu 17.11.2017 roku, a termin zakończenia budowy przypada na drugą połowę kwietnia 2021 r. Wartość kontraktu wynosi ponad 193 mln PLN.

- S19 Niedzwica-Kraśnik

Zadanie inwestycyjne pn.: „Projekt i budowa drogi ekspresowej S19 Lublin - Rzeszów, odc. Lublin - koniec obw. Kraśnika” zostało podzielone na 3 części:

- część nr 1: odc. realizacyjny Lublin (węzeł „Konopnica” obecnie „Lublin Węglin” - bez węzła) - węzeł „Niedzwica D.” obecnie „Niedzwica Duża” z węzłem, długości ok. 12 km;
- część nr 2: odc. realizacyjny węzeł „Niedzwica D.” obecnie „Niedzwica Duża” (bez węzła) - Kraśnik (węzeł „Kraśnik” obecnie „Kraśnik Północ” - bez węzła) początek obwodnicy, długości ok. 20 km;

- S19 Janów Lubelski

Investment projects named: 'Design and construction of S19 Lublin-Rzeszów express road, the section between the end of Kraśnik bypass and Sokołów Młp. Północ' interchange has been divided into 3 parts:

- part 1: implementation section - Kraśnik (interchange 'Ślōdków' currently 'Kraśnik Południe' - with no interchange), - Janów Lubelski (interchange 'Kopce' currently 'Janów Lub. Północ' - with no interchange) beginning of the bypass, length: 18 km;
- part 2: implementation section Janów Lubelski bypass (interchange 'Kopce' currently 'Janów Lub. Północ' - interchange 'Jonaki' currently 'Janów Lub. Południe' with interchanges), length: app. 7 km;
- part 3: implementation section Janów Lubelski bypass (interchange 'Kopce' currently 'Janów Lub. Południe' - no interchange) - interchange 'Łązek Ordynacki' currently 'Lasy Janowskie' (with an interchange), length: app. 8 km.

Mota-Engil Central Europe S.A. is implementing part 2 - implementation section Janów Lubelski bypass (interchange 'Kopce' currently 'Janów Lub. Północ' - interchange 'Jonaki' currently 'Janów Lub. Południe' with interchanges), length: app. 7 km.

The implementation of the express road is of European-wide importance. It has been classified among important governmental tasks. The investment includes the construction of two road interchanges, five engineering structures, and two rest areas. The agreement was signed up on 30.12.2017 and the construction end is planned for the end of April 2021. The contract value is over PLN 148 million.

-S17 Tomaszów Lubelski bypass

The construction of one-carriageway S17 express road (app. 10 km) in the section of Tomaszów Lubelski bypass along with interchanges 'Tomaszów Lub. Północ' and 'Tomaszów Lub. Południe' (the final solution includes two carriageways) which is a part of S17 express road between Warszawa and Hrebenne (the border with Ukraine). Its objective is to connect the Warszawa agglomeration with the Lublin region, and direct the traffic further to Lviv.

The investment includes the construction of eleven overpasses and one bridge over the Wisła River. The Agreement was signed on 17.11.2017, and the construction end is planned for mid-April 2021. The value of the signed contract is over PLN 193 million.

- S19 Niedzwica-Kraśnik

Investment projects named 'Design and construction of S19 Lublin - Rzeszów express road, the section between the end of Kraśnik bypass and Lublin end of Kraśnik bypass' has been divided into 3 parts:

- part 1: implementation section Lublin (interchange 'Konopnica' currently 'Lublin Węglin' - no interchange) - interchange 'Niedzwica D.' currently 'Niedzwica Duża' with an interchange, length: app. 12 km;
- part 2: implementation section interchange "Niedzwica D." currently 'Niedzwica Duża' (no interchange) - Kraśnik (interchange 'Kraśnik' currently 'Kraśnik Północ' - no interchange) beginning of the bypass, length: app. 20 km;

- część nr 3: odc. realizacyjny obwodnica m. Kraśnik (węzeł „Kraśnik” obecnie „Kraśnik Północ” - węzeł „Śtoków” obecnie „Kraśnik Południe” z węzłem), długości ok. 10 km.

Mota-Engil Central Europe S.A. realizuje część 2 odc. realizacyjny węzeł „Niedzwica D.” obecnie „Niedzwica Duża” (bez węzła) - Kraśnik (węzeł „Kraśnik” obecnie „Kraśnik Północ” - bez węzła) początek obwodnicy, długości ok. 20 km. W ramach inwestycji przewidziana jest budowa jednego węzła drogowego, czterech Miejsc Obsługi Podróżnych oraz siedemnastu obiektów inżynierskich. Umowa została podpisana w dniu 28.02.2018 roku a termin zakończenia budowy przypada na koniec marca 2021 r. Wartość kontraktu wynosi ponad 498 mln PLN.

- S5 Radomicko – Kaczkowo

Budowa drogi ekspresowej S5 na odc. Radomicko – Kaczkowo, etap I odc. Radomicko (bez węzła) – Leszno Płd. która stanowi element europejskiego szlaku komunikacyjnego E261, etap I odc. Radomicko (bez węzła) – Leszno Płd. która stanowi element europejskiego szlaku komunikacyjnego E261, w zakresie korzyści bezpośrednich ma dwójaki cel: dla społeczności lokalnej wyprowadzenie ruchu tranzytowego z dróg prowadzących przez centrum miasta i dla wszystkich użytkowników dróg w Polsce – poprawa warunków podróży (zwiększenie przepustowości, płynności i bezpieczeństwa) na kierunku Wrocław – Poznań. Kontrakt przewiduje: budowę odcinka drogi ekspresowej o długości 19,14 km o przekroju 2x2 (dwie jezdnie po dwa pasy ruchu) z poszerzonym pasem dzielącym, który uwzględnia możliwość dobudowy trzeciego pasa dla każdej jezdni, czyli docelowo uzyskanie przekroju 2x3,2 węzłów drogowych, 16 obiektów inżynierskich oraz całej sieci dróg poprzecznych i dojazdowych. Umowa została podpisana w dniu 16.05.2016 r., termin zakończenia budowy przypadł na listopad 2018 roku a robót dodatkowych związanych z infrastrukturą MOP na maj 2019 roku.

- S5 Kościan – Radomicko

Realizacja drogi ekspresowej S5 na odcinku KościanRadomicko rozpoczęła się w kwietniu 2016 r. Projektowana droga będzie drogą klasy S o dwóch jezdniach, każda z dwoma pasami ruchu w obu kierunkach, a w pasie rozdziálu będzie rezerwa terenowa na trzeci pas. Efektem rozbudowy drogi S5 będzie przede wszystkim poprawa bezpieczeństwa oraz przepustowości i prędkości ruchu w kierunku Poznań _ Wrocław, gdyż przedmiotowy odcinek jest jednym z etapów budowy drogi ekspresowej S5 łączącej Poznań (A2 węzła „Głuchowo”) z Wrocławiem (A8 węzła „Widawa”). Na przedmiotowym odcinku S5 powstaną cztery bezkolizyjne węzły drogowo, które zapewnią dostępność drogi dla ruchu lokalnego, przy zachowaniu pełnego bezpieczeństwa pojazdów poruszających się na relacji północ południe. Ponadto przewidziano przebudowę istniejących dróg publicznych w rejonie projektowanych węzłów w celu utworzenia spójnego lokalnego układu komunikacyjnego. Odcinek drogi od Węzła Kościan do Węzła Radomicko będzie miał 15,715 km długości, a jego wartość wynosi ponad 246 mln PLN (netto). Planowane zakończenie robót to październik 2019 roku.

- S3 Lubin

Budowany odcinek drogi ekspresowej ma 11,3 km długości i stanowi obwodnicę Lubina. Kontrakt obejmował również budowę dwóch węzłów drogowych, trzech wiaduktów oraz trzech przejść dla zwierząt.

Droga ekspresowa S3 stanowi element postulowanego korytarza paneuropejskiego Środkowoeuropejskiego Korytarza Transportowego. Inwestycja ta miała za zadanie ułatwić międzynarodowy transport drogowy, poprawić warunki jazdy i bezpieczeństwa ruchu oraz zmniejszyć oddziaływanie transportu na środowisko. Wartość podpisanego kontraktu wynosi ponad 261 mln PLN.

- part 3: implementation section Kraśnik bypass (interchange 'Kraśnik' currently 'Kraśnik Północ' - interchange 'Śtoków' currently 'Kraśnik Południe' with an interchange), length: app. 10 km.

Mota-Engil Central Europe S.A. is implementing part 2 -- implementation section interchange 'Niedzwica D.' currently 'Niedzwica Duża' (no interchange), Kraśnik (interchange 'Kraśnik' currently 'Kraśnik Północ' - no interchange) beginning of the bypass, length: app. 20 km. The investment includes the construction of one interchange, four rest areas, and seventeen engineering structures. The agreement was signed up on 28.02.2018, and the construction end is planned for the end of March 2021. The contract value is PLN 498 million.

- S5 Radomicko – Kaczkowo

The construction of expressway S5 at section Radomicko – Kaczkowo, stage 1: section between Radomicko (excluding junction) – Leszno Południe, which represents a section of the European Route E261, has, in terms of direct benefits, two main purposes: for the local society – the transfer of transit traffic from the city center, and for all users of roads in Poland – better comfort of travelling (improvement in capacity, smoothness, and safety) along the Wrocław – Poznań route. The contract comprises: the construction of a section of an express road of the length of 19.14 km, with a 2 x 2 cross-section (two carriageways with two traffic lanes each), with an extra-wide median strip allowing future addition of a third traffic lane for each carriageway, to achieve a final 2 x 3 cross-section, 2 road junctions, 16 civil structures, and the entire cross-wise and approach road network. The contract was signed on 16.05.2016, the construction completion date was November 2018, and additional works related to the Rest and Service Area (RSA) infrastructure for May 2019.

- S5 Kościan – Radomicko

The realization of S5 express road in the Kościan –Radomicko section was launched in April 2016. The designed road will be S-class road with two carriageways in two directions (each divided into two lanes). In the median strip, there will be a field reserve. The effect of the extension of S5 road will be, first and foremost, the improvement of safety, capacity and speed of traffic to Poznań – Wrocław, as the section in question is one of the stages of the S5 road construction between Poznań (A2 – 'Głuchowo' interchange) with Wrocław (A8 – 'Widawa' interchange). In the S5 section in question, there will be 4 collision-free road interchanges that will ensure the availability of the road for the local traffic, keeping the safety of vehicles that move the north-south relation. Furthermore, there are plans for the conversion of the existing public roads in the area of the designed interchanges in order to create a coherent local communication system. The section of the road from Kościan interchange to Radomicko interchange will be 15.715-kilometer-long and its net value will be over PLN 246 million. The completion is planned for October 2019.

- S3 Lubin

The express road section is 11.3 km long and it is the bypass of Lubin. The contract also includes the construction of two road interchanges, three overpasses, and three animal crossings.

S3 express road is an element of the postulated Pan-European Corridor -- the Central Europe Transport Corridor. The investment is to facilitate international road transport, improve driving conditions and traffic safety, and decrease the impact of transport on the environment. The value of the signed contract is over PLN 261 million.



- S3 Jawor – Bolków

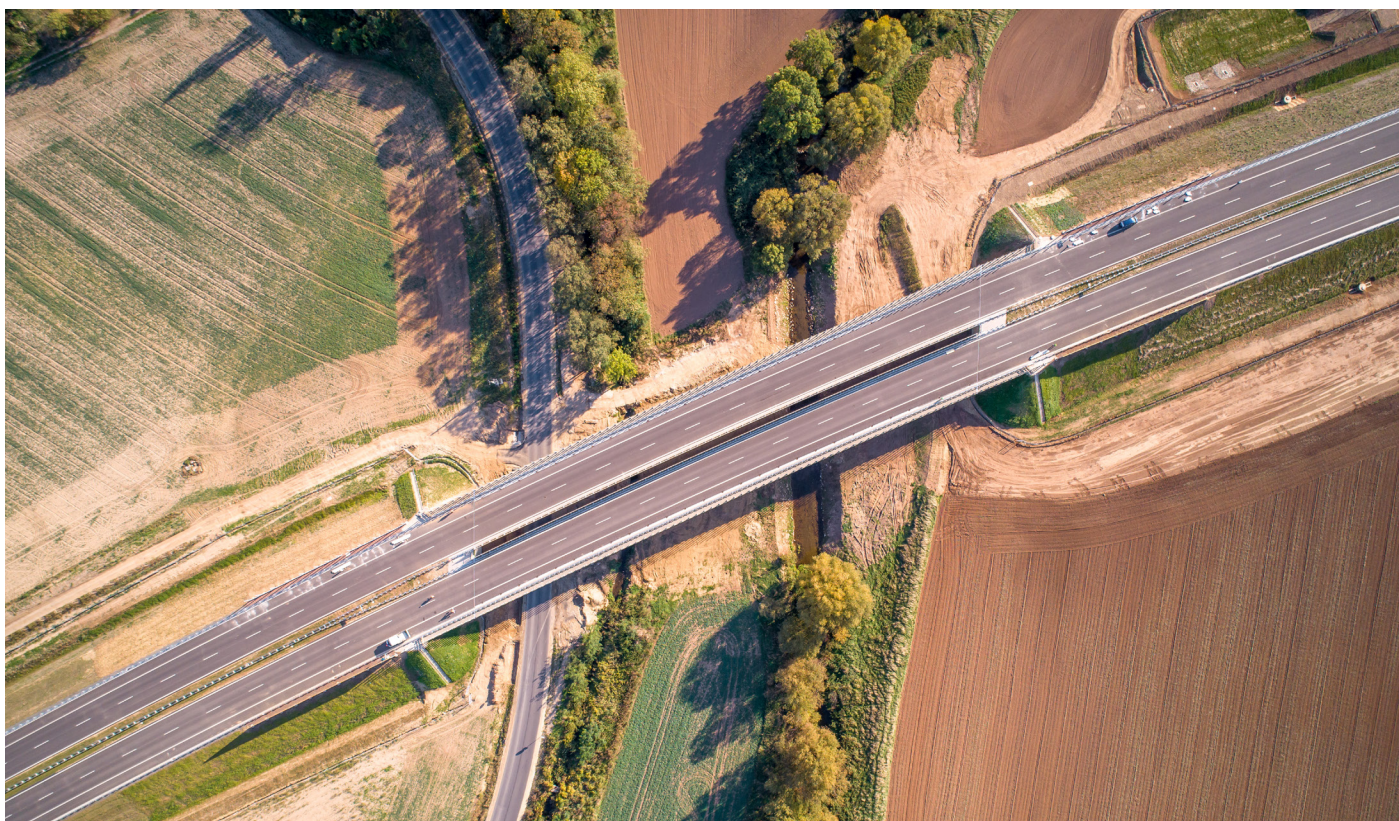
Odcinek drogi S3 pomiędzy węzłem Jawor i Bolków ma 16 km długości. W ramach kontraktu zbudowane zostało 16 km dwupasmowej drogi ekspresowej, dwa węzły drogowe, cztery mosty. Wartość kontraktu wynosi około 345 mln PLN.

Droga ekspresowa S3 będzie mieć kontynuację na terenie Republiki Czeskiej. Droga S3 po stronie polskiej zostanie połączona z drogą ekspresową R11 po stronie czeskiej, stanowiąc tym samym ważny korytarz transportowy.

- S3 Jawor – Bolków

The section of S3 between Jawor interchange and Bolków road is 16 km long. The contract includes the construction of 16 km of a dual carriageway express road, two road interchanges, and four bridges. The value of the signed contract is over PLN 345 million.

The S3 express road will be the continuation to the Czech Republic. On the Polish part, the S3 road will be connected with the R11 express road on the Czech part and it will constitute an important transport corridor.



-Kanał Odra Widawa

Kontrakt Kanał Odra Widawa jest elementem projektu „Modernizacja Wrocławskiego Węzła Wodnego”, którego głównym celem jest zwiększenie przepustowości Wrocławskiego Węzła Wodnego i zabezpieczenie regionu przed powodziami. W zakres kontraktu wchodzi wykonanie blisko 30 kilometrów budowli wałowych, przebudowa wskazanych odcinków wałów, roboty ubezpieczeniowe, rozbiórka i budowa 3 mostów, roboty nawierzchniowe i drogowe, przebudowa infrastruktury, wykonanie oznakowań pionowych.

- S7 Tarczyn – Grójec

Podpisanie umowy na odcinek „C” od węzła „Tarczyn Północ” (bez węzła) do początku obwodnicy Grójca w ciągu istniejącej drogi ekspresowej S7 nastąpiło 17.08.2017 roku. Odcinek stanowi ważny element drogi ekspresowej S7 jako część południowego wylotu Warszawy w stronę Krakowa. Kontrakt realizowany w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj” przewiduje wybudowanie dwóch jezdni drogi ekspresowej S7 o nawierzchni betonowej długości 7,89 km, wraz z niezbędną infrastrukturą, 11 obiektami inżynierskimi, jednym węzłem drogowym. W 2017 roku rozpoczęły się prace projektowe wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Odcinek został podzielony na 4 niezależne sekcje, dla których procedowane były niezależne decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W listopadzie 2018 r. uzyskano wiążącą decyzję dla jednego odcinka, w grudniu na kolejne. Rozpoczęcie prac nastąpi po przerwie zimowej w marcu 2019 r., a zakończenie budowy planowane jest na koniec pierwszego kwartału 2021 roku. Zamawiającym jest warszawski oddział GDDKiA.

- S61 Łomża

Podpisanie umowy na odcinek od węzła „Łomża Południe” (z węzłem) do węzła „Łomża Zachód” (bez węzła) wraz z budową drogi krajowej nr 63 nastąpiło 21.12.2017 roku. Planowana droga ekspresowa S61 stanowić będzie część szlaku z Ostrowi Mazowieckiej do Budziska (granica z Litwą). Na granicy połączy się z litewską A5 prowadzącą w kierunku Kowna i Rygi. Droga S61 będzie stanowić jedną z polskich części trasy E67, Via Baltica i Via Carpatia. Kontrakt realizowany w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj” przewiduje wybudowanie dwóch jezdni drogi ekspresowej S7 o nawierzchni betonowej długości 7,2 km, budowy drogi krajowej nr 63 o przekroju 1 x 2 o długości 8,9 km, wraz z niezbędną infrastrukturą, 15 obiektami inżynierskimi, jednym węzłem drogowym. Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zostało przesunięte względem pierwotnego terminu z powodu zmian początkowych wymagań zamawiającego i przyznania wydłużenia. Rozpoczęcie właściwych robót budowlanych planowane jest na trzeci kwartał 2019 roku, a zakończenie budowy planowane jest na maj 2021 roku. Zamawiającym jest białostocki oddział GDDKiA.

- S7 Szczepanowice Widoma

Podpisanie umowy na odcinek „S7 Szczepanowice – Widoma” nastąpiło 08.01.2018 roku. Kontrakt realizowany w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj” przewiduje wybudowanie dwóch jezdni drogi ekspresowej S7 o nawierzchni bitumicznej, przekroju 2 x 2 i długości 13,1 km, wraz z niezbędną infrastrukturą, 18 obiektami inżynierskimi, dwoma węzłami drogowymi, dwoma miejscami obsługi podróżnych (MOP) oraz obwodem utrzymania drogi (OUD). Inwestycje przewidują m.in. wybudowanie estakady ES02 o długości całkowitej 711 m wykonanej w technologii nasuwania podłużnego, wykonanie nasypów z gruntu rodzimego uszlachetnianego spoiwami, z czego część nasypów zaprojektowano do wysokości 28 m. W dniu 8 listopada 2018 roku został złożony do Urzędu Wojewódzkiego wniosek o decyzję ZRID. Termin rozpo-

- Odra Widawa Canal

The Odra Widawa Canal contract is an element of the project called 'Modernization of the Wrocław Water System' and its main objective is the increase in the capacity of the Wrocław Water System, and the protection of the region against floods. The scope of the contract covers almost 30 kilometers of bank structures, conversion of the indicated bank sections, protective works, demolition and construction of 3 bridges, surface and road works, conversion of the infrastructure, construction of vertical signs.

- S7 Tarczyn – Grójec

Signing of the contract for the section 'C' – from the junction 'Tarczyn Północ' (without the junction) to the beginning of the existing Grójec bypass as a part of expressway 7 took place on 17.08.2017. The section is an important element of the S7 expressway as part of the southern Warszawa exit towards Kraków. The contract implemented in the 'Design and Build' rules provides development of the construction of two carriageways of the S7 expressway with a 7.89 km long concrete surface, along with the necessary infrastructure, 11 bridges, and one road junction. Design works with the necessary consultations has begun in 2017. The Project was divided into 4 independent sections for which independent decisions on the authorization of the road investment were submitted. In November 2018 a binding decision for one section was obtained, in December Mota-Engil Central Europe S.A. received permission for two more sections. The works will start after the winter break, in March 2019. The completion of the construction is planned for the end of the first quarter of 2021. The Client is the Warszawa branch of GDDKiA (National Road Direction).

- S61 Łomża

Signing the contract of the section from the 'Łomża Południe' junction (with the junction) to the 'Łomża Zachód' junction (without the junction), together with the construction of the national road 63 took place on 21.12.2017. The planned S61 expressway will be a part of the route from Ostrowa Mazowiecka to Budziska (border with Lithuania). On the border, it will connect with the Lithuanian A5 leading towards Kaunas and Riga. The S61 road will be one of the Polish parts of the E67, 'Via Baltica', and 'Via Carpatia' routes. The contract implemented in the 'Design and Build' rules provide for the construction of two carriageways of the S7 express road with a 7.2 km long concrete surface, construction of national road 63 with a section of 1 x 2, 8.9 km in length, along with the necessary infrastructure, 15 bridges, one road junction. Obtaining a decision on the permission to carry out a road investment has been postponed comparing to contractual date due to changes in the requirements, formal extension of time was granted. The commencement of the works is planned for the third quarter of 2019, and completion is planned for May 2021. The Białystok branch of GDDKiA (National Road Direction) is the Client.

- S7 Szczepanowice Widoma

The contract for the 'S7 Szczepanowice – Widoma' section was signed on 08.01.2018. The section is an important element of the S7 expressway as part of the northern Kraków exit towards Warszawa. The contract implemented in the 'Design and Build' model provides for the construction of two carriageways of the S7 expressway with a bituminous surface, 2 x 2 section and 13.1 km length with necessary infrastructure, 18 engineering structures, two intersections, two passenger service areas, and the road maintenance circuit. The investment includes the construction of ES02 viaduct with a total length of 711 m, made in the longitudinal slide technology, execution of embankments from the excavation, of which some embankments were designed up to a height of 28 m. On 8.11.2018, the ZRID application was submitted to the Voi-

częcia robót budowlanych planowany jest na II kwartał 2019 roku. Zakończenie planowane jest na drugą połowę 2021 roku. Zamawiającym jest małopolski oddział GDDKiA.

3.1.2. BUDOWNICTWO KUBATUROWE

W 2018 roku spółka Mota-Engil Central Europe S.A. kontynuowała realizację rozpoczętych w poprzednim roku inwestycji, jak również rozpoczęła całkowicie nowe projekty o różnorodnym przeznaczeniu i w różnych rejonach Polski:

- Kilińskiego II (Ilumino II)

Kilińskiego II to drugi etap inwestycji realizowany w centrum Łodzi. Podkreśla on pozytywne zmiany zachodzące w otoczeniu i otwiera drzwi do rewitalizacji tej części miasta. Otoczony jest terenami zielonymi, placówkami kulturalnymi i obiektami sportowymi, wieloma punktami komercyjnymi i usługowymi, ośrodkami biznesowymi i edukacyjnymi. Inwestycja składać się będzie z kompleksu czterech połączonych ze sobą budynków: D, E, F i G. Wszystkie budynki zostaną połączone ze sobą wspólnym trzypiętrowym garażem (-1, 0, +1).

Mieszkańcy będą mogli cieszyć się wyjątkowym widokiem na miasto. W budynku mieścić się będą 274 mieszkania o powierzchni od 32 do 122 metrów kwadratowych. Należy zwrócić uwagę na strefę wypoczynkową – opracowaną z myślą o komforcie mieszkańców. Wydzielone zielone patio zostało zaprojektowane do wspólnego użytkowania przez wszystkich mieszkańców. Ponadto wiele mieszkań wyposażonych będzie we własne balkony, tarasy i loggie, pozwalające na zachłyśnięcie się niezwykłą atmosferą Łodzi. Dzięki przeszklonym balustradom, mieszkańcy będą mogli cieszyć się widokiem na panoramę miasta. Inwestycja z pewnością przyniesie wiele korzyści samej ulicy Kilińskiego – zarówno estetycznych, jak i praktycznych, dzięki zagospodarowaniu tej części miasta.

Na działce znajduje się secesyjny dom cechowy z początku XX wieku. Obecnie znajduje się pod opieką konserwatora zabytków i zostanie włączony do inwestycji. Cały projekt zostanie zakończony w połowie 2019 r.

vodship Office. The date of commencement of construction works is planned for the middle of 2019. The completion date is planned for the second half of 2021. The Małopolska (Kraków) branch of GDDKiA (National Road Direction) is the Client.

3.1.2. CIVIL CONSTRUCTION

In 2018 Mota-Engil Central Europe S.A. has continued the realization of started investments and begun new projects of different functions and localized in different regions of Poland:

- Kilińskiego II (Ilumino II)

Kilińskiego II (Ilumino II) is a unique project executed in the city center of Łódź, which enhances a positive change in the neighborhood and opens the door to the revitalization of this part of the city. It is surrounded by green areas, culture, and sports facilities, numerous commercial and service points, business centers and schools. The project consists of a complex of four interconnected buildings: D, E, F, and G. All the 4 buildings are connected by a common 3 levels garage (-1, 0, +1).

The residents will be able to enjoy a unique view of the city. The building will contain 274 flats, between 32 and 122 square meters each. The leisure zones are worthy of noticing – designed with the residents' comfort in mind. A secluded green patio is designated for common use by all residents. Additionally, the majority of the flats have their own balconies, terraces or loggias, allowing to gulp the extraordinary atmosphere of Łódź. Owing to the use of glazed balcony balustrades, the residents can enjoy the panorama of the city. The construction of the investment will surely bring many benefits to Kilińskiego Street – both aesthetic, and practical through arranging the area in this part of the city.

On the plot, there is an Art Nouveau guildhall dating back to the beginning of the 20th century. Currently, it is curated by an art restorer and will be integrated into the environment of the investment. The whole project shall be concluded around half of 2019.



- 29 Listopada (Vermelo I i II)

Projekt Vermelo to wyjątkowy kompleks mieszkalny znajdujący się w północnej części Krakowa, przy al. 29 Listopada, realizowany w dwóch etapach. Obiekty mają ciekawą architekturę, a ich forma wynika z kształtu działki i lokalnych uwarunkowań.

W ramach I Etapu Inwestycji powstał budynek mieszkalny liczący 10 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną. Garaż zlokalizowany jest pod działką i mieści 130 miejsc parkingowych. Dla klientów dostępnych jest 158 mieszkań w 3 klatkach schodowych.

Budynek został oddany do użytkowania na początku 2018 roku.

Drugi etap (Budynek A) obejmował budowę 154 apartamentów i 42 miejsc w parkingu podziemnym. Na parterze, podobnie jak w budynku B, zlokalizowane zostały lokale usługowe.

Zakończenie inwestycji nastąpiło zgodnie z planami w 2018 roku.

- 29 Listopada (Vermelo I i II)

The Vermelo project is a unique residential complex located in the northern part of Kraków, at 29 November Street that was implemented in two stages. The objects have interesting architecture and their form results from the shape of the plot and local conditions.

As part of the first investment stage, a residential building with 10 over ground and one underground storey was created. The garage is located almost under the entire plot and has 130 parking spaces. 158 apartments located in 3 stairwells are available for customers.

The building was handed over at the beginning of 2018.

The second stage (Building A) involves the construction of a building with 154 apartments and 42 parking spaces in the underground car park. On the ground floor, as in building B, services were located.

The investment was completed in accordance with plans in 2018.



- Bukowińska Avore I

Projekt Avore to wielorodzinny budynek mieszkalny z wydzieloną przestrzenią komercyjną i parkingiem podziemnym znajdujący się w Warszawie, przy ul. Bukowińskiej 24.

Budynek posiada 2-poziomowy garaż podziemny, oraz 7 pięter nad ziemią mieszczących 78 mieszkań. Część usługowa zajmuje fragment poziomu 0 i nie jest wliczana do ilości lokali. Pozostałą powierzchnię zajmują 68 lokali mieszkalnych oraz 10 lokali biurowo-usługowych.

Inwestycja ponadto obejmuje budowę infrastruktury technicznej, nawierzchnie wewnętrzne i ukształtowanie krajobrazu.

Zakończenie inwestycji zaplanowano na początek 2019 roku.

- Bukowińska Avore I

The Avore project is a multifamily residential building with commercial area and underground garage located in Warszawa, 24 Bukowińska Street.

The building has a 2-level underground garage and 7 floors above the ground housing 78 apartments. The service area occupies a part of level 0, not included in the number of flats. The remaining area is occupied by 68 apartments and 10 commercial premises.

In addition, the investment includes the construction of technical infrastructure, sidewalks, and landscaping.

Final hand over is planned for the beginning of 2019.

- Bukowińska Avore II

Projekt AVORE II (drugi etap) jest autonomicznym budynkiem zajmującym 90% powierzchni działki budowlanej. Budynek wkomponowano w istniejącą zabudowę i istniejącą infrastrukturę. Inwestycja od strony zachodniej bezpośrednio przylega do budynków BUKOWIŃSKA 24, od strony północnej graniczy z budynkiem AVORE I, od strony południowej przylega do istniejącego skweru, stronę wschodnią ogranicza „Pawiówka”.

Dojazd do budynku możliwy jest od ulicy Cieszyńskiej bezpośrednio do garażu podziemnego, z którego wychodzimy na 7 kondygnacji nadziemnych. Drugi etap obejmuje 27 mieszkań na 7 poziomach i jedną kondygnację podziemną z 31 miejscami do parkowania.

Planowana data ukończenia to druga połowa 2019 roku.

- Wodna (I i II)

Wodna to dwa budynki wielorodzinne z usługami, zlokalizowane przy ul. Wodnej 23 w Łodzi. Inwestycja podzielona jest na dwa etapy.

Etap I sąsiaduje bezpośrednio z istniejącymi budynkami przy ul. Wodnej 21 i ul. Wodnej 25. Budynek ma 3 klatki schodowe, 1 kondygnację podziemną, 6 kondygnacji naziemnych oraz antresolę. Budynek mieści 51 miejsc parkingowych. Na parterze od strony ul. Wodnej znajdują się 4 lokale usługowe. Pozostała część budynku ma charakter mieszkalny i obejmuje 83 mieszkania.

Zakończenie budowy nastąpi w połowie 2019 roku.

Etap II jest budynkiem wolnostojącym z 1 kondygnacją podziemną i sześcioma kondygnacjami naziemnymi. Budynek ma 4 klatki schodowe i mieści 109 miejsc parkingowych oraz 219 lokali mieszkalnych, z czego 90 stanowią lokale typu PAK (studio).

Zakończenie budowy etapu II zaplanowano na drugą połowę 2019 roku.

- Senatorska (Recanto)

Obiekt znajduje się w centrum Łodzi, na ulicy Senatorskiej 50-54 i obejmuje dwa etapy.

Pierwszy etap to 175 mieszkań w kompleksie trzech połączonych budynków: A, B i C – budynki połączone są ze sobą dwoma jednokondygnacyjnymi garażami ze 175 miejscami do parkowania.

- Bukowińska Avore II

The Avore II project (2nd phase) is an autonomous building that occupies 90% of the area of the building plot. The building has been integrated into existing buildings and infrastructure. From the west side, it directly adjoins with the 24 Bukowińska building, on the north side it borders with the AVORE I building, from the south side adjoins the existing square/park and from the east, it borders with 'Pawiówka' building.

The access to the building is possible from Cieszyńska Street directly to the underground garage from which we go are able to enter the 7 floors above the ground building. The second phase includes 27 apartments and 1-level underground garage with 31 parking spaces.

Planned completion date is the second part of 2019.

- Wodna (I and II)

Wodna consists of two multi-family buildings with services, located at Wodna 23 Street in Łódź. The investment is divided into two stages.

Stage I is adjacent to existing buildings at Wodna 21 and Wodna 25 Streets. The building has 3 staircases, 1 underground floor, and 6 over ground floors + entresol. The building has 51 parking spaces. On the ground floor from the Wodna Street side, there are 4 commercial premises located. The remaining part of the building is residential and covers 83 apartments.

The construction will be completed in mid-2019.

Stage II is a detached building with one underground storey and six over ground storeys. The building has 4 staircases, and 109 parking spaces, and 219 residential premises, 90 of which are PAK (studio).

The completion of Stage II is planned for the second half of 2019.

- Senatorska (Recanto I and II)

The object is located in the center of Łódź, at 50-54 Senatorska Street and includes two stages.

The first stage is 175 apartments in the complex of three connected buildings: A, B, and C – buildings are connected with each other by two single-storey garages with 175 parking spaces.



Drugi etap obejmuje strefy mieszkalne i komercyjne w budynkach D i E, 84 mieszkania i 59 podziemnych miejsc parkingowych, jak również 32 zewnętrzne miejsca parkingowe.

Intrygująca fasada budynku, ciekawe zagospodarowanie terenu zielonego oraz bliskość centrum miasta to główne atuty tej inwestycji.

Ukończenie dwóch etapów zaplanowano na pierwszą połowę 2019 roku.

- Rydla

Inwestycja jest realizowana dla Echo Investment. Budowa znajduje się blisko centrum Krakowa, przy ul. Rydla.

Obiekt składa się z dwóch czterokondygnacyjnych budynków mieszkalnych z garażem podziemnym. W budynkach powstanie 91 mieszkań oraz 4 lokale usługowe, natomiast w garażu zostało zaprojektowane 109 miejsc parkingowych.

W roku 2018 roku budowa została poddana audytowi w zakresie ubezpieczeń oraz certyfikacji ISO. W tym samym roku została doceniona przez inwestora i zajęła 1. miejsce w konkursie BHP wśród wszystkich inwestycji naszego klienta w Polsce.

Planowana data ukończenia budowy to koniec trzeciego kwartału 2019 roku.

The second stage includes residential and commercial zones in buildings D and E, 84 flats and 59 underground parking spaces, as well as 32 exterior park spaces.

The intriguing facade of the building, an interesting development of the green area and the proximity of the city center are the main advantages of this investment.

The completion of the two stages is scheduled for the first half of 2019.

- Rydla

The investment is carried out for Echo Investment. The construction is located near the center of Kraków, at Rydla Street.

The object consists of two four-storey residential buildings with an underground garage. 91 apartments, and 4 commercial premises will be constructed in the buildings, while 109 parking spaces have been designed in the garage.

In 2018 our construction was audited in the field of insurance and ISO certification. Also, this year the construction site was rewarded by the Investor and took 1st place in the Health and Safety competition among all our client's investments in Poland.

The planned date of completion of the construction is the third quarter of 2019.



- Jana Kazimierza

Inwestycja YANA znajduje się na warszawskiej Woli, jednym z najszybciej rozwijających się obszarów deweloperskich, na ul. Jana Kazimierza 35/37. Otoczone zielenią miejsce jest idealne dla osób, które cenią sobie wysiłek fizycznym w plenerze. W bliskiej odległości znajduje się Park Szymańskiego, Park Sowińskiego i Powstańców Warszawy.

Inwestycja YANA to obszerny i funkcjonalny budynek mieszkalny z 238 mieszkaniami o różnych wymiarach, od wygodnych kawalerek, po mieszkania pięciopokojowe. Każde z nich wyposażone jest w balkon, loggię lub ogród i jest idealnym miejscem do odpoczynku po pracy. Wybrane mieszkania na ostatnim piętrze mają tarasy.

Inwestycja YANA składa się z dwóch budynków o różnej liczbie pięter, 2 kondygnacji podziemnych i 12 kondygnacji naziemnych.

Planowana data ukończenia to pierwszy kwartał 2020 roku.

- Jana Kazimierza (Yana)

The YANA investment is located in the Wola district of Warszawa, one of the most dynamically developing areas. Established at Jana Kazimierza 35/37 Street. Surrounded by greenery, it is an ideal place for people who value outdoors physical activity. In the immediate area, there are extensive green areas, among them, recently restored Szymański Park, Park Sowińskiego, and Powstańców Warszawy.

YANA is a spacious and functionally designed housing estate with a wide range of 238 apartments of various sizes, from comfortable studios to five-room apartments. Each of them has been equipped with a balcony, loggia or garden, an ideal place to rest after work. Selected apartments on the last floors have terraces.

The YANA investment consists of two buildings with a different number of storeys, with 2 underground levels and 12 overground levels.

The planned date for completion is the first quarter of 2020.

- Bardowskiego 1

Bardowskiego 1 to kameralna inwestycja powstająca na Osiedlu Witosa – jednej z najatrakcyjniejszych i najbardziej przyjaznych katowickich dzielnic.

W czterech budynkach znajdzie się łącznie 150 mieszkań o zróżnicowanych układach i metrażu. Budynki połączone będą ze sobą jednopowziomowym garażem podziemnym, na którym znajdzie się 146 miejsc parkingowych.

Planowana data zakończenia projektu to pierwsza połowa 2020 roku.

- Budynek laboratoryjno-biurowy – Selvita

Budynek laboratoryjno-biurowy zlokalizowany jest w Krakowie przy ul. Podole. Obiekt przeznaczony będzie dla firmy Selvita S.A. Inwestycja to budynek wolnostojący 6-kondygnacyjny, składający się z 5 kondygnacji nadziemnych o podstawowej funkcji laboratoryjno-biurowej oraz 1 podziemnej, w której zlokalizowano garaż wielostanowiskowy. Budynek będzie pełnił funkcję obiektu badawczo-rozwojowego. Budynek jest w całości podpiwniczony. Największą część kondygnacji podziemnej zajmuje garaż mieszczący 65 miejsc parkingowych.

Główne elewacje będą w całości szklane w systemie fasadowym z pionowymi podziałami w postaci aluminiowych lameli wystających poza płaszczyznę szklaną na pełną wysokość budynku, tworzących regularny układ i podział całej fasady. Ostatnia kondygnacja od strony północnej została nadwieszona w postaci otwartego tarasu widokowego.

Zakończenie inwestycji planowane jest na koniec 2019 roku.

- Grodkowska (Esteio)

Inwestycja Esteio znajduje się na warszawskiej, bogatej historycznie dzielnicy Bemowo. Esteio położone jest przy ul. Grodkowskiej, w bliskiej okolicy ul. Górczewskiej, łączącej Wolę z Bemowem.

Na projekt składać się będzie z dwóch budynków mieszkalnych ze zróżnicowaną wysokością zabudowy. Budynek A liczyć będzie od 6 do 9 kondygnacji, natomiast B – 7. Szóstą i dziewiątą kondygnację budynek A pokrywać będą „zielone dachy”.

W ofercie dostępne będą 124 mieszkania, w przewadze dwu- i trzypokojowe o średnich metrażach od 40 do 60 m². Przewidziane będą również miejsca postojowe w garażu podziemnym, komórki lokatorskie oraz stojaki na rowery. Z wyjątkiem wyposażonych w ogródki lokali na pierwszej kondygnacji, wszystkie pozostałe mieszkania posiadają balkony.

Budynki charakteryzowała będzie nowoczesna stylistyka balkonów z przeszklonymi balustradami oraz szaro-biała elewacja z elementami czekoladowej tonacji.

Planowana data ukończenia inwestycji to koniec trzeciego kwartału 2020 roku.

- Hotel Ibis Style

Obiekt znajduje się w starym zabytkowym centrum Szczecina. Inwestycja powstaje w miejscu dawnego Hotelu ARKONA. Budynek składać się będzie z dwóch części: pierwszej hotelowej zakładającej 161 pokoiów oraz deweloperskiej mieszkaniowej zakładającej 58 mieszkań. Zabudowa architektonicznie dopasowana będzie do miejsca i z zewnątrz przypominać ma rząd starych kamieniczek. W środku natomiast znajdzie się nowoczesny i technologicznie zaawansowany hotel w standardzie ACCOR.

- Bardowskiego 1

Bardowskiego 1 is an intimate investment created at the Witosa Housing Estate → one of the most attractive, and friendly districts of Katowice.

In four buildings there will be a total of 150 apartments with various layouts and sizes. The buildings are connected with each other by a one-level underground garage with 146 parking spaces.

The project completion date is planned for the first half of 2020.

- Laboratory and office building – Selvita

The laboratory and office building are located in Kraków at Podole Street. The building is designed for Selvita S.A. A detached six-storey building, including five aboveground storeys with a basic laboratory, and office function as well as one underground storey, in which a multi-station garage is located. The building will function as a research and development facility. The building is fully cellar. The largest part of the underground floor is occupied by a garage with 65 parking spaces.

The main elevations are made out of glass in the facade system, with vertical divisions in the form of aluminum lamellas protruding beyond the glass plane to the full height of the building, forming a regular layout and division of the whole facade. The last storey from the north side has been hung in the form of an open viewing terrace.

The completion of the investment is planned for the end of 2019.

- Grodkowska (Esteio)

The Esteio investment is located in Warszawa, a historically rich district of Bemowo. Esteio is located at Grodkowska Street, in the vicinity of Górczewska Street, which connects Wola with Bemowo.

The project consists of two residential buildings with a varied construction height. A Building will count from 6 to 9 floors, while B → 7. Sixth and ninth levels of the Building A will be covered by 'green roofs'.

The offer includes 124 apartments, mainly two or three rooms with medium sizes ranging from 40 to 60 square meters. There are also parking spaces in the underground garage, storerooms, and bicycle racks. With the exception of apartments on the first floor, equipped with gardens, all other apartments have balconies.

The buildings will be characterized by modern style balconies with glazed balustrades and a gray-white facade with chocolate-colored elements.

The planned completion date of the investment is the end of the third quarter of 2020.

- Hotel Ibis Style

The facility is located in the old historic center of City Szczecin. The investment is being made on the place of the former Hotel ARKONA. It consists of two parts: the first one is a hotel with 161 rooms and a developer housing part with 58 flats. Buildings are architecturally suited to places and from the outside, it resembles a row of old tenement houses. In the middle, there is a modern and technologically advanced hotel in the ACCOR standard.



Ukończenie dwóch etapów zaplanowano na druga połowę 2020 roku.

- Parkingi kubaturowe (PPP)

Projekt realizowany w ramach PPP z Miastem Gdańsk obejmuje zaprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatację 4 ogólnodostępnych parkingów w ścisłym centrum Gdańska w lokalizacjach:

I. Targ Węglowy – parking podziemny jednokondygnacyjny na 112 miejsc postojowych;

II. Podwale Staromiejskie – parking podziemny dwukondygnacyjny na 337 miejsc postojowych;

III. Podwale Przedmiejskie – parking podziemny dwukondygnacyjny na 260 miejsc postojowych;

IV. Długie Ogrody – czteropiętrowy parking nadziemny na 493 miejsc postojowych.

Wszystkie obiekty będą znajdować się w strefie ochrony konserwatorskiej i obecnie toczy się postępowanie administracyjne mające na celu uzyskanie zgody na wykonanie badań archeologicznych i geologicznych. Jednocześnie toczą się prace projektowe, których zakończenie przewiduje się do końca roku 2019. Zakończenie realizacji przewidziano na jesień 2020 roku (dla parkingu Długie Ogrody) oraz na jesień 2021 roku dla pozostałych parkingów. Okres eksploatacji obejmuje 40 lat.

The completion of the two stages is planned for the second half of 2020.

- Car Parks (PPP)

The Public-Private Partnership (PPP) projects with the City of Gdańsk includes the design, financing, construction, and management/maintenance of 4 public car parks in the close center of Gdańsk in the following locations:

I. Targ Węglowy – 1 level underground parking for 112 cars;

II. Podwale Staromiejskie – 2 level underground parking for 337 cars;

III. Podwale Przedmiejskie – 2 level underground parking for 260 cars;

IV. Długie Ogrody – 4 levels aboveground parking for 493 cars.

All car parks are located in the historical protection area and administrative proceedings are underway to obtain permission for archaeological and geological research and, at the same time, design works are underway, the completion of which is expected by the end of this year. The completion of the buildings is planned for autumn 2020 (for the Długie Ogrody car park) and for autumn 2021 for other car parks. The management/maintenance period is 40 years.



3.1.3. BUDOWNICTWO ELEKTRONERGETYCZNE

- Stacja Glinki

Inwestycja obejmowała całkowitą przebudowę stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Glinki, zlokalizowanej w Szczecinie. Prace obejmowały m.in. demontaż dotychczasowej aparatury stacyjnej, przebudowę budynku stacji, przebudowę kanałów kablowych, podłączenie i uruchomienie nowej aparatury stacyjnej, stworzenie infrastruktury przeciwpożarowej, przeciwdeszczowej i kanalizacyjnej.

Przebudowa stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Glinki była inwestycją ponadlokalną, mającą istotny wpływ na poprawę funkcjonowania infrastruktury elektroenergetycznej, ograniczając do minimum ryzyko związane z wystąpieniem awarii systemowych. Przedmiotowa inwestycja została zakończona na koniec 2018 roku i ostatecznie odebrana w styczniu 2019 roku.

- Stacja Groszowice

Powierzchnia terenu stacji wynosi ok. 4,8 ha, w tym rozdzielnia 220 kV zajmuje ok. 1 ha. Obszar stacji zwiększył się o ok. 0,6 ha o teren trzech przyległych działek, które już zostały wykupione przez Inwestora PSE S.A. Na nowej powierzchni wybudowane zostały pola 220 kV FW Nysa, łącznik szyn oraz budynek technologiczny i zbiorniki wody ppoż.

3.1.3. ELECTROMECHANICAL CONSTRUCTION

- Glinki

The investment encompasses the complete reconstruction of 220/110 kV electric power station Glinki, located in Szczecin. The work includes the disassembly of the old apparatus, reconstruction of the building, reconstruction of the cable channels, connection and start-up of the new station apparatus, provision of the fire-protection infrastructure, rainwater and sewage infrastructure.

Reconstruction of the 220/110 kV Glinki electric power station is a supra-local investment, significantly improving the functioning of the electric energy infrastructure, limiting to the minimum the risk related to the occurrence of system failures. The investment has been completed at the end of 2018 and eventually delivered in January 2019.

- Groszowice

The surface area of the station amounts to approx. 4.8 hectare, including the 220 kV switching station of approx. 1 hectare. The area of the station is going to be increased by approx. 0.6 hectares, i.e. the area of three adjoining plots, which have already been purchased by the Investor, PSE S.A. On the new area, 220 kV FW Nysa fields will be constructed, a bus switch and a technological building along with tanks with water for fire protection.



Przebudowa stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Groszowice była inwestycją ponadlokalną, mającą istotny wpływ na poprawę funkcjonowania infrastruktury elektroenergetycznej. Dzięki rozbudowie zostało ograniczone do minimum prawdopodobieństwo wystąpienia usterek, których konsekwencje mogły być znaczącą niedogodnością nie tylko dla gospodarstw domowych, lecz także licznych w regionie przedsiębiorstw. Pewność dostaw energii elektrycznej to tych obiektów jest gwarantem utrzymania ciągłości produkcji. Rozbudowie towarzyszyła rewitalizacja terenów okalających stację obejmująca m.in. uporządkowanie i zagospodarowanie terenu, korzystnie wpływające na jego walory estetyczne. Całość prac została zakończona i odebrana przez inwestora w sierpniu 2018 roku.

- Stacja Pabianice

Inwestycja obejmowała całkowitą przebudowę stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Pabianice, zlokalizowanej przy ul. Ryputłowskiej w Pabianicach (woj. Łódzkie). Prace obejmowały m.in. demontaż dotychczasowej aparatury stacyjnej, budowę Systemu Sterowania i Nadzoru stacji, podłączenie i uruchomienie nowej aparatury stacyjnej, modernizację i wykonanie nowych dróg, przebudowę oświetlenia, ogrodzenie stacji oraz wykonanie ochrony obwodowej obiektu, zazielenienie terenu, realizację budynku technologicznego wraz z przyłączem wodnym i zbiornikiem szczelnym na ścieki bytowe.

Przebudowa stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Pabianice była inwestycją ponadlokalną, mającą istotny wpływ na poprawę funkcjonowania infrastruktury elektroenergetycznej, ograniczając do minimum ryzyko związane z wystąpieniem awarii systemowych. Wszystkie prace na przedmiotowej inwestycji zostały zrealizowane w 2018 roku a ostatecznie odebrane przez Inwestora w lutym 2019 roku.

- Stacja Piaseczno

Stacja zlokalizowana jest w Piasecznie przy ul. Energetycznej 18. Stanowi węzeł sieci przesyłowej 220 kV i dystrybucyjnej 110 kV. Przedmiot zamówienia „Rozbudowa rozdzielni 220 kV w stacji 220/110 kV Piaseczno” obejmuje: modernizację i rozbudowę

Reconstruction of the 220/110 kV Groszowice electric energy station is a supra-local investment, significantly improving the functioning of the electric energy infrastructure. Thanks to the extension, the risk of occurrence of defects (whose consequences may be a significant inconvenience not only for households but also for numerous companies in the region, for which reliability of electric energy supplies guarantees production continuity) is going to be limited to the minimum. Reconstruction is going to be accompanied by the revitalization of areas surrounding the station, encompassing ordering, and management of the area, having a beneficial effect on its aesthetic values. The works have been completed and received by the investor in August 2018.

- Pabianice

The investment encompasses complete reconstruction of 220/110 kV electric power station Pabianice, located at Ryputłowska Street in Pabianice in Łódź Voivodeship. The work encompasses disassembly of old station apparatus, construction of Control and Supervision System in the station, connection and start-up of the new apparatus, modernization and construction of new roads, reconstruction of the lighting system, fencing of the station and perimeter protection of the facility, providing the area with greenery, construction of a technological building along with water connection and a tight tank for household sewage.

Reconstruction of the electric energy station 220/110 kV Pabianice is a supra-local investment, significantly improving the functioning of electric energy infrastructure, limiting the risk related to the occurrence of system failures to the minimum. All works on the investment have been completed in 2018 and received by the investor in February 2019.

- Piaseczno

The station is located in Piaseczno, Energetyczna st. 18. It is the node of transmission network 220 kV and distribution network 110 kV. Subject of the contract 'Expansion of 220 kV switchyard in the 220/110 kV station Piaseczno' includes: modernization and

rozdzielni 220 kV z układu H3L na H5 w stacji, modernizację pól 110 kV autotransformatorów AT1 i AT2, wybudowanie nowego budynku technologicznego dla potrzeb rozdzielni 220 kV i pól autotransformatorowych 110 kV, przeniesienie całej infrastruktury technicznej w zakresie obwodów wtórnych i pomocniczych z budynku nastawni stacji 220/110 kV, do nowego budynku technologicznego.

Rozbudowa stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Piaseczno jest inwestycją ponadlokalną, mającą istotny wpływ na poprawę funkcjonowania infrastruktury elektroenergetycznej, ograniczając do minimum ryzyka związane z wystąpieniem krytycznych awarii systemowych.

Umowny termin zakończenia inwestycji to czerwiec 2019 roku. Obecnie, ze względu na uwarunkowania wskazane przez Inwestora dotyczące wprowadzenia układu przejściowego dla zachowania ciągu przesyłowego Kozienice-Mory-Piaseczno, termin zakończenia zostanie wydłużony.

3.1.4. PPP

Mota-Engil Central Europe S.A. w ramach dywersyfikacji prowadzonej działalności aktywnie uczestniczy w postępowaniach przetargowych realizowanych w ramach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego (PPP). Projekty te stanowią uzupełnienie podstawowej działalności prowadzonej przez Spółkę i obejmują m.in. wybudowanie/przebudowę, sfinansowanie i zarządzanie/utrzymanie projektów kubaturowych, parkingów oraz dróg publicznych.

Mota-Engil Central Europe S.A. jest jednym z liderów na polskim rynku PPP, zwłaszcza w zakresie projektów parkingowych, posiadając w swoim portfelu dwa tego typu projekty we Wrocławiu i w Gdańsku, znajdujące się na różnym etapie realizacji.

W przypadku projektów parkingowych Mota-Engil Central Europe S.A., we współpracy z wyspecjalizowanymi partnerami parkingowymi, dokonuje precyzyjnej prognozy popytowej zwrotu kosztów poniesionych na wybudowanie i sfinansowanie projektu przy jednoczesnym osiągnięciu zakładanej stopy zwrotu z projektu.

W zakresie pozostałych projektów kubaturowych i drogowych poniesione koszty wraz z założoną stopą zwrotu zwracane są przez Podmiot Publiczny w formie opłaty za dostępność w wysokości wynikającej z umowy PPP.

W 2018 roku spółka należąca do Mota-Engil Central Europe S.A. podpisała umowę koncesji na zaprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i zarządzanie trzema parkingami podziemnymi i jednym nadziemnym w centrum Gdańska. Jest to największa tego typu umowa na polskim rynku. Przedsięwzięcie znajduje się obecnie w fazie projektowania oraz procedury zamknięcia finansowego. Jest to unikatowy projekt realizowany w historycznej części miasta Gdańska, który przyczyni się do usprawnienia sytuacji transportowej miasta oraz wpłynie na uporządkowanie polityki parkingowej w jego centrum.

Dodatkowo Spółka zarządza pierwszym w Polsce parkingowym projektem koncesyjnym we Wrocławiu (parking podziemny pod placem Nowy Targ) opartym na zmienionym w 2009 roku ustawodawstwie o PPP. Umowa została zawarta w 2013 roku z Miastem Wrocław. Projekt został sfinansowany przez Europejski Bank Rozbudowy i Rozwoju. Operatorem parkingu jest spółka celowa Immo Park Sp. z o.o. należąca do Mota-Engil Central Europe S.A. Projekt jest na etapie osiągnięcia dojrzałości przychodowej, zapewniając stabilny zysk netto i pozytywne przepływy finansowe.

expansion of the 220 kV switchyard from system H5 to H3L, modernization of the 110 kV field of transformers AT1 and AT2, construction of a new technological building for 220 kV switchyard and field of 110 kV autotransformer, moving the entire technical infrastructure of secondary and auxiliary circuits from the building control room 220/110 kV, to a new technological building.

Expansion of the 220/110 kV substation Piaseczno is a trans-local investment with a significant impact on improving the functioning of electricity infrastructure, minimizing the risks associated with the occurrence of critical system failures.

The planned date of completing the investment is June 2019. Currently, due to the conditions indicated by the investor regarding the introduction of the transitional system for the maintenance of the transmission network Kozienice-Mory-Piaseczno, the deadline for completion will be extended.

3.1.4. PPPs

Mota-Engil Central Europe S.A., within its strategy of diversification, actively participates in tender proceedings implemented in Public-Private Partnership (PPP) formula. These projects are a useful complement to the core business activity of the company and include activities such as construction/reconstruction, financing, and management/maintenance of the civil construction buildings, car parks and roads.

Mota-Engil Central Europe S.A. is one of the leaders on the Polish PPP market, especially in the field of parking projects, having two such projects in its portfolio: in Wrocław and Gdańsk, being at various stages of implementation.

In case of car park projects, Mota-Engil Central Europe S.A. in cooperation with specialized parking partners prepares a precise demand analysis on the payback period for expenses incurred to build and finance the project while achieving the assumed rate of return from the project.

In terms of other PPP projects (road and civil construction) the incurred expenditures are paid back, together with the assumed rate of return, in a form of the availability fee in the amount resulting from the PPP contract.

In 2018, the company owned by Mota-Engil Central Europe S.A. signed a concession agreement for the design, financing, construction and operating of three underground and one above ground car parks in the center of Gdańsk. This is the largest contract of this type on the Polish market. The venture is currently in the design phase and under the financial closure procedure. It is a unique project implemented in the historical part of the city of Gdańsk, which will contribute to improving the city's transport situation and will bring order to the parking policy in its center.

In addition, the company operates the first concession car park project in Poland in Wrocław (underground parking under Nowy Targ) based on the PPP legislation changed in 2009. The contract was concluded in 2013 with the City of Wrocław. The project was financed by the European Bank for Reconstruction and Development. The operator of the car park is the SPV Company IMMO PARK sp. z o.o. belonging to Mota-Engil Central Europe S.A. The project is at the stage of achieving revenue maturity, ensuring a stable net profit and positive financial flows.

Mota-Engil Central Europe S.A. aktywnie uczestniczy w etapach negocjacyjnych najważniejszych projektów PPP dotyczących parkingów i obiektów kubaturowych (budynki administracji publicznej) oraz dróg.

Segment PPP jest traktowany przez Spółkę strategicznie jako istotna alternatywa dla finansowania projektów infrastrukturalnych po zakończeniu obecnej perspektywy finansowania z UE.

W efekcie długoterminowych działań, po zakończeniu obecnej perspektywy budżetu Unii Europejskiej, dynamika i ilość projektów w ramach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego znacząco się zwiększy, do czego Spółka jest już obecnie dobrze przygotowana.

3.1.5. SEGMENT DEWELOPERSKI

W 2018 roku nastąpił szereg zmian w strukturze Grupy mający na celu ułatwienie zarządzania projektami deweloperskimi, zapewnienie większej przejrzystości w strukturze Grupy oraz ujednolicenie relacji właścicielskich. Generalną zasadą przyjętą podczas reorganizacji było skupienie wszystkich projektów będących w budowie lub przygotowaniu pod jednym właścicielem. Tym samym w dniu 12.12.2018 roku spółka Mota-Engil Central Europe S.A. stała się bezpośrednim właścicielem spółki Mota-Engil Real Estate Management sp. z o.o. Utworzony subholding skupia spółki należące do tej pory bezpośrednio do Mota-Engil Central Europe S.A. tj. Senatorska Project Development, Grodkowska Project Development, Project Development 1, 29 listopada Project Development, Mota-Engil Vermelo, ale także włączone zostały między innymi dwie spółki realizujące nasze najbardziej prestiżowe projekty (Ilumino II oraz Yana).

Spółką zarządzającą projektami pozostaje Mota-Engil Real Estate Management sp. z o.o. Spółka z wieloletnim doświadczeniem w związanym z segmentem deweloperskim, a zasady działania spółek celowych pozostały bez zmian i obejmują pełen proces inwestycyjny: przygotowanie gruntu do inwestycji, nadzór nad projektami inwestycyjnymi w części mieszkaniowej i komercyjnej w okresie budowy, jak również sprzedaż mieszkań i lokali użytkowych.

Na dzień sprawozdania finansowego Spółka Mota-Engil Central Europe S.A. posiada bezpośrednio oraz pośrednio udziały w spółkach realizujących następujące inwestycje:

- Bukowińska Project Development sp. z o.o. to projekt mieszkaniowy o nazwie Avore zlokalizowany przy ulicy Bukowińskiej w Warszawie. Inwestycja znajduje się w południowej części miasta, w dzielnicy Mokotów. Inwestycja Avore obejmuje wzniesienie 2 budynków mieszczących 93 mieszkania i 13 lokali komercyjnych. Oba etapy znajdują się obecnie w fazie budowy. Spółka planuje ukończyć je w 2019 roku.

- Mota-Engil Vermelo sp. z o.o. to projekt mieszkaniowy o nazwie Vermelo zlokalizowany przy ulicy 29 Listopada w Krakowie. Inwestycja obejmuje wzniesienie 2 budynków mieszczących łącznie 312 mieszkań i 7 lokali komercyjnych. Spółka uzyskała pozwolenie na użytkowanie obu etapów w 2018 roku.

- Senatorska Project Development sp. z o.o. to inwestycja o nazwie Recanto zlokalizowana przy ulicy Senatorskiej w Łodzi. Inwestycja składa się z 2 budynków mieszczących łącznie 259 mieszkań. Projekt zostanie wdrożony w dwóch etapach. Obecnie oba etapy znajdują się w budowie. Spółka planuje uzyskać pozwolenie na użytkowanie w 2019 roku.

- Grodkowska Project Development sp. z o.o. to inwestycja zlokalizowana przy ulicy Grodkowskiej w Warszawie, na granicy dzielnic Bemowo i Wola. Inwestycja składa się z 2 budynków mieszczących łącznie 124 mieszkania. Spółka uzyskała pozwolenie na budowę w 2018 roku.

Mota-Engil Central Europe S.A. actively participates in the negotiation stages of the most important PPP projects concerning car parks and civil construction buildings (public administration buildings) as well as roads.

The PPP segment is treated strategically by the company as an important alternative for financing infrastructure projects after the end of the current EU funding perspective.

In the long-term perspective, after the current EU budget perspective, the dynamics and number of projects under the Public-Private Partnership will increase significantly, for which the company is already well prepared.

3.1.5. REAL ESTATE DEVELOPMENT SEGMENT

In 2018, a number of changes took place in the Group's structure aimed at facilitating the management of development projects, ensuring greater transparency in the Group's structure, and unifying ownership relations. The general principle adopted during the reorganization was the concentration of all projects under construction or preparation under one owner. Thus, on December 12, 2018, Mota-Engil Central Europe S.A. has become the direct owner of Mota-Engil Real Estate Management sp. z o.o. The created subholding brings together companies which until now belonged directly to Mota-Engil Central Europe S.A., called SPVs companies i.e. Senatorska Project Development, Grodkowska Project Development, Project Development 1, 29 Listopada Project Development, Mota-Engil Vermelo, but also included two companies realizing our most prestigious projects (Ilumino in Lodz and Yana in Warszawa).

The company managing the projects remains Mota-Engil Real Estate Management sp. z o.o. – a company with many years of experience related to the development segment. The principles of operations of the SPVs remain unchanged and cover the entire investment process: preparation of land for investment, supervision of investment projects in the residential and commercial part during construction as well as the sale of apartments and commercial premises.

As at the date of the financial statement, Mota-Engil Central Europe S.A. holds, directly and indirectly, shares in companies implementing the following investments:

- Bukowińska Project Development sp. z o.o. is a residential project under the name Avore at Bukowińska Street in Warszawa. This investment is located in the southern part of the city, in Mokotów district. Avore's investment involves the construction of 2 buildings, with a total of 93 apartments and 13 commercial premises. Both phases are under construction. The company is planning to complete construction in 2019.

- Mota-Engil Vermelo sp. z o.o. is a residential project called Vermelo at 29 Listopada Street in Kraków. The investment consists of 2 buildings with a total of 312 apartments and 7 commercial premises. The company obtained an occupancy permit for both phases in 2018.

- Senatorska Project Development sp. z o.o. is an investment called Recanto located at Senatorska Street in Łódź. It consists of 2 buildings with a total of 259 apartments. The project will be implemented in two stages. Currently, both phases are under construction. The entity plans to get the occupancy permit in 2019.

- Grodkowska Project Development sp. z o.o. is an investment located at Grodkowska Street in Warszawa, on the border of Bemowo and Wola district. This investment consists of 2 buildings with a total of 124 flats. The company obtained building permit in 2018.

- Kilińskiego Property Investment sp. z o.o. – spółka prowadzi inwestycję o nazwie Iumino. Iumino to inwestycja składająca się z dwóch faz. Pierwsza faza została zrealizowana oraz prawie w całości sprzedana. Obecnie trwa budowa drugiej fazy, a jej zakończenie jest planowane na drugi kwartał 2019 roku. W inwestycji będą mieścić się 274 mieszkania oraz 13 lokali komercyjnych.

- Project Development 2 sp. z o.o. spółka prowadzi inwestycję o nazwie Yana. Yana to projekt znajdujący się na warszawskiej Woli, jednym z najszybciej rozwijających się obszarów deweloperskich, przy ul. Jana Kazimierza 35/37. Inwestycja YANA to obszerny i funkcjonalny budynek mieszkalny z 223 mieszkaniami o różnym rozmiarze, od wygodnych kawalerek, po mieszkania pięciopokojowe. Każde z nich wyposażone jest w balkon, loggię lub ogród i jest idealnym miejscem do odpoczynku po pracy. Wybrane mieszkania na ostatnim piętrze mają tarasy. Inwestycja YANA składa się z dwóch budynków o różnej liczbie pięter, 2 kondygnacji podziemnych i 12 kondygnacji naziemnych. Planowana data ukończenia to pierwszy kwartał 2020 roku.

Ponadto Mota-Engil Central Europe S.A. posiada także udziały w spółkach nieaktywnych, przeznaczonych pod nowe projekty.

3.1.6. BADANIE I ROZWÓJ

Spółka nie prowadziła istotnych badań i prac rozwojowych.

3.2. PODSUMOWANIE FINANSOWE

Spółka Mota-Engil Central Europe S.A. odnotowała całkowity przychód z działalności operacyjnej w wysokości 0,84 miliarda PLN, w porównaniu do 0,83 miliarda PLN w roku 2017 roku.

Wskaźnik EBITDA (zysk z działalności operacyjnej + amortyzacja + rezerwy i odpisy aktualizujące) osiągnął poziom 14,5 mln PLN (1,7%), w porównaniu do 47,6 mln PLN (5,8%) w roku 2017. Główny wpływ na zmianę wskaźnika miał spadek zysku z działalności operacyjnej spowodowany wpływem istotnego wzrostu cen materiałów i podwykonawstwa na ostatnie etapy realizacji projektów infrastrukturalnych zakończonych w 2018 roku.

Pozycja/Position	2018	2017
1. Zysk z działalności operacyjnej/Profit from operating activity	-13.2	12.3
2. Amortyzacja/Depreciation and amortization	24.3	28.5
3. Rezerwy i odpisy aktualizujące/Provisions and write-offs	3.4	6.8
4. EBITDA (Pozycja 1 + Pozycja 2+ Pozycja 3)/EBITDA (Position 1 + Position 2 + Position 3)	14.5	47.6

Wynik netto kształtował się na poziomie -17,0 mln PLN w porównaniu do 3,8 mln PLN w 2017 roku.

Kapitał podstawowy pozostał na poziomie 200 mln PLN (całkowicie pokryty), a wartość kapitału własnego z uwzględnieniem wyniku za rok 2018 wyniosła 183 mln PLN. Współczynnik samo-finansowania (kapitały własne/suma aktywów) osiągnął poziom 22%.

Wskaźnik płynności bieżącej wyniósł 0,96 (aktywa obrotowe/zobowiązania krótkoterminowe). Zbilansowany poziom zadłużenia netto osiągnął wartość 84 mln PLN (zobowiązania finansowe minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty), przy wartości środków pieniężnych i ich ekwiwalentów równej 88 mln PLN.

Portfel zamówień kształtuje się na poziomie 2,18 miliarda PLN.

Udziały i akcje własne

Spółka nie posiada akcji własnych oraz nie dokonała nabycia i zby-

- Kilińskiego Property Investment sp. z o.o. the company runs an investment called Iumino. Iumino is an investment consisting of two phases. The first phase was completed and sold almost entirely. The construction of the second phase is currently ongoing and its completion is planned for the second quarter of 2019. The investment will house 274 flats and 13 commercial premises.

- Project Development 2 sp. z o.o. –the company runs an investment called Yana. Yana is a project located in the Wola district of Warszawa, one of the fastest growing development areas, at Jana Kazimierza 35/37 Street. The YANA investment is a spacious and functional residential building with 223 flats of various sizes, from comfortable studios to five-room apartments. Each of them is equipped with a balcony, loggia or garden and is an ideal place to rest after work. Selected apartments on the top floor have terraces. The YANA investment consists of two buildings with a various number of floors, two underground floors, and 12 aboveground storeys. The planned completion date is the first quarter of 2020.

In addition, Mota-Engil Central Europe S.A. also holds shares in non-active companies, designated for new projects.

3.1.6. RESEARCH AND DEVELOPMENT

The company did not conduct any significant research and development work.

3.2. FINANCIAL REVIEW

Mota-Engil Central Europe S.A. recorded total operating income in the amount of PLN 0.84 billion, compared with PLN 0.83 billion in 2017.

EBITDA (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization) stood at the level of PLN 14.5 million (1.7%), compared to PLN 47.6 million (5.8%) in 2017. The main impact on the change of ratio had a decline in operating profit due to a significant increase in process of materials and subcontractors for the last stages of infrastructure projects completed in 2018.

Net result equal to PLN -17.0 million compared to PLN 3.8 million in 2017.

Share capital remains at the level of PLN 200 million (fully covered), and the value of shareholder equity including the result from 2018 amounted to PLN 183 million. The self-financing ratio stood at the level of 22%.

Current Liquidity Ratio stood at 0.96. Balanced and controllable level of Net Debt reaching the value of PLN 84 million with Cash and Cash equivalents standing at PLN 88 million.

YoY order book is standing at the level of 2.18 billion PLN.

Own shares

The company does not hold any shares and did not buy or sell any

cia w roku obrotowym 2018.

Posiadane Oddziały

Zarząd Mota-Engil Central Europe S.A. dnia 08.08.2018 roku podjął uchwałę, na mocy której postanowił zlikwidować z dniem 31.08.2018 roku, działający na terytorium Republiki Czeskiej, oddział Spółki.

Zarządzanie ryzykiem finansowym

Polityka zarządzania ryzykiem finansowym Spółki służy minimalizacji ewentualnych ujemnych skutków wywołanych niepewnością właściwą rynkom finansowym. Niepewność ta, znajdująca odbicie w rozmaitych aspektach, wymaga szczególnej uwagi oraz podejmowania konkretnych i skutecznych środków w toku zarządzania ryzykiem finansowym.

Działania polegające na zarządzaniu ryzykiem finansowym są koordynowane przez Dział Finansowy, pod bezpośrednim nadzorem Dyrektora Finansowego Spółki, przy wsparciu Działu Controllingu oraz są prowadzone zgodnie z wytycznymi zatwierdzonymi przez Zarząd.

Podejście Spółki do zarządzania ryzykiem finansowym jest ostrożne i zachowawcze. Charakteryzuje je stosowanie instrumentów pochodnych w celu zabezpieczenia ryzyka, w stosownych okolicznościach. Zawsze towarzyszy temu punkt widzenia, że ryzyko to jest powiązane ze zwykłą, rutynową działalnością Spółki. Instrumenty pochodne, ani inne instrumenty finansowe, nigdy nie są traktowane z nastawieniem spekulacyjnym.

Różne rodzaje ryzyka finansowego korelują ze sobą, a rozmaite środki zarządzania nimi, choć swoiste dla każdego z rodzajów ryzyka, są w dużej mierze ze sobą powiązane. Taka korelacja służy osiągnięciu tego samego, wspólnego celu, jakim jest ograniczenie niestabilności przepływów gotówkowych oraz spodziewanych zwrotów.

Poza instrumentami pochodnymi, do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka, należą kredyty bankowe, pożyczki, umowy leasingu finansowego zakupu środków trwałych, środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na finansowanie bieżącej oraz inwestycyjnej działalności Spółki. Spółka posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółki obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko walutowe, ryzyko kredytowe oraz ryzyko związane z płynnością. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka. Spółka monitoruje również ryzyko cen rynkowych dotyczących wszystkich posiadanych przez nią instrumentów finansowych.

Celem strategii zarządzania ryzykiem stopy procentowej jest optymalizacja kosztów zadłużenia oraz zapewnienie, by zobowiązania finansowe nie stały się nadmiernie niestabilne co oznacza kontrolę i zmniejszanie ryzyka ponoszenia strat w wyniku wahań stóp procentowych, do których indeksowany jest dług Spółki, w całości denominowany w PLN.

Na koniec 2018 roku Spółka nie posiadała zawartych kontraktów na zamianę stóp procentowych. Narażenie Spółki na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych (pożyczek i kredytów długoterminowych oraz długoterminowego leasingu). Spółka korzysta ze zobowiązań o oprocentowaniu zmiennym, opartym o WIBOR 1M i 3M.

of them in 2018.

Branch Offices

On 8th of August 2018, the Management Board of Mota-Engil Central Europe S.A. adopted a resolution under which was decided to liquidate the branch of the company operating on the territory of the Czech Republic as of 31st August 2018

Financial Risk Management

The company's financial risk management policy aims at minimizing the possible negative results of the uncertainty typical of financial markets. The uncertainty, reflected by numerous aspects, requires special attention and specific, effective measures concerning financial risk management.

Actions related to financial risk management are coordinated by the Treasury Department, under the direct supervision of the company's CFO and with the support of the Controlling Department, and are carried out in accordance with instructions approved by the Management Board.

The company presents a cautious and conservative approach to the financial risk management, characterized by the application of derivative instruments aiming at securing the risk when relevant, which is always accompanied by the perspective that the risk is connected with normal, routine activity of the company. Neither the derivative instruments nor other financial instruments ever receive speculative approach.

Different types of financial risk correlate and various management measures, although specific to each risk type, are highly related. Such a correlation serves the achievement of the same, common goal, which is reducing the expected refund and cash flow instability.

Apart from the derivative instruments, the main financial instruments applied by the company include bank loans, borrowings, purchase financial lease agreements, cash, and current deposits. These financial instruments are mainly used with the aim to obtain financial resources for the operation and investment activities of the company. Moreover, the company is in the possession of other financial instruments, such as trade debts and credits, arising directly in the course of the company's activity.

The key types of risk stemming from the company's financial instruments include interest rate risk, liquidity-related risk, currency risk, and credit risk. The Management Board verifies and determines the principles for the management of each and every type of risk. Moreover, the company monitors the market price risk concerning all the financial instruments in its possession.

The strategy of the interest rate risk management aims at optimizing the costs of debt and ensuring that the financial liabilities shall not become excessively unstable – which means control and decrease of the loss risk resulting from the fluctuations of the interest rates, to which the company's debt is indexed, fully denominated in PLN.

In 2018, the company did not possess any interest swap contracts. The company's exposure to risk resulting from changes in interest rates is mainly related to its long-term financial liabilities (non-current borrowings and loans). The company uses floating rate liabilities, based on 1M and 3M WIBOR.

Spółka jest narażona na ryzyko walutowe z tytułu zawieranych transakcji. Ryzyko takie powstaje przede wszystkim w wyniku ustalania wartości przychodów w zawieranych kontraktach w EUR, podczas gdy większość zakupów wyrażona jest w walucie sprawozdawczej jednostki. Spółka zawiera transakcje „outright forward” w taki sposób, aby odpowiadały one warunkom zabezpieczanych pozycji i zapewniały dzięki temu maksymalną skuteczność zabezpieczania. W ujęciu historycznym narażenie Spółki na ryzyko wahań kursowych pojawiało się tylko wyjątkowo i miało nieistotny charakter, dzięki czemu zyski Spółki były mniej podatne na wahania kursowe. Na koniec 2018 roku spółka nie posiadała zawartych transakcji na ryzyko wahań kursowych.

Spółka stara się zawierać transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Narażenie Spółki na ryzyko kredytowe jest bardzo niewielkie, jako że jej najwięksi klienci to podmioty z sektora publicznego, zatem Spółka jest w bardzo ograniczonym zakresie zdana na należności z tytułu sprzedaży materiałów – wierzytelności zabezpieczonych kontraktowo.

Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Spółki na ryzyko nieściągalnych należności jest ograniczone. Łagodzenie ryzyka kredytowego ma charakter prewencyjny, następuje bowiem jeszcze przed jego wystąpieniem, dzięki wsparciu podmiotów udzielających informacji o ryzyku kredytowym oraz przedstawiających profile takiego ryzyka, dostarczając tym samym podstaw do decyzji o przedłużeniu kredytu. Następnie, po przedłużeniu kredytu, łagodzenie ryzyka polega na zorganizowaniu oraz utrzymywaniu struktur kontroli kredytu, a w szczególnych przypadkach na występowaniu z roszczeniem z tytułu zabezpieczenia kredytu wobec poręczycieli na rynku.

Środki te umożliwiają utrzymywanie wierzytelności klientów na poziomie niezagrażającym stabilnej sytuacji finansowej Spółki.

Spółka monitoruje ryzyko braku funduszy poprzez okresowe planowanie płynności, uwzględniając terminy wymagalności/zapadalności zarówno inwestycji, jak i aktywów finansowych oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem zarządzania ryzykiem związanym z płynnością jest zapewnienie, by środki dostępne co pewien czas wystarczały na terminowe zaspokajanie zaciągniętych zobowiązań. Polega to zatem na zapewnieniu, by Spółka dysponowała środkami finansowymi (saldo i wpływami pieniężnymi) wymaganymi do zaspokojenia jej zobowiązań (wydatków pieniężnych), kiedy te stają się wymagalne.

Zapewnienie sporej elastyczności finansowej, nieodzownej dla zarządzania tym ryzykiem, jest dokonywane za pomocą następujących środków:

- stworzenie partnerskich stosunków z podmiotami finansowymi i pozyskanie długofalowego wsparcia finansowego z ich strony;
- zawieranie kontraktów oraz pozyskanie nadmiarowych linii kredytowych, służących jako rezerwy płynności, dostępnych do wykorzystania w każdej chwili;
- skrupulatne planowanie finansowe w przedsiębiorstwie, w tym przygotowanie i okresowy przegląd rachunków przepływów gotówkowych, co umożliwia prognozowanie nadwyżek oraz deficytów finansowych;
- finansowanie inwestycji średnio- i długoterminowych, dostosowywanie terminów płatności długów oraz planu spłaty zobowiązań pożyczkowych do możliwości projektu lub przedsiębiorstwa w zakresie generowania przepływów gotówkowych.

The company is exposed to the currency risk on account of the transactions concluded. Such risk emerges, above all, as a result of the setting, in the contracts concluded, of the value of the income in EUR, while the majority of purchases are expressed in the reporting currency of the unit. The company enters into outright forward transactions in such a manner as to make them correspond to the conditions of the items secured and, thus, ensure maximum efficiency of the security. Historical exposure of the company to the currency risk emerged only occasionally and was of an immaterial character, owing to which, the company's profits were less vulnerable to fluctuations of currency.

The company enters into transactions with renowned, creditworthy companies only. The company's exposure to credit risk is insignificant since its biggest are public sector entities. Thus, the company is largely limited extent dependent on the revenue on sales of materials – contractually secured receivables.

All the customers willing to use trade loans undergo the procedures of preliminary verification. Moreover, owing to the regular monitoring of the status of receivables, the company's exposure to the bad debt risk is limited. Mitigation of credit risk is of preventive nature, as mitigating actions are taken even before the risk emerges, which is possible owing to the support of entities providing information on credit risk and presenting the profiles of such risk, which, in this way, provide grounds for the decision on loan extension. Then, after the loan is extended, the credit risk is mitigated through organizing and maintaining credit control structures and, if needed, through lodging claims by virtue of loan collateral with regard to guarantors on the market.

The measures mentioned above allow for maintaining the clients' liabilities at the level, which does not put the company's financial situation at risk.

The company monitors the lack-of-fund risk by means of periodic liquidity planning, taking into consideration the maturity dates of both the investment and financial assets as well as the forecasted operating cash flows.

The liquidity risk management aims at ensuring that the resources available from time to time shall be adequate for timely satisfaction of the liabilities incurred. This means ensuring that the company disposes of financial resources (balances and financial inflows) required for the purpose of satisfying its liabilities (financial expenditures) when due.

Significant financial flexibility, which is indispensable for the management of that risk, is ensured, among others, through:

- establishing partner relations with financial entities and obtaining their long-term financial support;
- concluding contracts and obtaining excess credit lines – as a reserve for their liquidity, accessible at any time;
- thorough financial planning performed in the company, including the preparation and periodic inspections of the cash flow accounts, which enables the forecasting of financial surplus and deficit;
- financing of medium-term and long-term investments as well as adjusting the debt and borrowing repayment terms to the cash flow-generating capabilities of a project or of the company.

Przewidywana sytuacja finansowa

Na podstawie stabilnego portfela zamówień posiadanego przez Spółkę w 2019 roku planowane jest zwiększenie wielkości przychodów ze szczególnym uwzględnieniem wzrostów w obszarze budownictwa kubaturowego, którego oczekiwany udział w całości przychodów Spółki będzie kształtował się na poziomie ok. 30% obrotu rocznego.

Marże operacyjne pozostaną w dalszym ciągu pod presją z uwagi na rosnące koszty materiałów oraz przewidywane niedobory zasobów na polskim rynku.

Fakt posiadania przez Spółkę zasobów zmobilizowanych na rynku polskim, wieloletniego doświadczenia w realizacji projektów infrastrukturalnych oraz rosnącej dywersyfikacji profilu działalności pozwala jednak z umiarkowanym optymizmem patrzeć w przyszłość.

Expected financial situation

Based on the company's stable order book in 2019, we plan to increase the revenues with particular focus on increase in the area of volume construction, which expected a share in total revenues of the company will be at the level of approximately 30% of annual turnover.

The operational margin will still be under pressure due to the growing costs of materials and expected shortage of workforce on the Polish market.

The fact that the company has mobilized resources on the Polish market and many years of experience in implementing infrastructural projects and the growing diversification of the business profile allows, however, with moderate optimism, to look into the future.



3.3. ROZWÓJ KADR

3.3.1. ZASOBY LUDZKIE

Rozwój kadr

W porównaniu z rokiem ubiegłym, w roku 2018 średnia liczba pracowników w Mota-Engil Central Europe S.A. uległa niewielkiemu zmniejszeniu. Nastąpił spadek o 0,16% w stosunku do roku ubiegłego (średnia liczba zatrudnionych badana jest z dwunastu miesięcy, a stan do obliczeń brany jest na ostatni dzień każdego miesiąca). Porównując liczbę pracowników zatrudnionych na ostatni dzień roku tj. 31.12.2018 roku spadek był nieco większy, bo o 5,2% w stosunku do roku ubiegłego. Przyglądając się zmianom w podziale na pracowników fizycznych i umysłowych – na koniec roku występuje tendencja spadkowa w obydwu grupach. Pracowników umysłowych jest mniej o 0,19% w stosunku do roku poprzedniego, badając stan na ostatni dzień roku, natomiast pracowników fizycznych jest mniej o 8,6%, badając stan na ostatni dzień roku.

3.3. HUMAN RESOURCES DEVELOPMENT

3.3.1. STAFF DEVELOPMENT

Human resources development

Comparing to the previous year, in 2018 the average number of employees in Mota-Engil Central Europe S.A. slightly decreased. The numbers went down by 0.16% (the average number of employees is calculated from twelve months and the number of employees for calculations is taken from the last day of each month). Comparing the number of employees from the last day of 2018, the change was a bit higher, by 5.2%, compared to 2017. Looking at the changes between the blue- and white-collar workers - at the end of the year, there was a downward trend in both groups. There are 0.19% less white-collar employees compared to the previous year (on the last day of the year) and 8.6% less blue-collar employees (on the last day of the year).

Tabele poniżej przedstawiają przebieg zatrudnienia w ostatnich latach:

The table below provides an overview of employment in previous years:

Dynamika zatrudnienia/ Evolution of employment	2013		2014		2015		2016		2017		2018	
	average	31.gru	average	31.gru	average	31.gru	average	31.gru	average	31.gru	average	31.gru
Zarząd Board	7	7	4	4	6	6	5	5	4	5	4	3
Pracownicy umysłowi/ White-collar employee	675	597	542	545	546	568	556	552	518	515	529	514
Pracownicy fizyczni/ Blue-collar employees	1432	1184	958	828	804	785	746	707	716	724	703	662
OGÓŁEM/TOTAL	2114	1788	1504	1377	1356	1359	1307	1264	1238	1244	1236	1179

Poniższa tabela ukazuje dynamikę w strukturze kadr w podziale na kategorie zatrudnienia:

The following table shows the dynamics in the structure of the staff by categories:

Rozwój kadr w podziale na kategorie/Evolution of staff by categories	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Pracownicy biurowi/Office Staff	175	177	146	133	113	109
Dyrektorzy/Menedżerowie/Majstrzy/Directors/Managers/Foremen	304	269	299	281	264	271
Inżynierowie/Technicy/Pracownicy laboratorium/ Engineers/Technicians/Laboratory Staff	125	103	129	143	143	137
Kierowcy/Operatorzy/Drivers/Operators	337	260	286	255	244	252
Mechanicy/Mechanics	29	24	23	23	20	22
Zbrojarze/Steel fixers	30	26	16	11	12	7
Cieśle/Carpenters	101	60	87	82	78	69
Elektrycy/Electricians	13	35	18	14	10	9
Ślusarze/Spawacze/Locksmiths/Welders	26	22	27	20	14	11
Pracownicy/Workers	616	373	305	274	315	268
Pracownicy niewykwalifikowani/Non-qualified workers	32	28	23	28	31	24

Całkowity koszt wynagrodzeń w roku raportowanym ukształtował się na poziomie przekraczającym 98 mln PLN, co oznacza duży wzrost na poziomie 10,1% w stosunku do roku ubiegłego.

The overall cost of remunerations in the reporting year was at the level exceeding PLN 98 million, which means a big increase of 10.1%, compared to last year.

Koszty wynagrodzeń kadr/ Labour costs	2013	2014	2015	2016	2017	2018
OGÓŁEM wynagrodzenia/ TOTAL labour costs (PLN)	112 484 551,00 zł	87 754 153,81 zł	90 669 961,56 zł	89 209 506,95 zł	89 024 395,43 zł	98 043 118,58 zł

Wzrost wynagrodzeń jest konsekwencją dużego zapotrzebowania na specjalistów z branży budowlanej przy jednoczesnym ich deficycie na rynku oraz związany jest z nowymi kontraktami. W roku 2018 miała miejsce rewizja wynagrodzeń, która miała znaczący wpływ na wynagrodzenia ogółem.

The increase in remuneration is a consequence of high demand for specialists in the construction industry and the increase in investments (new contracts were introduced in 2018). In 2018 there was a salary revision, which had a significant impact on total remuneration in Mota-Engil Central Europe S.A.

3.3.2. SZKOLENIA

W 2018 roku ograniczono działania szkoleniowo-rozwojowe na poziomie strategicznych kompetencji ze względu na liczne zmiany organizacyjne w firmie. Kontynuowany był Program Rozwoju Menedżerów, zorganizowano kolejny moduł dotyczący umiejętności wyznaczania celów, tworzenia wskaźników efektywności i informacji zwrotnej dla pracowników. Szkoleniami objęto kierowników średniego i wyższego szczebla. W ramach optymalizacji efektywności biznesowej wdrożono projekt Lean Management, w ramach którego kadrę zarządzającą objęto szkoleniami wewnętrznymi (Lean Champions CUP, Warsztaty Kaskadowania Celów i Warsztaty Performance Management). Wspierano merytorycznie inicjatywy szkoleń wewnętrznych w firmie, które sprzy-

3.3.2. TRAINING ACTIVITIES

The training and development activities at the level of strategic competencies were limited due to numerous organizational changes in the company in 2018. The Managers' Development Programme was continued and another module was provided on the ability to set goals, create performance indicators and feedback for employees. The training was dedicated to middle and senior managers. As part of business efficiency optimization, the Lean Management project was implemented, within which the management team was covered by internal training (Lean Champions CUP, Cascading Target Workshops, and Performance Management Workshops). Substantive support was carried out for internal training initiatives in the company, which favored the budgeta-

jają efektywności budżetowej działań i promują postawy dzielenia się wiedzą oraz budują środowisko organizacji uczącej się. W planach na 2019 rok jest wdrożenie programu mentoringu dla osób desygnowanych do sukcesji na stanowiska kierownicze.

Dział HR Development organizował wewnętrzne szkolenia onboardingowe dla nowych pracowników projekt obecnie jest w fazie ewaluacji skuteczności i wdrażania optymalizacji. Plan na 2019 rok przewiduje objęcie szkoleniami wszystkich nowych pracowników na budowach, w tym przygotowanie narzędzi e-learningowych.

Szkolenia zewnętrzne w firmie dotyczyły głównie kompetencji technicznych pracowników, podnoszenia kwalifikacji inżynierskich, uzyskania lub odnowienia świadectw i uprawnień zawodowych oraz transferu wiedzy w zmieniającej się rzeczywistości biznesowej branży budowlanej.

Duże znaczenie dla Mota-Engil Central Europe S.A. ma również doskonalenie umiejętności językowych swoich pracowników. W związku z tym firma daje możliwość uczestnictwa w kursach języka angielskiego na różnych poziomach nauczania. Zajęcia językowe stanowią istotny odsetek w ogólnej liczbie szkoleń i od lat cieszą się dużą frekwencją pracowników. Stanowią też ważny element systemu benefitów w firmie.

ry efficiency of departments and promoted attitudes of sharing knowledge and built up the learning organization environment. Plans for 2019 include the implementation of a mentoring program for persons nominated for succession to managerial positions.

The HR Development department organized internal onboarding training for new employees. The project is currently revised for evaluating the effectiveness and implementing optimizations. The plan for 2019 provides for the training of all new employees on construction sites, including the preparation of e-learning tools.

External training in the company mainly concerned technical competencies of employees, raising engineering qualifications, obtaining or renewing certificates and professional qualifications, and knowledge transfer in the changing business reality of the construction industry.

Improving the language skills of Mota-Engil Central Europe S.A. employees is also the issue of great importance. Therefore, the company provides opportunities to participate in English courses at various levels of education. Language classes are a significant percentage in the total number of trainings and have been receiving recognition among employees for years. They are also an important element of the benefits system in the company.

Szkolenia – podsumowanie/ Trainings Summary	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Szkolenia ogółem/Total Number of Trainings	279	254	283	626	467	56	66
- Liczba szkoleń wewnętrznych/ wewnętrznych prowadzonych przez osoby z zewnątrz/Number of Internal Trainings	201	199	228	604	430	7	18
-Liczba szkoleń zewnętrznych/ Number of External Trainings	78	55	55	22	37	49	48
Suma godzin szkoleniowych/ Total Number of Training Hours	3374	2954	3291	5548	4529	5561	3079
Łączna liczba uczestników/ Total Number of Participants	1383	1039	1323	1734	932	840	489
-Liczba uczestników szkoleń wewnętrznych/Number of Participants in Internal Trainings	1002	865	829	1650	839	628	250
-Liczba uczestników szkoleń zewnętrznych/Number of Participants in External Training	381	174	494	84	93	212	239
Łączna wartość przeprowadzonych szkoleń/ Total Value of the Trainings Executed	PLN 297 306	PLN 344 638	PLN 618 324	PLN 584 107	PLN 774 293	PLN 164 359	PLN 145 735

W 2018 roku poza programami szkoleniowo-rozwojowymi, realizowane były również inicjatywy o charakterze integracyjnym oraz z zakresu Employer Branding. Mota-Engil Central Europe S.A. dba o integrację pracowników firmy oraz promuje swój pozytywny wizerunek zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz organizacji. W tym miejscu warto wyróżnić kilka inicjatyw, które zostały zrealizowane w 2018 roku tj. „Dzień Dziecka”, „Dzień Budowlańca”, „Rowerem do Pracy”, „Ki-ermasz świąteczny”, „Szlachetna Paczka”. Wydarzenia te miały na celu wzrost zaangażowania pracowników, wzajemne poznanie się oraz satysfakcję ze wspólnej realizacji projektu społecznego. Największą korzyścią z podejmowania takich działań jest tworzenie przyjaznej atmosfery w pracy oraz zwiększenie identyfikacji z firmą.

In 2018, apart from training and development programs, integration and employment initiatives were also implemented.

Mota-Engil Central Europe S.A. strives to integrate employees of the company and promote its positive image both inside and outside the organization. At this point, it is worth highlighting several initiatives that were implemented in 2018, i.e. 'Children's Day', 'Construction Day', 'Bike to Work', 'Christmas Market', 'Noble Package'. These events were aimed at increasing employees' engagement, satisfaction with organizing the social project. The greatest benefit of taking such actions is creating a friendly atmosphere at work and increasing identification with the company.

3.3.3. AKTYWNOŚĆ REKRUTACYJNA

W roku 2018 zgłoszono do działu HR mniej rekrutacji niż w poprzednim roku. Firma przygotowywała się do nowych kontraktów kubaturowych i infrastrukturalnych, które do produkcji wejdą na początku 2019 roku. W zarządzaniu zasobami kadrowymi koncentrowano się na efektywnym zagospodarowaniu pracowników, którzy kończyli inwestycje kolejowe i drogowe.

Największe zwiększenie zapotrzebowania widoczne było w obszarze stanowisk inżynierskich i specjalistycznych na kontraktach.

Potrzeba pozyskania nowych pracowników wynikała zarówno z rotacji na stanowiskach oraz z potrzeby utworzenia nowych stanowisk pracy, uwzględniających nowe role/zadania w Spółce związane z reorganizacją modelu zarządzania w kubaturze, zakupach i działach wsparcia.

Podobnie jak w roku ubiegłym, zdecydowana większość procesów rekrutacyjnych (99%) została zamknięta przez wewnętrzny zespół rekrutacyjny. Program poleceń pracowniczych został rozszerzony na pracowników fizycznych, ze względu na trudność w pozyskiwaniu pracowników w tej grupie.

Rekrutacje – podsumowanie/ <i>Recruitment summary</i>	2017	2018
Łączna liczba rekrutacji zgłoszona do działu HR / <i>Total Value of recruitment processes</i>	174	138
Łączna liczba zatrudnionych za pośrednictwem agencji zewnętrznych/ <i>Total Value of recruitment supported by external agencies</i>	5	1
Łączna liczba rekrutacji zamknięta w ramach rotacji wewnętrznej / <i>Total number of internal recruitments</i>	3	3

3.3.4. DODATKOWE PROJEKTY HR

W 2018 roku przygotowano wdrożenie długofalowych projektów wspierających zarządzanie efektywnością pracowników w firmie:

1- Zrealizowano szkolenia onboardingowe dla nowych pracowników, których celem jest zaznajomienie przyjętych kandydatów z kulturą, wartościami i procedurami obowiązującymi w organizacji. Szkolenia odbywały się raz w miesiącu i dotyczyły głównie osób z centrali. W 2019 roku program rozszerzy działanie wdrożeniowe na pracowników na budowach (e-learning).

2- Od listopada 2017 roku wprowadzono też regularne wywiady z osobami odchodzącymi z Mota-Engil Central Europe S.A. Na początku 2019 roku powstanie raport podsumowujący Exit Interview wraz z rekomendacjami ze strony HR.

3- Zarządzano cyklem oceny pracowników w systemie SAP Success Factors, który ma na celu zapewnienie spójności korporacyjnej w zarządzaniu zasobami i efektywnością zespołów w całej firmie.

4- Dostosowano system rekrutacyjny do zmian prawnych w kontekście zarządzania bezpieczeństwem danych osobowych kandydatów do pracy w spółkach Mota-Engil Central Europe S.A. – zmiany RODO wdrożone 25.05.2018 roku. Prowadzone są regularne audyty bezpieczeństwa danych we współpracy z Działem Prawnym.

3.4. BHP I ŚRODOWISKO

3.4.1. BEZPIECZEŃSTWO PRACY W MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE S.A.

W roku 2018 doszło do 32 wypadków przy pracy, o 5 więcej w porównaniu z rokiem poprzednim. Tendencja wzrostu liczby wypadków przy pracy w kategorii „lekkie” jest zauważalna w całej

3.3.3. RECRUITMENT ACTIVITIES

In 2018 the HR department received fewer recruitment requisitions than in the previous year. The company has been preparing for new civil construction and infrastructure contracts, which will enter the production stage at the beginning of the year 2019. Human resources management was focused on the efficient placement of employees who completed railway and road investments.

The greatest increase in demand was visible in the area of engineering and specialist positions on contracts.

The need to acquire new employees was a result of rotation and the need of creating new job positions considering new roles/tasks in the company: reorganization of the management model in a construction area, procurement and support departments.

As in the previous year, the vast majority of recruitment processes (99%) were closed by an internal recruitment team. The Employee Recommendation Programme program has been extended to manual workers due to the difficulty in recruiting employees in this group.

3.3.4. ADDITIONAL PROJECTS AND ACTIVITIES

In 2018 the implementation of long-term projects supporting the management of teams' effectiveness in the company was prepared:

1- Onboarding training sessions for new employees was carried out in order to familiarize the accepted candidates with the culture, values, and procedures in the organization. The training was held once a month and was dedicated mainly for the people of the headquarters office. In 2019 the program will expand for employees on construction sites (e-learning).

2- Regular Exit Interviews with people leaving Mota-Engil Central Europe S.A. were also introduced. At the beginning of 2019, a summary report on Exit Interview will be created along with recommendations from the HR Department.

3- Managing the employees' evaluation cycle in the SAP Success Factors system, which aims to ensure corporate cohesion in the management of resources and the effectiveness of teams throughout the company.

4- Adaptation of the recruitment system to legal changes in the context of personal data security management of candidates in the Mota-Engil Central Europe S.A. companies - amendments of the GDPR implemented on May 25, 2018. Regular data security audits are carried out in cooperation with the Legal Department.

3.4. OCCUPATIONAL HEALTH & SAFETY AND ENVIRONMENT

3.4.1. RECRUITMENT ACTIVITIES

In 2018, there were 32 accidents at work, 5 more than in the previous year. A positive trend of an increasing number of light accidents at work is noticeable in the whole construction industry

branży budowlanej w Polsce. Brak siły roboczej na polskich budowlach skutkuje zatrudnianiem mniej wykwalifikowanych pracowników z niższą kulturą bezpieczeństwa pracy i wiedzą na temat zagrożeń. Niestety w roku 2018 na budowie Mota-Engil Central Europe S.A. doszło do jednego wypadku śmiertelnego z udziałem pracownika podwykonawcy.

Rok 2018 w Dziale BHP i Środowiska to też spore zmiany organizacyjne w zakresie budownictwa kubaturowego. W związku z większą liczbą kontraktów kubaturowych zmieniono zasady współpracy działu BHP i Środowiska z budowlami. Powołano Koordynatorów ds. BHP z bieżących zespołów realizacyjnych, a Specjalistów ds. BHP przesunięto do wsparcia i opieki nad kilkoma projektami. Cały obszar Polski, pod kątem budów kubaturowych, został podzielony na część północną i południową, a następnie przypisano do tych obszarów Opiekunów BHP. Wykonano szereg szkoleń i spotkań z zespołami realizacyjnymi w celu przygotowania ich na nadchodzące zmiany. Wprowadzono nowe narzędzia do kontroli stanu bezpieczeństwa na budowie ułatwiające pracę Koordynatorom ds. BHP. W dalszym ciągu jesteśmy w fazie wdrażania tej struktury w rejonie południowym.

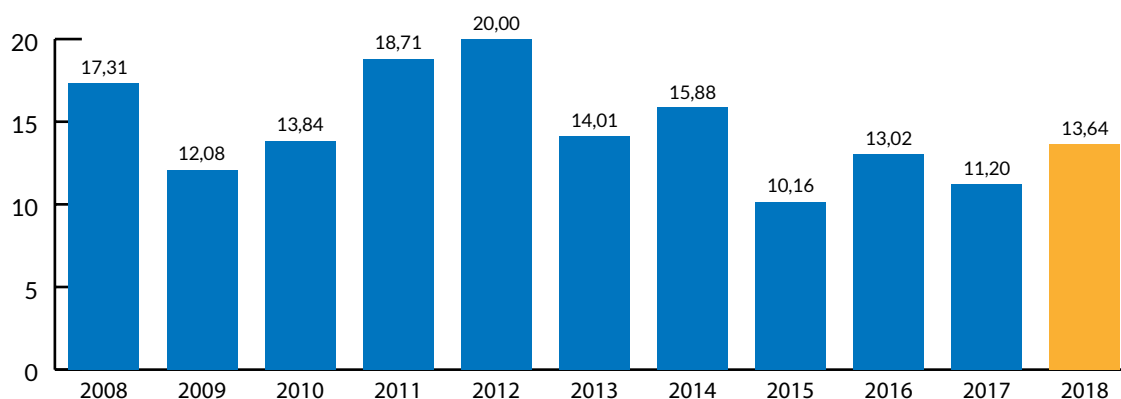
3.4.2. STATYSTYKI WYPADKOWOŚCI

in Poland. Labor shortage results in the employment of unskilled people who exhibit low occupational safety culture and knowledge regarding threats on the construction site. Regrettably, a fatal accident involving an employee of a subcontractor took place at a Mota-Engil's Central Europe S.A. construction site in 2018.

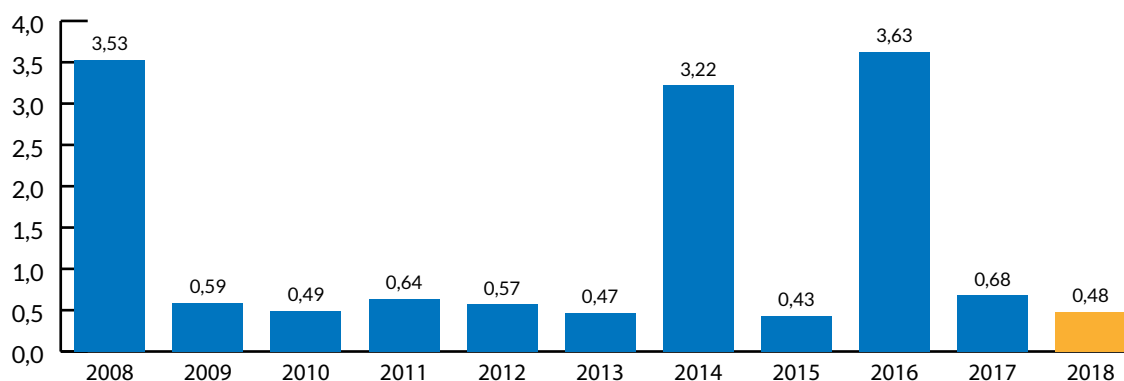
The year 2018 brought significant organizational changes in the Occupational Health and Safety Department (OHS) structures. The OHS working policy regarding construction sites has been changed due to the growing number of civil construction contracts. OHS Coordinators were appointed from current implementation teams and OHS Specialists were moved to support and handle several projects. The territory of Poland was divided into the north zone and south zone with OHS Supervisors. A number of training courses were delivered to implementation teams in order to prepare them for the changes. New site safety control tools were introduced to facilitate the work of OHS Coordinators. The structure is still being implemented in the south zone.

3.4.2. ACCIDENT STATISTICS

Wskaźnik częstotliwości wypadków w Mota-Engil Central Europe S.A. (2008 - 2018)
Accident frequency rate in Mota-Engil Central Europe S.A. (2008 - 2018)



Wskaźnik ciężkości wypadków w Mota-Engil Central Europe S.A. (2008-2018)
Accident severity rate in Mota-Engil Central Europe S.A. (2008 - 2018)



3.4.3. DZIAŁANIA W RAMACH POROZUMIENIA DLA BEZPIECZEŃSTWA W BUDOWNICTWIE

W ramach pracy Porozumienia dla Bezpieczeństwa w Budownictwie w roku ubiegłym zrealizowano szereg inicjatyw, których celem było uświadamianie pracowników o zagrożeniach i poprawa bezpieczeństwa na placach budów. Zrealizowane projekty to przede wszystkim:

- Organizowany we wszystkich firmach porozumienia Tydzień Bezpieczeństwa, który odbył się w dniach 14-20 maja. W Mota-Engil Central Europe była to piąta edycja tego wydarzenia, a przebiegało ono pod hasłem „Bezpieczeństwo się opłaca! Wszystkim”. W zorganizowanych wydarzeniach wzięło udział około 1400 pracowników Mota-Engil Central Europe S.A. i sił podwykonawczych.

- Szkolenia okresowe – przygotowano nowy materiał szkoleniowy dla pracowników fizycznych oraz nadzorujących pracami. W ramach tego projektu publiczny ubezpieczyciel rozpiął przetarg na wyłonienie firmy, która przeszkoli 3200 pracowników fizycznych pracujących na polskich budowach.

- W związku z coraz większą liczbą pracowników zza wschodniej granicy wykonano tłumaczenie przygotowanej rok wcześniej książki standardów na język ukraiński i rosyjski. Przygotowane materiały są ogólnodostępne i bezpłatne. W trakcie opracowania jest również film ze szkolenia informacyjnego z lektorem ukraińskim i rosyjskim.

3.4.4. FUNDUSZ PREWENCYJNY

W ramach współpracy z firmą Ergo Hestia Mota-Engil Central Europe S.A. pozyskała dofinansowanie na zakup sprzętu, który wspiera firmę w realizacji zadań związanych z działalnością prewencyjną w obszarze bezpieczeństwa pracy. Zakupione środki ochrony indywidualnej np. kotwa szybkiego montażu i inne służące ochronie przed skutkami upadku z wysokości, to profesjonalny sprzęt przeznaczony do wykonywanej na budowie pracy, uwzględniający warunki tam panujące. Poza kwestiami bezpieczeństwa, którego gwarantem są atesty, jakie posiada ten sprzęt, postawiono również na wygodę użytkowników – sprzęt jest lżejszy, lepiej dopasowany, zapewniający większą swobodę ruchu.

3.4.5. KAMPANIE ŚWIADOMOŚCI

Tydzień Bezpieczeństwa

W dniach 14-20 maja piąty raz Mota-Engil Central Europe S.A. przeprowadziła ogólnopolską akcję „Tydzień Bezpieczeństwa”, która miała na celu propagowanie kultury bezpieczeństwa i uświadamianie w zakresie zagrożeń płynących z pracy na budowie. Hasło, które towarzyszyło działaniom to „Bezpieczeństwo się opłaca! Wszystkim”. Dzięki zaangażowaniu kierownictwa budów, specjalistów ds. BHP oraz pracowników produkcyjnych, podwykonawców i dostawców, możliwe było zorganizowanie zróżnicowanych wydarzeń w 20 lokalizacjach. W wydarzeniach zorganizowanych przez Mota-Engil Central Europe S.A. wzięło udział około 750 pracowników firmy oraz około 650 pracowników firm podwykonawczych. Ponadto zaangażowanych było 6 partnerów i instytucji wspierających. W trakcie piątej edycji zrealizowano 67 wydarzeń na budowach.

Pracownicy uczestniczyli między innymi w:

- kwadransach dla bezpieczeństwa pracy;
- szkoleniach z pierwszej pomocy przedmedycznej z udziałem ratowników medycznych;
- spotkaniach z Państwową Inspekcją Pracy i Zakładem Ubezpieczeń Społecznych;
- warsztatach dotyczących bezpiecznej pracy z użyciem elektro-

3.4.3. ACTIVITY WITHIN THE AGREEMENT FOR SAFETY IN CONSTRUCTION

A number of initiatives were carried out under the Agreement for Safety in Construction aimed at raising the employee's awareness regarding threats and improving safety on construction sites. The projects included:

- An annual Safety Week organized between 14th and 20th of May. It was the fifth edition of the event and its topic was 'Safety pays off! To everyone.' About 1400 employees of both Mota-Engil Central Europe S.A. and subcontractors took part in the event.

- Periodical training – new training materials were prepared for blue-collar workers and supervisors. In the scope of the project, a public insurer opened a tender to choose a company that will train 3 200 blue-collar workers working on Polish construction sites.

- The book of standards prepared last year was translated into Ukrainian and Russian in light of the growing number of workforces from the East. The materials are available to the public and free. We are currently working on providing the video from the informational training in Ukrainian and Russian.

3.4.4. PREVENTION FUND

In a joint effort with Ergo Hestia, Mota-Engil Central Europe S.A. won a subsidy for the purchase of equipment used in tasks related to occupational safety prevention. The purchased personal protection equipment such as a quick anchor and other devices protecting against a fall from height is intended for use on construction sites and adjusted to its conditions. Equipment was chosen based on safety parameters guaranteed by quality certificates and user convenience (the equipment is lighter, fits better and offers greater freedom of movement).

3.4.5. AWARENESS CAMPAIGNS

Safety Week

On 14th – 20th of May 2018 Mota-Engil Central Europe S.A. held the fifth Safety Week aimed at promoting a safety culture and raising awareness of threats related to work on a construction site. Its motto was 'Safety pays off! To everyone.' Thanks to the involvement of construction managers, OHS specialists, production workers, subcontractors, and suppliers, it was possible to organize various events in 20 different locations. Around 750 employees of Mota-Engil Central Europe S.A. and 650 employees of subcontractors participated in the events organized by our company. Furthermore, 6 partners and supporting institutions were involved. During the fifth edition, 67 events on construction sites were held.

Employees were involved for example in the following activities:

- a quarter for occupational safety;
- first aid training with paramedics;
- meetings with the Chief Labour Inspectorate and the Social Insurance Institution;
- workshops on safe work with power tools;
- collective protection measures and personal protective equip-

narzędzi;

- pokazach środków ochrony zbiorowej i indywidualnej;
- szkoleniu dotyczącym prac prowadzonych pod napowietrznymi liniami wysokiego napięcia;
- symulacji ewakuacji poszkodowanego z żurawia wieżowego;
- warsztatach stanowiskowych dotyczących prac na wysokości, w wykopach i w pobliżu maszyn.

Kampania dla kierowców samochodów ciężarowych

W związku z licznymi zdarzeniami potencjalnie wypadkowymi i wypadkowymi wśród kierowców samochodów samowypadowych na budowach Mota-Engil Central Europe S.A. przygotowano kampanię uświadamiającą skierowaną właśnie do tej grupy pracowników. W ramach akcji przygotowano naklejki oraz plakaty przypominające pracownikom o konieczności upewnienia się o opuszczeniu skrzyni ładunkowej i bezwzględny zapinaniu pasów bezpieczeństwa przed rozpoczęciem jazdy. Materiały zostały rozdyskrebowane na budowach infrastrukturalnych naklejki wręczono pracownikom podczas szkoleń celem umieszczenia w kabinach pojazdów, a plakaty wywieszono na zapleczach budów.

3.4.6. NAGRODY I WYRÓŻNIENIA

Licznik dni bez wypadku

Po raz siódmy zorganizowano firmowy konkurs „Licznik dni bez wypadku”, podczas którego zsumowano dni bezwypadkowe na budowach Mota-Engil Central Europe S.A. Zwycięskie kontrakty zostały uhonorowane tytułem „Bezpieczna budowa Mota-Engil”, a także wysokiej jakości nagrodami rzeczowymi takimi jak okulary antyodpryskowe, rękawice ochronne, polary i latarki czołowe.

Poniżej laureaci konkursu:

- W kategorii Duże Kontrakty: „Budowa drogi ekspresowej S5 Kościan-Radomicko” z wynikiem 304 dni.
- W kategorii Budownictwo Kubaturowe: „Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy ulicy Jana Kazimierza w Warszawie” z wynikiem 303 dni.
- Dodatkowo przyznano również wyróżnienie dla kontraktu: „Modernizacja linii kolejowej nr 273” za organizację bezpiecznych stanowisk pracy w trakcie prac budowlanych.

„Budowa roku” w konkursie Echo Investment

Projekt „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rydla w Krakowie” wygrała i otrzymała zaszczytny tytuł Budowa Roku w konkursie organizowanym przez Echo Investment.

ment demonstrations;

- training on work under overhead high-voltage lines;
- simulated emergency evacuation from a crane;
- toolbox workshop for work at height, in excavations, and near machinery.

Campaign for lorry drivers

In light of numerous near misses and accidents among tipper lorry drivers on Mota-Engil's Central Europe S.A. construction sites, an awareness campaign was implemented aimed at this group of workers. Drivers received stickers and posters reminding about lowering the load box and fastening seatbelts before driving. The promotional materials have been distributed on infrastructure construction sites: the stickers were handed out during the training to be put in the cabs and posters were hung on site facilities.

3.4.6. AWARDS AND DISTINCTIONS

No accident day counter

It was the seventh edition of accident day counter contest where days without accident on Mota-Engil Central Europe S.A. sites were summed up. The winning contracts were distinguished with the title of a 'Safe Mota-Engil Construction Site' and high-quality awards, such as impact-resistant glasses, protective gloves, fleece jackets, and headlamps.

Winners of the competition:

- Large Contract category: Construction of the S5 express road Kościan-Radomicko, result: 304 days.
- Enclosed structure category: Construction of a residential and commercial complex at Jana Kazimierza Street in Warszawa, result: 303 days.
- An additional distinction was awarded to Upgrade of railway line 273 for safe work stations during construction works.

'Construction of the Year' in an Echo Investment contest

Project Construction of a multi-unit residential building at the Rydla Street in Kraków won the prestigious title of Construction of the Year in a contest organized by Echo Investment.



Konkurs „Buduj bezpiecznie”

Celem organizowanego przez Państwową Inspekcję Pracy konkursu „Buduj bezpiecznie” jest promowanie wykonawców robót budowlanych zapewniających bezpieczne stanowiska pracy ze szczególnym zwróceniem uwagi na wartościowe, zasługujące na wyróżnienie dokonania, które powinny przyczynić się do wzrostu ogólnego poziomu bezpieczeństwa pracy na budowach.

W roku 2018 kontrakty realizowane przez Mota-Engil Central Europe S.A. były wielokrotnie doceniane za poziom bezpieczeństwa na naszych budowach. Poniżej nagrodzone i wyróżnione kontrakty:

-I miejsce, OIP Lublin „Budowa drogi ekspresowej S17 węzeł Skrudki-Sielce”;

-II miejsce, OIP Łódź „Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Łodzi przy ul. Wodnej”;

-III miejsce, OIP Poznań „Budowa drogi ekspresowej S5 na odcinku Radomicko-Kaczkowo”;

-Wyróżnienie, OIP Łódź „Budowa wielorodzinnego zespołu mieszkaniowo-usługowego w Łodzi przy ul. Senatorskiej 50”.

‘Build safely’ competition

The objective of the ‘Build safely’ competition organized by the Chief Labor Inspectorate is to promote construction work contractors who provide safe workstations with a particular focus on valuable and distinguishable achievements that should contribute to the increase in the general safety level on construction sites.

Mota-Engil Central Europe S.A. contracts were appreciated numerous times for the safety level on sites in 2018. Rewarded and distinguished contracts:

-I place, OIP Lublin – Construction of express road S17, interchange Skrudki-Sielce;

-II place, OIP Łódź – Construction of a multi-unit residential complex in Łódź, at the Wodna Street;

-III place, OIP Poznań – Construction of express road S5, section Radomicko-Kaczkowo;

-The distinction, OIP Łódź – Construction of a multi-unit residential and commercial complex in Łódź, at 50 Senatorska Street.



3.5. SPRZĘT I ZASOBY

3.5.1. WYDZIAŁ SPRZĘTU I TRANSPORTU

Rok 2018 dla Działu Sprzętu był okresem wyjątkowej pracy. Jednostki Mota-Engil Central Europe S.A. zostały poddane gruntownej weryfikacji technicznej oraz analizie kosztowej. Stan jednostek na grudzień 2018 roku wyniósł 105 samochodów ciężarowych, 152 sprzętów ciężkich, 322 sprzętów lekkich (elektronarzędzia) oraz 386 samochodów osobowych. Ponadto w skład zasobów sprzętowych wchodziły również mieszalniki do stabilizacji, wagi samochodowe, kontenery, szalunki, rusztowania oraz sprzęt elektroniczny.

Jak co roku we wrześniu mając na celu uzupełnienie braków sprzętowych, odświeżenie parku maszynowego oraz zwiększenie potencjału sprzętowego, powstał plan inwestycyjny zawierający ponad 30 jednostek strategicznych, przede wszystkim w grupie maszyn do robót ziemnych i transportu. Średni wiek ciężkich jednostek transportowo-sprzętowych w zależności od typów maszyn kształtował się na poziomie 8-9 lat.

Pogarszająca się sytuacja na rynku budowlanym, nieustająco wzrastające ceny materiałów i usług sprawiły, że posiadanie zasobów własnych nabrało większego znaczenia.

Usprawnione zostały procesy warsztatowe, co miało wpływ na szybszą, trafniejszą weryfikację oraz podniosło efektywność serwisu. Duża część napraw bieżących realizowana była poprzez serwisy zewnętrzne zlokalizowane w pobliżu toczących się dużych budów. Średni czas napraw oraz awaryjność poprawiła się w porównaniu do lat ubiegłych. Duży nacisk położony został przede wszystkim na wyszukiwanie i analizowanie przyczyn, a nie tylko usuwanie skutków awarii.

Autorski system telemetryczny SIGRE zamontowany we wszystkich jednostkach dostarczał dane m.in. związane z konsumpcją paliwa, efektywnymi godzinami pracy, lokalizacją jednostki, czy kosztami napraw. Wszystko to w połączeniu z innymi systemami montowanymi przez producentów maszyn zwiększyło efektywność pracy własnych jednostek sprzętowo-transportowych. Dostęp do danych telemetrycznych umożliwił zdecydowanie szybsze reagowanie na zagrożenia oraz przyniósł realne zyski wynikające z optymalizacji procesów.

Zwiększenie wydajności prac budowlanych umożliwiają również systemy 3D stosowane w maszynach. Posiadając kilkanaście sztuk na jednostkach takich jak równiarki, spycharki czy koparki, udało się wykonać prace szybciej i precyzyjniej, zachowując wymagane przez inwestora wysokie parametry jakościowe wykonania robót.

W 2018 roku zwiększony został udział wykorzystania własnych zasobów sprzętu lekkiego oraz elektronarzędzi w stosunku do jednostek z wynajmu zewnętrznego.

Kontynuowana była również wewnętrzna kontrola BHP na budowach w celu podniesienia bezpieczeństwa pracy oraz weryfikacji niezbędnego wyposażenia w maszynach.

Bardziej odpowiedzialna polityka w stosunku do operatorów i kierowców zaowocowała mniejszą rotacją pracowników w wydziale, co miało również wpływ na niższą awaryjność jednostek Mota-Engil Central Europe S.A.

3.5.2. KOPALNIE

Kopalnia utrzymała wysokość produkcji przekraczającą 1 milion ton z roku poprzedniego i w 2018 roku wyniosła 1026 tys. ton. Silna mobilizacja zapewnienia ciągłości dostaw na kontrakty wykonywane przez Mota-Engil Central Europe S.A. oraz realizacja

3.5. EQUIPMENT AND RESOURCES

3.5.1. EQUIPMENT AND TRANSPORT DEPARTMENT

The year 2018 was a period of hard work for the Equipment Department. Mota-Engil's Central Europe S.A. units have undergone thorough technical verification and cost analysis. The units on December 2018 amounted to 105 trucks, 152 heavy equipment, 322 light equipment (power tools) and 386 light vehicles. Additionally, in equipment resources are included stabilizers, truck scales, containers, formwork, scaffoldings, and electronic equipment.

As every year in September with the aim of supplementing equipment fleet, refreshing the machine park and increasing the equipment potential, an investment plan was created, containing more than 30 strategic units, primarily in the group of earthmoving and transport machines. The average age of heavy transport and equipment units, depending on the machine types, was 8-9 years.

The deteriorating situation on the construction market, the ever-increasing prices of materials and services have made the ownership of own resources more important.

Workshop processes were improved, which resulted in faster, more accurate verification and increased the efficiency of the services. A large part of current repairs was carried out through external services located near large ongoing constructions. The average repair time and failure rate improved compared to previous years. A large emphasis was placed primarily on finding and analyzing the causes and not just removing the effects of damage.

The original SIGRE telemetry system installed in all units provided data related to fuel consumption, effective working hours, unit location and repair costs. All this in combination with other systems assembled by machine manufacturers increased the efficiency of the work of own equipment and transport units. Access to telemetry data allows for much faster response to threats and brings real gains resulting from process optimization.

The 3D systems used in machines also enable to increase the efficiency of construction works. Being in possession of a dozen pieces of 3D systems in units such as graders, bulldozers or excavators, it was possible to perform the work faster and more precisely, while maintaining the high-quality parameters of the work required by the investor.

In 2018, the share of using own resources of light equipment and power tools in relation to units from external rental was increased.

Continuous internal health and safety control at construction sites was also continued in order to increase workplace safety and verify the necessary equipment in the machines.

A more responsible policy towards operators and drivers resulted in lower employee turnover in the department, which also affected the lower failure rate of Mota-Engil Central Europe S.A. units.

3.5.2. MINES

The mine maintained production volumes exceeding one million tonnes as in the previous year and in 2018, it amounted to 1026 thousand tonnes. The strong mobilization to ensure continuity of deliveries on contracts performed by Mota-Engil Central Europe

zamówień odbiorców zewnętrznych, pozwoliła na przekroczenie założeń budżetowych zarówno pod względem wielkości, jak i wartości sprzedaży.

Sprzedaż kruszyw w ujęciu rocznym to 65% rynku zewnętrznego i 35% rynku wewnętrznego w głównej mierze była to mobilizacja dla kontraktu S5 Radomicko-Kaczkowo.

Główną inwestycją w 2018 roku dotyczącą zakładu przerobczego była modernizacja kruszarki wstępnej – wymiana łożysk głównych kruszarki szczękowej C140.

Utworzono i rozwinięto piąty poziom eksploatacji z osiągnięciem zakładanych parametrów ściany. Pozwoliło to na utrzymanie kilku przodków w wyrobisku, co jest niezbędne do osiągnięcia ciągłości oraz zakładanego wydobywania.

Zdjęto częściowo nadkład w części wschodniej wyrobiska, dzięki czemu odkryto partie złoże na kilku niższych poziomach w sumarycznej ilości około 150 tys. ton.

Przeprowadzono gruntowny remont dojazdowej drogi gminnej do kopalni wyeksploatowanej przez intensywny ruch samochodów ciężarowych odbierających kruszywo. Remont polegał na zlikwidowaniu istniejących przełomów oraz odtworzeniu nawierzchni bitumicznej.

Rok 2019 w szczególności skupiał się na produkcji i sprzedaży opartej na potrzebach rynku zewnętrznego. Założenia budżetowe przedstawiają ponad 80% wielkości sprzedaży dla odbiorców zewnętrznych, co stało się ogromnym wyzwaniem dla Kopalni, mając na uwadze dynamiczną i rozwijającą się konkurencję na tym obszarze.

S.A. and the execution of orders from external recipients allowed for exceeding the budget assumptions in terms of both volume and value of sales.

Sales of aggregates in annual terms were 65% for the external market and 35% for internal consumption - mainly due to the contract for S5 Radomicko-Kaczkowo.

The main investment in 2018 for the processing plant was the modernization of the pre-crusher – the replacement of the bearings in the C140 max. jaw crusher.

The fifth level of exploitation was created and developed with the achievement of the assumed wall parameters. The fifth level allowed for the maintenance of several fronts in the excavation, which is necessary to achieve continuity and assumed extraction.

Partial overburden was removed in the eastern part of the excavation, thanks to which deposits amounting about 150,000 tonnes were uncovered at several lower levels.

There has been performed a thorough renovation of the communal road to the mine overused by the traffic of heavy vehicles transporting aggregate. The renovation consisted of filling the potholes and reconstructing the bituminous surface.

In 2019 there will be a particular focus on production and sales based on the needs of the external market. The budget assumptions represent more than 80% of the sales volume for external customers, which has become a huge challenge for the Mine, bearing in mind the dynamic and growing competition in this area.





3.5.3. WYTWÓRNIE MAS BITUMICZNYCH

Produkcja mieszanek mineralno-asfaltowych w roku 2018 osiągnęła 586 tys. ton, co stanowiło 97% planów budżetowych, które zakładały produkcję na poziomie 605 tys. ton. Brak realizacji zakładanego planu ma związek z opóźnieniem rozpoczęcia Kontraktu S5 Kościan-Radomicko, z powodu rozszerzenia kampanii badań archeologicznych.

We wrześniu 2018 roku zakończona została produkcja dla kontraktu S3 Lubin. Wytwórnia mas bitumicznych Ammann Uniglobe 200 została zdemontowana, przewieziona do nowej lokalizacji miasta Tomaszów Lubelski, gdzie będzie produkować mieszanki mineralno-asfaltowe dla Kontraktu S17 Obwodnica Tomaszowa Lubelskiego.

Rok 2018 był kolejnym rokiem skoków cen ropy naftowej. Średnioroczna cena asfaltu wzrosła względem roku 2017. Ceny kruszyw analogicznie jak w 2017 roku notowały wzrost, połączony ze zmniejszającą się jego dostępnością, jak i problemami z transportem (modernizacje torowisk, zamknięcia placów przeładunkowych).

Rok 2018 był rokiem rekordowym, jeśli chodzi o sprzedaż mieszanek mineralno-asfaltowych na potrzeby zewnętrzne. W wytwórniach w Jaworniku k.Myślenic, Motyczu k.Lublina i w Lubinie, sumaryczna sprzedaż na potrzeby zewnętrzne osiągnęła 213 tys. ton, co stanowiło wzrost o 39% względem zeszłorocznej produkcji, będącej na poziomie 153 tys. ton. Produkcja na zewnątrz stanowiła 36% całkowitej produkcji mieszanek mineralno-asfaltowych w przekroju całej firmy.

3.5.3. BITUMINOUS PLANTS

In 2018, production of asphalt mixtures reached 586 thousand tonnes, representing 97% of the budget plans, which assumed production of 605 thousand tonnes. The failure to reach the planned production was related to the delay in starting the S5 Kościan-Radomicko contract, due to the extension of the archaeological investigation campaign.

In September 2018, production for S3 Lubin was completed. The Ammann Uniglobe 200 bituminous mass plant was dismantled and transferred to a new location in Tomaszów Lubelski, where will be produced asphalt mixtures for the S17 Tomaszów Lubelski Bypass contract.

The year 2018 was another year of the oil price increase. The average annual price of asphalt increased in relation to 2017. Prices of aggregates, similarly to 2017, recorded an increase, combined with decreasing its availability as well as problems with transport (modernization of tracks, closures of reloading yards).

In 2018 was a record-breaking year for the sale of asphalt mixtures for external needs. In the production plants in Jawornik near Myślenice, Motycz near Lublin, and Lubin, total sales for external needs amounted to 213 thousand tonnes, an increase of 39% compared to last year's 153 thousand tonnes. External production accounted for 36% of the total production of asphalt mixtures in the operation of the entire company.



Głównymi zewnętrznymi odbiorcami mas bitumicznych były przedsiębiorstwa:

-Budimex S.A. odebrał masę z WMB Motycz o wartości przekraczającej 2,5 mln PLN netto;

-PORR S.A. odebrał masę z WMB Motycz o wartości przekraczającej 2,5 mln PLN netto;

-BUDOMEX-KAZIMIERZ GÓRNIAK-S.J. odebrał masę z WMB Motycz o wartości przekraczającej 2 mln PLN netto;

-PPTHU ROLBUD i KOPALNIA PIASKU Roman Madejek odebrał masę z WMB Motycz o wartości przekraczającej 1,5 mln PLN netto.

Rok 2019 to kontynuacja produkcji dla dużych kontraktów oraz ciągły zrównoważony rozwój sprzedaży zewnętrznej. Największym wyzwaniem dla całego zespołu niewątpliwie będzie planowane przeniesienie trzech zakładów produkcyjnych z zapleczy dużych kontraktów: Leszno, Jawor oraz Kościan. Maszyny zostaną uruchomione na zapleczach budów: S7 Widoma-Szczepanowice oraz S19 Kraśnik.

Opracowywana i wdrażana jest również możliwość oferowania kompleksowych usług z ułożeniem mieszanek bitumicznych dla klientów zewnętrznych.

The main external recipients of bituminous masses were the following companies:

-Budimex S.A. – received bitumen mass of a value exceeding 2.5 million PLN net from WMB Motycz;

-PORR S.A. – received bitumen mass of a value exceeding 2.5 million PLN net from WMB Motycz;

-BUDOMEX-KAZIMIERZ GÓRNIAK-S.J. – received bitumen mass worth more than 2 million PLN net from WMB Motycz;

-PPTHU ROLBUD and PINE BREED Roman Madejek – received bitumen mass of a value exceeding PLN 1.5 million net from WMB Motycz.

The year 2019 will be a continuation of production for large contracts and continuous sustainable development in external sales. The biggest challenge for the entire team will undoubtedly be the planned transfer of three production plants from the big contracts: Leszno, Jawor, and Kościan. The machines will be assembled on the construction sites S7 Widoma-Szczepanowice and S19 Kraśnik.

The capacity to offer complex services with the application of bituminous mixtures for external clients is also being developed and implemented.

4.

PROGNOZY

OUTLOOK

Zgodnie z prognozami, rok 2019 przyniesie kontynuację wyzwań stojących przed sektorem w minionym roku. Budownictwo infrastrukturalne wciąż zmagają się z zadaniem polegającym na skutecznym realizowaniu kontraktów pozyskanych w ubiegłych latach (na zasadach nieprzystających do obecnych realiów rynkowych) i realizowaniu ich przy ograniczonym dostępie do kluczowych zasobów tj. pracowników produkcyjnych i wysoko wykwalifikowanej kadry inżynierskiej, odpowiedniej jakości i cenie materiałów budowlanych oraz przy wyższych cenach usług podwykonawczych. Dlatego też, dla powodzenia realizacji projektów w nadchodzącym roku, kluczowe może być zwiększenie efektywności zasobów posiadanych przez spółki budowlane, w tym Mota-Engil Central Europe S.A., oraz ścisła i partnerska współpraca z publicznymi zamawiającymi, oparta na wzajemnym zrozumieniu i konsensusie.

Mota-Engil Central Europe S.A., posiadając wykwalifikowaną i doświadczoną kadrę specjalistyczną oraz rozbudowane zaplecze sprzętowe, przygotowana jest do realizacji zarówno już posiadanych, jak i nowych projektów infrastrukturalnych, przy dochowaniu staranności i determinacji do zapewnienia Spółce optymalnych marż na tych projektach.

Kolejne lata Mota-Engil Central Europe S.A., na polskim rynku budowlanym zgodnie ze strategią Spółki, przyniosą kontynuację wysiłków zmierzających do konsolidacji portfela zamówień, utrzymania stabilnego poziomu sprzedaży i zwiększenia jej rentowności. Posiadany przez Mota-Engil Central Europe S.A. portfel zamówień w segmencie infrastrukturalnym wynoszący 1,75 mld PLN, pozwoli osiągnąć w 2019 roku zaplanowany poziom przychodów przy jednoczesnej pełnej determinacji spółki do poprawy perspektywy wynikowej.

Główny kierunek dalszej działalności Spółki w obszarze budownictwa infrastrukturalnego związany jest z kontynuacją jej udziału w Krajowym Programie Budowy Dróg Ekspresowych i Autostrad, którego Mota-Engil Central Europe S.A. jest aktywnym uczestnikiem od samego początku jego istnienia. Jako jeden z liderów segmentu infrastrukturalnego w Polsce, Mota-Engil Central Europe S.A. zamierza aktywnie uczestniczyć w drogowych postępowaniach przetargowych, będąc wiarygodnym i rzetelnym partnerem, gwarantującym realizację projektów w uzgodnionym czasie i z wymaganą jakością. Korzystając z 23-letniego doświadczenia aktywnej obecności na polskim rynku budowlanym, zdobytym w tym czasie know-how i zbudowanych przez te lata siłach własnych, Mota-Engil Central Europe S.A. planuje prowadzić politykę przetargową w sposób rozważny i selektywny, koncentrując swoje wysiłki na zagwarantowaniu osiągnięcia przyszłych marż na poziomie oczekiwanym przez Spółkę.

Równie ważnym zadaniem dla Mota-Engil Central Europe S.A. w roku 2019 i latach kolejnych będzie dywersyfikacja działalności i kontynuowanie poszerzania spektrum działań za sprawą zwiększania udziału w portfelu Spółki projektów kubaturowych. Jako Generalny Wykonawca dla klientów prywatnych oraz spółki zależnej Mota-Engil Real Estate Management sp. z o.o., Mota-Engil Central Europe S.A. upatruje szanse rozwoju w segmencie charakteryzującym się szybkim okresem realizacji, mniejszą wrażliwością na wahania czynników generujących koszty oraz zasadniczo większym poziomem marżowości. Konsekwentnie wzmacniany i rozwijany segment kubaturowy w portfelu Mota-Engil Central Europe S.A. na koniec roku 2018 wart był 0,35 mld PLN.

As projected, 2019 will see the continuation of challenges faced by the sector in the past year. The infrastructural construction sector still faces the challenge to successfully execute contracts won in previous years (on terms that are not in line with current market realities) and to execute them with limited access to key resources, i.e. production personnel and highly qualified engineering staff, appropriate quality and price of construction materials, with higher prices of subcontracting services. Therefore, for the successful implementation of projects in the coming year, it may be essential to increase the efficiency of resources held by construction companies, including Mota-Engil Central Europe S.A., and to work closely and in partnership with public contracting authorities, based on mutual understanding and consensus.

With its qualified and experienced specialist staff and extensive equipment base, Mota-Engil Central Europe S.A. is prepared to complete both existing and new infrastructural projects, with due diligence and determination to ensure that the company is able to earn optimal margins on these projects.

In accordance with the company's strategy, successive years of Mota-Engil Central Europe S.A. presence in the Polish construction market will see the continuation of efforts aimed at consolidating the order backlog, maintaining a stable level of sales and increasing its profitability. Mota-Engil Central Europe S.A. order backlog in the infrastructure segment, amounting to PLN 1.75 billion, will allow the company to reach the planned revenue level in 2019 while being fully determined to improve its performance outlook.

The main direction of the company's further activities in the area of infrastructure construction is related to its continued participation in the National Programme for Construction of Expressways and Motorways, in which Mota-Engil Central Europe S.A. has been actively participating from the very beginning. As one of the leaders of the infrastructure segment in Poland, Mota-Engil Central Europe S.A. intends to actively participate in road tendering procedures as a reliable and trustworthy partner, ensuring the implementation of projects within the agreed deadline and at the required quality level. With 23 years of active presence in the Polish construction market, the know-how gained during this period and its own resources built up over the years, Mota-Engil Central Europe S.A. plans to pursue its tendering policy in a prudent and targeted manner, focusing its efforts on ensuring that future margins are achieved at the level expected by the company.

Diversification of activities and continued expansion of the range of activities by increasing the share of building projects in the company's portfolio are equally important tasks for Mota-Engil Central Europe S.A. in 2019 and beyond. As the General Contractor for private customers and the subsidiary, Mota-Engil Real Estate Management sp. z o.o., Mota-Engil Central Europe S.A. sees opportunities for growth in a segment characterized by short lead time, lower sensitivity to fluctuations in cost drivers and generally higher margins. We have been consistently strengthening and developing the building segment, representing PLN 0.35 billion in the Mota-Engil Central Europe S.A. portfolio at the end of 2018.

W ocenie Spółki sektor kubaturowy będzie coraz istotniejszą częścią portfela Spółki i będzie procentował wzrostem znaczenia strategicznego zarówno w wymiarze przychodowym, jak i wynikowym. Dlatego w 2019 roku Spółka planuje wzrost udziału budownictwa kubaturowego w wolumenie sprzedaży, głównie budownictwa mieszkaniowego oraz stopniowe i systematyczne powiększanie portfela o kontrakty na budowę obiektów biurowych, hotelowych i użyteczności publicznej. Prognozowane zapotrzebowanie na projekty kubaturowe pozwala z nadzieją planować znaczny wzrost udziału tego segmentu w portfelu Spółki i upatrywać w nim zasadniczego elementu strategii dalszej dywersyfikacji działalności Spółki.

Reasumując, miniony rok 2018 z punktu widzenia Mota-Engil Central Europe S.A. należał do wymagających tak pod kątem operacyjnym, jak i wynikowym. Pomimo niesprzyjających warunków rynkowych Spółka zakończyła w terminie realizację szeregu projektów infrastrukturalnych, pozyskanych w poprzednich latach. Jednocześnie Spółka z umiarkowanym optymizmem patrzy na rok 2019 z uwagi na utrzymującą się presję cenową na czynniki kosztowe przy umiarkowanie efektywnych rozwiązaniach waloryzacyjnych w umowach z Zamawiającymi.

Silny i doświadczony zespół, własne zasoby sprzętowe oraz zdobyte doświadczenie pozwalają Spółce postrzegać rok 2019 jako szansę na umacnianie swojej pozycji rynkowej solidnego i doświadczonego wykonawcy, partnersko współpracującego z klientami.

In the opinion of the company, it will become an increasingly important part of the portfolio and will yield an increase in strategic importance both in terms of revenue and profit. Therefore, in 2019 the company plans to increase the share of building construction in the sales volume – mainly residential construction – and to gradually and systematically expand its portfolio to include contracts for the construction of office, hotel and public utility facilities. The projected demand for building projects allows us to optimistically plan a significant increase in the share of this segment in the company's portfolio and to see it as an essential element of the strategy for further diversification of the company's operations.

To sum up, from the Mota-Engil Central Europe S.A. point of view, 2018 was a demanding year – both in terms of operations and performance – during which, despite unfavorable market conditions, the company managed to complete on time a number of infrastructural projects won in previous years. At the same time, the company has a moderate optimism towards 2019 as another challenging year for the entire construction sector due to the continuing price pressure on cost drivers with moderately effective adjustment solutions in contracts with the Contracting authorities.

Strong and experienced team, own equipment resources and experience allow the company to see 2019 as an opportunity to consolidate its market position as a reliable and experienced contractor who works in partnership with its customers.

5. POZOSTAŁE INFORMACJE OBOWIĄZKOWE OTHER MANDATORY INFORMATION

Mota-Engil Central Europe S.A. nie posiada przeterminowanych długów względem Skarbu Państwa lub innych podmiotów publicznych, w tym względem Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, a także żadnych zaległych zobowiązań podatkowych lub nieopłaconych składek.

Mota-Engil Central Europe S.A. has no past-due debts towards the State Treasury or other public entities, including the Social Insurance Company (ZUS), and its taxes and contributions are all settled.

W ramach realizowanej przez siebie polityki odpowiedzialności społecznej Spółka powzięła wszelkie możliwe środki w celu zapewnienia, by jej działalność miała jak najmniejszy wpływ na środowisko. Środkami tymi został objęty również sprzęt, zaplecze przemysłowe oraz budynki.

Within the scope of its social responsibility policy, the company took every step to ensure that its business has the least possible impact on the environment. These measures extend to the equipment, fixed industrial facilities.

6. ZDARZENIE PO DNIU BILANSOWYM EVENTS AFTER BALANCE SHEET DATE

W dniu 08.02.2019 roku Uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy powołano do pełnienia funkcji Członka Zarządu Pana Macieja Michałka oraz Pana Roberta Radonia.

On 8th of February 2019, by Resolution of the Extraordinary General Meeting of Shareholders, Mr. Maciej Michałek and Mr. Robert Radon were appointed to Member of the Management Board.

W dniu 18.04.2019 roku Uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy powołano:

On 18th of April 2019, by Resolution of the Extraordinary General Meeting of Shareholders, the following were appointed:

-do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Pana Manuela Mota;

-to perform the function of the President of the Management Board, Mr. Manuel Mota;

-do pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu Pana Zbigniewa Zajączkowskiego.

-to act as the Vice President of the Management Board, Mr. Zbigniew Zajączkowski.

7.

PROPOZYCJA ZARZĄDU SPÓŁKI DOTYCZĄCA PODZIAŁU ROCZNEGO ZYSKU NETTO THE MANAGEMENT BOARD'S PROPOSAL FOR THE APPROPRIATION OF THE NET PROFIT OF THE YEAR

Zarząd Mota-Engil Central Europe S.A. będzie wnioskował o pokrycie straty z roku 2018 z kapitału zapasowego utworzonego z zysków z lat poprzednich.

The Management Board of Mota-Engil Central Europe S.A. proposes that the company's loss for the financial year 2018 shall be covered by supplementary capital created from previous years profits.

Kraków, 08.05.2019

Kraków, May 8th 2019

Zarząd Mota-Engil Central Europe S.A.

Board of Mota-Engil Central Europe S.A.

Prezes Zarządu

President of the Management Board

Manuel Mota

Manuel Mota

Wiceprezes Zarządu

Vice-President of the Management Board

Zbigniew Zajączkowski

Zbigniew Zajączkowski

Członek Zarządu

Board Member

Pedro Miguel de Sa Januario

Pedro Miguel de Sa Januario

Członek Zarządu

Board Member

Piotr Bienias

Piotr Bienias

Członek Zarządu

Board Member

Maciej Michątek

Maciej Michątek

Członek Zarządu

Board Member

Robert Radoń

Robert Radoń





SPRAWOZDANIE FINANSOWE FINANCIAL STATEMENTS

MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE S. A.

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI
SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ ZATWIERDZONYMI PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ
ZA ROK ZAKOŃCZONY DNIA 31 GRUDNIA 2018 ROKU
WRAZ ZE SPRAWOZDANIEM BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA

SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS PREPARED IN ACCORDANCE WITH INTERNATIONAL FINANCIAL REPORTING STANDARDS
AS ENDORSED BY THE EUROPEAN UNION
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31st 2018
WITH AUDITOR'S REPORT

**SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES
OD 1 STYCZNIA 2018 DO 31 GRUDNIA 2018**

**STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
FROM JANUARY 1st, 2018, TO DECEMBER 31st, 2018**

	Nota/Note	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Przychody z działalności budowlanej/ Revenue from construction activities	II.1.1.	790 893 868,12	786 421 740,37
Przychody ze sprzedaży towarów i produktów/ Revenue from sale of goods and products		52 757 731,30	40 309 552,00
Przychody ze sprzedaży/ Sales revenue		843 651 599,42	826 731 292,37
Koszt własny sprzedaży/ Cost of sales	II.1.7.	770 524 678,06	736 075 232,28
Koszt własny sprzedaży towarów i produktów/ Cost of sales of goods and products	II.1.7.	46 834 555,33	35 539 585,62
Zysk brutto ze sprzedaży/ Gross profit on sales		26 292 366,03	55 116 474,47
Pozostałe przychody operacyjne/ Other operating revenue	II.1.3.	4 047 435,10	4 916 796,16
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu/ Sales expenses, general and administrative expenses	II.1.7.	37 389 787,67	38 796 334,80
Pozostałe koszty operacyjne/ Other operating expenses	II.1.4.	6 182 582,44	8 903 607,99
Zysk/strata z działalności operacyjnej/ Operating profit /(loss)		-13 232 568,98	12 333 327,84
Przychody finansowe/ Finance income	II.1.5.	10 579 844,94	4 196 319,84
Koszty finansowe/ Finance costs	II.1.6.	16 708 627,27	10 518 964,07
Strata z działalności finansowej/ Net finance income/(costs)		-6 128 782,33	-6 322 644,23
Zysk/strata brutto/ Profit/(loss) before tax		-19 361 351,31	6 010 683,61
Podatek dochodowy/ Income tax	II.2.1.	2 317 858,41	-2 204 201,14
Zysk/strata netto / Net profit/(loss)		-17 043 492,90	3 806 482,47
Inne całkowite dochody/ Other comprehensive income		0,00	0,00
Całkowite dochody ogółem/ Total comprehensive income		-17 043 492,90	3 806 482,47

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ SPORZĄDZONE
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2018**

**STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT DECEMBER
31st, 2018**

AKTYWA/ ASSETS	Nota/Note	31.12.2018	31.12.2017*
Aktywa trwałe/ Non-current assets			
Wartości niematerialne i prawne/ Intangible assets	II.3.1.	11 833 611,39	13 645 455,42
Rzeczowe aktywa trwałe/ Property, plant and equipment	II.3.2.	214 749 364,19	210 687 057,93
Akcje i udziały w jednostkach powiązanych/ Shares in related entities	II.3.4.	67 068 894,84	23 861 444,84
Należności długoterminowe/ Long-term receivables	II.3.6.	2 600 099,10	5 031 299,75
Pozostałe aktywa trwałe/ Other fixed assets	II.3.8.	11 601 489,67	5 867 285,17
Udzielone pożyczki/ Loans advanced	II.3.4.	5 906 961,43	5 906 961,43
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego/ Deferred tax assets	II.2.3.	10 289 360,79	4 137 660,54
Razem aktywa trwałe/ Total non-current assets		324 049 781,41	269 137 165,08
Aktywa obrotowe/ Current assets			
Zapasy/ Inventories	II.3.5.	27 477 962,94	37 914 383,05
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	II.3.6.	100 241 942,41	73 975 881,46
Pozostałe należności/ Other receivables	II.3.6.	5 680 740,23	70 827 078,84
Aktywa z tytułu kontraktów budowlanych/ Assets from construction contracts		143 203 008,52	140 646 130,38
Pozostałe aktywa obrotowe/ Other current assets	II.3.8.	4 716 397,91	3 528 836,78
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty/ Cash and cash equivalents	II.3.9.	87 560 279,94	3 528 836,78
Udzielone pożyczki/ Loans advanced	II.3.10.	121 429 733,47	100 591 427,06
Razem aktywa obrotowe/ Total current assets		490 310 065,42	513 222 174,09
RAZEM AKTYWA/ TOTAL ASSETS		814 359 846,83	782 359 339,17

PASYWA/ EQUITY AND LIABILITIES	Nota/Note	31.12.2018	31.12.2017
Kapitały własne/ Equity			
Kapitał podstawowy/ Share capital	II.4.1.	200 000 000,00	200 000 000,00
Pozostały kapitał zapasowy/ Other supplementary capital	II.4.2.	19 815 210,79	19 815 210,79
Kapitał z aktualizacji wyceny/ Revaluation reserve	II.4.2.	22 635,90	22 635,90
Kapitał rezerwy z przeliczenia Oddziałów/ Translation reserve	II.4.2.	-12 251,65	-17 375,24
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty:/ Retained earnings/(Accumulated loss):	II.4.2.	-36 708 682,48	-10 215 026,35
- w tym zysk (strata) netto/ -including net profit/(loss)	II.4.2.	-17 043 492,90	3 806 482,47
Razem kapitały własne/ Total equity		183 116 912,56	209 605 445,10
Zobowiązania długoterminowe/ Long-term liabilities			
Pożyczki i kredyty długoterminowe/ Long-term loans and credits	II.5.3.	17 285 588,92	46 400 000,00
Rezerwy długoterminowe/ Long-term provisions	II.5.1.	19 940 703,75	20 396 215,31
Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu/ Lease liabilities	II.5.2.	20 130 016,83	14 915 950,84
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług - długoterminowe/ Long-term trade payables	II.5.6.	13 828 752,17	14 613 728,64
Zobowiązania z tytułu umów/ Contract liabilities	II.5.6.	44 949 265,27	16 438 264,36
Pozostałe zobowiązania długoterminowe/ Other long-term liabilities	II.5.1.	1 815 862,06	1 171 821,78
Razem zobowiązania długoterminowe/ Total long-term liabilities		117 950 189,00	113 935 980,93
Zobowiązania krótkoterminowe/ Short-term liabilities			
Pożyczki i kredyty krótkoterminowe/ Short-term loans and credits	II.5.3.	100 431 060,21	23 981 692,50
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług/ Trade payables	II.5.6.	149 357 613,81	150 139 595,11
Zobowiązania z tytułu umów/ Contract liabilities	II.5.6.	27 643 341,42	84 248 244,91
Rezerwy krótkoterminowe/ Short-term provisions	II.5.5.	111 469 980,91	84 733 777,92
Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu i faktoringu/ Lease and factoring liabilities	II.5.6.	90 529 306,23	78 724 781,78
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego/ Income tax payable	II.5.6.	2 904 597,07	1 287 364,00
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe/ Other short-term liabilities	II.5.6.	30 956 845,62	35 702 456,92
Razem zobowiązania krótkoterminowe/ Total short-term liabilities		513 292 745,27	458 817 913,14
RAZEM PASYWA/ TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		814 359 846,83	782 359 339,17

*dane przekształcone – szczegóły zostały opisane w nocie II. 4.2
Pozostałe składniki kapitałów własnych

*restated data – for details, see Note II. 4.2. Other components of equity

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2018 metoda bezpośrednia

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD FROM JANU- ARY 1st TO DECEMBER 31st, 2018

PASYWA/ EQUITY AND LIABILITIES	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej/ Cash flows from operating activities		
Wpływy od klientów/ Cash receipts from customers	893 112 936,91	988 322 040,87
Płatności na rzecz dostawców/ Cash paid to suppliers	-818 708 697,69	-811 923 716,07
Płatności na rzecz pracowników/ Cash paid to employees	-73 345 738,62	-66 793 327,19
Środki pieniężne wygenerowane na działalności operacyjnej/ Cash generated from operating activities	1 058 500,60	109 604 997,61
(Zapłacony)/zwrócony podatek dochodowy/ Income tax (paid)/refunded	0,00	484,00
(Zapłacone)/otrzymane pozostałe płatności/ Other payments (made)/received	-76 724 382,97	-114 020 872,64
Środki pieniężne z działalności operacyjnej bez wpływu zdarzeń nadzwyczajnych/ Cash from operating activities without extraordinary items	-76 724 382,97	-114 020 388,64
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej/ Net cash from operating activities	-75 665 882,37	-4 415 391,03

Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej/ Cash flows from investing activities			
Wpływy środków pieniężnych:/ Cash inflows from:		52 418 201,83	30 347 037,69
- Sprzedaż inwestycyjnych papierów wartościowych/ - Sale of investment securities		0,00	0,00
- Zbycie składników rzeczowych aktywów trwałych/ - Disposal of property, plant and equipment		9 087 306,56	4 071 161,65
- Zbycie wartości niematerialnych i prawnych/ - Disposal of intangible assets		0,00	0,00
- Odsetki otrzymane/ - Interest received		93 165,68	276 579,46
- Wpływy ze spłaty pożyczki udzielonej/ - Proceeds from repayments of loan granted		43,237,729.59	25,999,296.58
- Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych/ - Proceeds from disposal of financial assets		0,00	0,00
- Pozostałe wpływy/ - Other proceeds		0,00	0,00
Wydatki środków pieniężnych:/ Cash paid in respect of:		-27 024 687,70	-51 047 494,96
- Płatności z tytułu nabycia aktywów finansowych/ - Payments for financial assets		-25,083,123.55	-48,351,254.62
- Płatności z tytułu nabycia składników rzecz. aktywów trwałych/ - Payments for property, plant and equipment		-1,867,632.54	-2,544,802.39
- Płatności z tytułu nabycia wartości niematerialnych i prawnych/ - Payments for intangible assets		-73,931.61	-151,437.95
- Płatności z pozostałych tytułów/ - Other cash used in investing activities		0,00	0,00
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej/ Net cash from investing activities		25,393,514.13	-20,700,457.27
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej/ Cash flows from financing activities			
Wpływy środków pieniężnych:/ Cash inflows from:		80,303,064.11	44,755,170.15
- Otrzymane pożyczki/ - Loans received		79,803,518.00	44,286,305.57
- Wpłaty na poczet kapitału zakładowego, zapasowego i rezerwowego/ - Payments towards share capital, supplementary capital or capital reserve		0,00	0,00
- Pozostałe wpływy/ - Other proceeds		499,546.11	468,864.58
Wydatki środków pieniężnych:/ Cash paid in respect of:		-28,243,522.30	-39,112,006.15
- Zwrot pożyczek otrzymanych/ - Repayment of loans received		-9,124,380.00	-20,251,899.32
- Leasing finansowy/ - Finance leases		-10,525,238.69	-10,778,020.65
- Zapłacone odsetki/ - Interest paid		-8,036,788.42	-7,048,022.84
- Wpłaty kapitałowe/ - Capital contributions		0,00	0,00
- Pozostałe wydatki/ - Other cash used in financing activities		-557,115.19	-1,034,063.34
Środki pieniężne netto z działalności finansowej/ Net cash from financing activities		52,059,541.81	5,643,164.00
Zmiana stanu środków pieniężnych/ Change in cash		1,787,173.57	-19,472,684.30
Wpływ zmian kursu walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych/ Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents in foreign currencies		34,669.85	57.35
Środki pieniężne na początek okresu/ Opening balance of cash	II.3.9.	85,738,436.52	105,211,063.47
Środki pieniężne na koniec okresu/ Closing balance of cash	II.3.9.	87,560,279.94	85,738,436.52



SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH za okres finansowy zakończony dnia 31 grudnia 2018

	Kapitał podstawowy/ Share capital	Nadwyżka z tyt. emisji akcji powyżej wartości nominalnej/ Share premium	Pozostały kapitał zapasowy/ Other supplementary capital
Na dzień 01.01.2018/ As at 01.01.2018	200,000,000.00	0.00	19,815,210.79
Zastosowanie MSSF 9/ Application of IFRS 9	0.00	0.00	0.00
Błędy lat ubiegłych (korekta CIT)/ Prior years' errors (CIT adjustment)	0.00	0.00	0.00
Na dzień 01.01.2018 po korektach*/ As at 01.01.2018, after adjustments*	200,000,000.00	0.00	19,815,210.79
Zysk/(strata) netto za rok obrotowy/ Net profit/(loss) for the financial year	0.00	0.00	0.00
Pozostałe całkowite dochody razem / Total other comprehensive income	0.00	0.00	0.00
Różnice kursowe z przeliczenia Oddziału zagranicznego/Exchange differences on translating foreign operations	0.00	0.00	0.00
Na dzień 31.12.2018/ As at 31.12.2018	200,000,000.00	0.00	19,815,210.79
Nota/ Note	II. 4.1.	II. 4.2.	II. 4.2.

*szczegóły przyczyn i skutków korekt zostały zaprezentowane w nocie II. 4.2./ [*for reasons and effects of adjustments, see Note II.4.2.](#)

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH za okres finansowy zakończony dnia 31 grudnia 2017

Na dzień 01.01.2017/ As at 01.01.2017	200,000,000.00	0.00	19,815,210.79
Zysk/(strata) netto za rok obrotowy/ Net profit/(loss) for the financial year	0.00	0.00	0.00
Pozostałe całkowite dochody razem/ Total other comprehensive income	0.00	0.00	0.00
Różnice kursowe z przeliczenia Oddziału zagranicznego/ Exchange differences on translating foreign operations	0.00	0.00	0.00
Na dzień 31.12.2017/ As at 31.12.2017	200,000,000.00	0.00	19,815,210.79
Nota/ Note	II. 5.1.	II. 5.2.	II. 5.2.

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY for the financial period ended December 31st, 2018

Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny/ Revaluation reserve	Kapitał rezerwowy z przeliczenia Oddziałów/ Translation reserve	Zyski zatrzymane/(Niepokryte straty)/Retained earnings/ (Accumulated loss)	Udziały i akcje własne/ Treasury shares	Razem/ Total
22,635.90	-17,375.24	-8,927,662.35	0.00	210,892,809.10
0.00	0.00	-9,449,753.18	0.00	-9,449,753.18
0.00	0.00	-1,287,364.00	0.00	-1,287,364.00
22,635.90	-17,375.24	-19,664,779.53	0.00	200,155,691.92
0.00	0.00	-17,043,492.90	0.00	-17,043,492.90
0.00	0.00	-17,043,492.90	0.00	-17,043,492.90
0.00	5,123.59	-410.05	0.00	4,713.54
22,635.90	-12,251.65	-36,708,682.48	0.00	183,116,912.56
II. 4.2.	II. 4.2.	II. 4.2.	II. 4.2.	

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY for the financial period ended December 31st 2017

22,635.90	-728.26	-12,734,885.44	0.00	207,102,232.99
0.00	0.00	3,806,482.47	0.00	3,806,482.47
0.00	0.00	3,806,482.47	0.00	3,806,482.47
0.00	-16,646.98	740.62	0.00	-15,906.36
22,635.90	-17,375.24	-8,927,662.35	0.00	210,892,809.10
II. 5.2.	II. 5.2.	II. 5.2.	II. 5.2.	

1.

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ ZASADY RACHUNKOWOŚCI

INTRODUCTION TO THE FINANCIAL STATEMENTS AND ACCOUNTING POLICIES

1. INFORMACJE OGÓLNE

Spółka Mota-Engil Central Europe S.A. rozpoczęła działalność gospodarczą 01.03.1996 roku w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego. Spółka została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 19.12.1995 roku i zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia, Wydział VI Gospodarczy Rejestrowy w dniu 01.03.1996 roku uzyskując wpis w Rejestrze Handlowym pod nr RHB 6589.

Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 18.05.2001 roku Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000012902.

Spółce nadano numer statystyczny REGON 350980504.

Do 30.11.2004 roku Spółka działała pod nazwą Krakowskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Mogiłskiej 25.

Od 01.12.2004 roku Spółka KPRD S.A. po połączeniu ze Spółką Przedsiębiorstwo Budowy Mostów w Lubartowie sp. z o.o. działała pod nazwą Mota-Engil Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Sołtysowskiej 14a [zmiana rejestracji – wpis do KRS: 0000012902 zgodnie z postanowieniem Sądu z dnia 01.12.2004 roku. W roku obrotowym 2007 nastąpiła zmiana siedziby Spółki (wpis do KRS zgodnie z postanowieniem Sądu z dnia 29.06.2007 roku)]. Obecnie siedziba Spółki znajduje się w Krakowie przy ul. Wadowickiej 8W. Dnia 31.12.2009 roku Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia dokonał w Krajowym Rejestrze Sądowym wpisu potwierdzającego zmianę nazwy Spółki na Mota-Engil Central Europe S.A.

Spółka w dniu 20.12.2011 roku podjęła Decyzję o utworzeniu Oddziału Samobilansującego się na terytorium Czeskiej Republiki z siedzibą: 140 00 Praga 4, Na Pankrác 1683/127. Oddział został wpisany do Rejestru Sądowego w Czechach 20.06.2012 roku.

Zarząd Mota-Engil Central Europe S.A. dnia 08.08.2018 roku podjął uchwałę, na mocy której postanowił zlikwidować z dniem 31.08.2018 roku działający na terytorium Republiki Czeskiej Oddział Spółki.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

1. GENERAL INFORMATION

Mota-Engil Central Europe S.A. started its business activity on March 1st, 1996 as a result of the transformation of a state company. The company was established with a notarial deed dated December 19th, 1995 and registered with the District Court of Kraków-Śródmieście, 6th Commercial Division of the National Court Register on March 1st, 1996, entry No 6589 in the Commercial Register, Section B.

Upon a decision of the District Court for Kraków-Śródmieście, 11th Commercial Division of the National Court Register, dated May 18th, 2001, the company was entered in the Register of Entrepreneurs under the KRS No 0000012902.

The company was assigned the Statistical ID No (REGON) 350980504.

Until November 30th, 2004, the company operated under the business name of Krakowskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A. with its registered office in Kraków, ul. Mogilska 25.

Since December 1st, 2004, following the merger with Przedsiębiorstwo Budowy Mostów w Lubartowie sp. z o.o., KPRD S.A. has been operating under the business name of Mota-Engil Polska Spółka Akcyjna with its registered office in Kraków, ul. Sołtysowska 14a (change of the entry in the National Court Register – entry No 0000012902, pursuant to the decision of the Court dated December 1st, 2004. In the financial year 2007, the location of the company's registered office changed (entry in the National Court Register pursuant to the decision of the Court dated June 29th, 2007). At present, the company's registered office is located in Kraków, ul. Wadowicka 8 W. On December 31st, 2009, the District Court for Kraków-Śródmieście made an entry in the National Court Register, confirming the change of the company's name to Mota-Engil Central Europe S.A.

On December 20th, 2011, the company resolved to establish a self-accounting Branch in the Territory of the Czech Republic with registered seat at 140 00 Prague 4, Na Pankrác 1683/127. Entered with the Court Register of the Czech Republic on June 20th, 2012.

On August 8th, 2018, the Management Board of Mota-Engil Central Europe S.A. resolved to liquidate the company's Branch operating in the territory of the Czech Republic as of August 31st, 2018.

The duration of the company is indefinite.

Według statutu przedmiotem działalności Spółki jest m.in.:

- 1) wykonywanie robót związanych z budową dróg i autostrad;
- 2) wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych;
- 3) wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków;
- 4) wykonywanie robót związanych z budową mostów i tuneli;
- 5) wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie obiektów mostowych.

2. IDENTYFIKACJA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok zakończony 31.12.2018 roku, ponieważ korzysta ze zwolnienia na podstawie MSSF 10.4.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zgodnie z MSSF 10.4 sporządza Mota-Engil, SGPS S.A. z siedzibą przy Rua do Rego Lameiro, N° 38, 4300-454 Porto w Portugalii. Dostęp do skonsolidowanego sprawozdania finansowego można uzyskać na stronie: www.mota-engil.pt.

3. SKŁAD ZARZĄDU SPÓŁKI

W skład Zarządu Spółki na dzień 31.12.2018 roku wchodził:

Zbigniew Zajączkowski	Prezes Zarządu
Pedro Miguel de Sa Januario	Członek Zarządu
Piotr Bienias	Członek Zarządu

W okresie sprawozdawczym i do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania wystąpiły następujące zmiany w składzie Zarządu Spółki:

- w dniu 31.01.2018 roku Pan Paulo Jorge Machado da Silva złożył rezygnację z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu;

- w dniu 09.02.2018 roku Uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy powołano do pełnienia funkcji Członka Zarządu Pana Piotra Bieniasa;

- w dniu 16.03.2018 roku Pan Olaf Fatałski złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu z dniem 30.03.2018 roku;

- w dniu 16.03.2018 roku Pan Dawid Bajorek złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu z dniem 30.03.2018 roku;

- w dniu 08.02.2019 roku Uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy powołano do pełnienia funkcji Członka Zarządu Pana Macieja Michałka;

- w dniu 08.02.2019 roku Uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy powołano do pełnienia funkcji Członka Zarządu Pana Roberta Radonia;

- w dniu 18.04.2019 roku Uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy powołano do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Pana Manuela Mota;

- w dniu 18.04.2019 roku Uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy powołano do pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu Pana Zbigniewa Zajączkowskiego.

In accordance with the Articles of Association, the company's business comprises:

- 1) construction of roads and motorways;
- 2) general construction of residential and non-residential buildings;
- 3) general construction of buildings;
- 4) construction of bridges and tunnels;
- 5) construction of bridge structures.

2. IDENTIFICATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The company did not prepare consolidated financial statements for the year ended December 31st, 2017, as it is exempted from doing so in accordance with IFRS 10.4.

In accordance with IFRS 10.4, the consolidated financial statements are prepared by Mota-Engil SGPS S.A. with its registered office at Rua do Rego Lameiro, N° 38, 4300-454 Porto, Portugal. The Consolidated Financial Statements are accessible at www.mota-engil.pt.

3. COMPOSITION OF THE COMPANY'S MANAGEMENT BOARD

As of December 31st, 2018, the company's Management Board was composed of:

Zbigniew Zajączkowski	President of the Management Board
Pedro Miguel de Sa Januario	Member of the Management Board
Piotr Bienias	Member of the Management Board

During the reporting period and as at the date of authorization of these financial statements for the issue, there were the following changes in the composition of the company's Management Board:

- on January 31st, 2018, Mr. Paulo Jorge Machado da Silva resigned from the position of Vice-President of the Management Board;

- on February 9th, 2018, pursuant to a resolution of the General Shareholders' Meeting, Mr. Piotr Bienias was appointed a Member of the Management Board;

- on March 16th, 2018, Mr. Olaf Fatałski resigned from the Management Board as of March 30th, 2018;

- on March 16th, 2018, Mr. Dawid Bajorek resigned from the Management Board as of March 30th, 2018;

- on February 8th, 2018, pursuant to a resolution of the Extraordinary General Shareholders' Meeting, Mr. Maciej Michałek was appointed a Member of the Management Board;

- on February 8th, 2018, pursuant to a resolution of the Extraordinary General Shareholders' Meeting, Mr. Robert Radoń was appointed a Member of the Management Board;

- on April 18th, 2018, pursuant to a resolution of the Extraordinary General Shareholders' Meeting, Mr. Manuel Mota was appointed President of the Management Board;

- on April 18th, 2018, pursuant to a resolution of the Extraordinary General Shareholders' Meeting, Mr. Zbigniew Zajączkowski was appointed Vice-President of the Management Board.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego w skład Zarządu Spółki wchodziło:

Manuel Mota	Prezes Zarządu
Zbigniew Zajączkowski	Wiceprezes Zarządu
Pedro Miguel de Sa Januario	Członek Zarządu
Piotr Bienias	Członek Zarządu
Maciej Michałek	Członek Zarządu
Robert Radoń	Członek Zarządu

4. POŁĄCZENIE SPÓŁEK HANDLOWYCH

W okresie sprawozdawczym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe, połączenie spółek nie miało miejsca. Dnia 10.12.2018 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę w sprawie połączenia spółek Mota-Engil Central Europe S.A. (Spółka Przejmująca) oraz Mota-Engil Central Europe Business Support Center sp. z o.o. (Spółka Przejmowana). Przeniesienie majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą zostało dokonane dnia 01.01.2019 roku. Rozliczenie połączenia dokonano poprzez sumowanie poszczególnych aktywów i pasywów według stanu na dzień połączenia. Wartość zidentyfikowanych przejętych aktywów Mota-Engil Central Europe Business Support Center sp. z o.o. na dzień rozliczenia połączenia wносиła 2 873 350,73 PLN, a przejętych zobowiązań i składników kapitału własnego 2 829 764,79 PLN.

Różnicę powstałą pomiędzy nabytymi aktywami i przejętymi zobowiązaniami, ujęto w pozycji kapitału zapasowego, powstałego z połączenia w kwocie (-) 608 588,73 PLN.

5. INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

Spółka posiada inwestycje w następujących jednostkach zależnych:

As at the date of authorization of these financial statements, the composition of the company's Management Board was as follows:

Manuel Mota	President of the Management Board
Zbigniew Zajączkowski	Vice-President of the Management Board
Pedro Miguel de Sa Januario	Member of the Management Board
Piotr Bienias	Member of the Management Board
Maciej Michałek	Member of the Management Board
Robert Radoń	Member of the Management Board

4. BUSINESS COMBINATIONS

There were no business combinations in the reporting period of these financial statements. On December 10th, 2018, the company's Management Board adopted a resolution on the merger of Mota-Engil Central Europe S.A. (the Acquirer) with Mota-Engil Central Europe Business Support Center sp. z o.o. (the Acquiree). The transfer of all assets of the Acquiree to the Acquirer was executed on January 1st, 2019. The merger was accounted for by aggregating individual components of assets, equity, and liabilities as at the date of the merger. As at the date of accounting for the merger, the value of identified acquired assets of Mota-Engil Central Europe Business Support Center sp. z o.o. amounted to PLN 2,873,350.73, and the assumed liabilities and equity components amounted to PLN 2,829,764.79.

The difference between the assets acquired and liabilities assumed was recognized under the supplementary capital arising on the merger in the amount of PLN (-) 608,588.73.

5. INFORMATION ABOUT THE CAPITAL GROUP

The company holds investments in the following subsidiaries:

Jednostka/ Entity	Siedziba/ Registered office	Podstawowy przedmiot działalności/Principal activities	Procentowy udział Spółki w kapitale/% ownership interest	
			31.12.2018	31.12.2017
Immo Park sp. z o.o.	Kraków/ Cracow	Polska/ Poland	100%	100%
Mota-Engil Vermelo sp. z o.o.	Kraków/ Cracow	Polska/ Poland	0%	100%
Mota-Engil Central Europe PPP sp. z o.o.	Kraków/ Cracow	Polska/ Poland	100%	100%
Mota-Engil Central Europe PPP sp. z o.o.	Kraków/ Cracow	Polska/ Poland	100%	100%
Immo Park Warszawa sp. z o.o.	Kraków/ Cracow	Polska/ Poland	100%	100%
Immo Park Gdańsk sp. z o.o.	Kraków/ Cracow	Polska/ Poland	100%	51%
Mota-Engil Central Europe PPP 2 sp. z o.o.	Kraków/ Cracow	Polska/ Poland	100%	100%
Mota-Engil Central Europe PPP Road sp. z o.o.	Kraków/ Cracow	Polska/ Poland	100%	100%
Mota-Engil Central Europe PPP 3 sp. z o.o.	Kraków/ Cracow	Polska/ Poland	100%	100%
Mota-Engil Central Europe BSC sp. z o.o.	Kraków/ Cracow	Polska/ Poland	100%	100%
Bukowińska Project Development sp. z o.o.	Kraków/ Cracow	Polska/ Poland	100%	100%
Sikorki Project Development sp. z o.o.	Kraków/ Cracow	Polska/ Poland	0%	100%
Grota-Roweckiego Project Development sp. z o.o.	Kraków/ Cracow	Polska/ Poland	0%	100%

Senatorska Project Development sp. z o.o.	Kraków/ Cracow	Polska/ Poland		0%	100%
Dzieci Warszawy Project Development sp. z o.o.	Kraków/ Cracow	Polska/ Poland	Roboty ogólnobudowlane-wznoszenie budynków/	100%	100%
Project Development 1 sp. z o.o.	Kraków/ Cracow	Polska/ Poland	General construction works – erection of buildings	0%	100%
Grodkowska Project Development sp. z o.o.	Kraków/ Cracow	Polska/ Poland		0%	100%
Mota Engil Real Estate Management sp. z o.o.	Kraków/ Cracow	Polska/ Poland	Budownictwo ogólne – realizacja projektów deweloperskich/ General construction – development projects	100%	0%

W okresie sprawozdawczym w ramach zmiany struktury w Grupie Spółka w zamian za objęcie części nowo utworzonych udziałów w Spółce Mota Engil Real Estate Management sp. z o.o., przekazała 100% posiadanych udziałów w Spółkach:

Mota-Engil Vermelo sp. z o.o.;
Project Development1 sp. z o.o.;
Senatorska Project Development sp. z o.o.;
Grodkowska Project Development sp. z o.o.

Poza tym Spółka dokonała zbycia 100% udziałów w spółkach: Sikorki Project Development sp. z o.o. oraz Grota-Roweckiego Project Development sp. z o.o.

Na dzień 31.12.2018 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadanych przez Spółkę w podmiotach zależnych i współzależnych jest równy udziałowi Spółki w kapitałach tych jednostek.

Spółka jako jednostka dominująca spełniła warunki z MSSF 10.4 i dlatego nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego obejmującego dane jednostki dominującej i jednostek od niej zależnych. Jednostka dominująca wyższego szczebla obejmuje konsolidacją zarówno zależną od niej Spółkę, jak i wszystkie jednostki zależne od Spółki.

6. ISTOTNE WARTOŚCI OPARTE NA PROFESJONALNYM OSĄDZIE I SZACUNKACH

6.1. PROFESJONALNY OSĄD

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień, takich jak leasing oraz sposób ujmowania przychodów ze sprzedaży, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa.

Więcej szczegółów odnośnie do osądu i szacunków kierownictwa w zakresie rozpoznawania przychodów ze sprzedaży zostało przedstawionych w punkcie 6.2. poniżej.

- Ujmowanie przychodów

Spółka stosuje metodę procentowego zaawansowania prac przy rozliczaniu kontraktów długoterminowych (metoda została opisana szczegółowo w punkcie I. 10.19.). Stosowanie tej metody wymaga od Spółki ustalania proporcji dotychczas wykonanych prac do całości usług do wykonania. Stopień zaawansowania usług wylicza się, stosując metodę udziału kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania tych usług na podstawie szczegółowych budżetów poszczególnych projektów budowlanych, sporządzonych zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem. W razie pozyskania nowych informacji lub pojawienia się istotnych okoliczności sugerujących potrzebę dokonania weryfikacji wartości szacunkowych efekt zmiany szacunków mógłby wpłynąć na wielkość przychodów i kosztów przypisywanych do poszczególnych okresów sprawozdawczych.

In the reporting period, as part of a change in the Group's structure, in exchange for the acquisition of a portion of new shares in Mota Engil Real Estate Management sp. z o.o., the company transferred 100% of shares held in the following companies:

Mota-Engil Vermelo sp. z o.o.
Project Development1 sp. z o.o.
Senatorska Project Development sp. z o.o.
Grodkowska Project Development sp. z o.o.

In addition, the company disposed of 100% of shares in the following companies: Sikorki Project Development sp. z o.o. and Grota-Roweckiego Project Development sp. z o.o.

As of December 31st, 2018, the company's share in total voting rights in the subsidiaries and jointly controlled entities was equal to the company's holdings in the share capital of these entities.

As the parent company, the company met the requirements of IFRS 10.4 and therefore does not prepare consolidated financial statements containing the data of the parent company and its subsidiaries. A higher-level parent consolidates both the company, as its subsidiary, and the company's subsidiaries.

6. MATERIAL JUDGEMENTS AND ESTIMATES

6.1. PROFESSIONAL JUDGEMENT

In the process of applying the accounting policies to issues such as leases and method recognition of sales revenue, the professional judgment of the management was of the greatest significance.

For further details of management's judgment and estimates regarding the recognition of sales revenue, see Section 6.2. below.

- Revenue recognition

In accounting for its long-term contracts, the company uses the percentage of completion method (as described in detail in Section I. 10.19.). The use of the method requires the company to estimate the percentage of completion. The percentage of completion is determined in accordance with the method of the contribution of costs incurred between the date of conclusion of the agreement and the day of the revenue recognition in total costs of service provision, on the basis of budgets of individual construction projects, prepared in accordance with the best knowledge and experience. If new information is obtained or if relevant circumstances appear which suggest the necessity to verify the estimates, the result of a change in estimates might influence the revenue and expenses allocated to individual reporting periods.

6.2. NIEPEWNOŚĆ SZACUNKÓW

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości finansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

- Utrata wartości aktywów

Spółka dokonuje przeglądu aktywów w celu ustalenia, czy występują przesłanki wskazujące na utratę wartości niektórych aktywów. Jeżeli takie przesłanki istnieją, Spółka przeprowadza testy utraty wartości poszczególnych aktywów (grup aktywów) takich jak: aktywa niematerialne, rzeczowe aktywa trwałe, wyceniane w myśl modelu kosztowego. Testy te są przeprowadzane co najmniej raz w roku, na koniec okresu obrotowego.

W przypadku braku możliwości określenia wartości godziwej analizowanych aktywów przeprowadzenie testu wymaga oszacowania wartości ekonomicznych (użytkowych) ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do których zostały przypisane te aktywa.

Oszacowanie wartości użytkowej polega na ustaleniu przyszłych przepływów pieniężnych generowanych przez ośrodek wypracowujący środki pieniężne i wymaga ustalenia stopy dyskontowej do zastosowania w celu obliczenia bieżącej wartości tych przepływów. Wzrost zastosowanej stopy dyskontowej spowodowałby rozpoznanie dodatkowego odpisu z tytułu utraty ich wartości.

- Wycena gruntów kopalnianych i rezerw na rekultywację

Grunty kopalniane związane z eksploatacją podlegają wycenie według ceny nabycia, pomniejszonej o skumulowane odpisy amortyzacyjne i odpisy z tytułu utraty wartości. Amortyzacja tych aktywów jest przeprowadzana zgodnie z metodą wyczerpania, która uwzględnia stosunek ilości wydobytych zasobów kopalnianych rocznie do zasobów całkowitych.

Zgodnie z wymogami i wytycznymi wykorzystywania rekultywacji gruntów poeksploatacyjnych wyrobisk odkrywkowych i zwałowisk oraz innych terenów kopalnianych, przekształconych działalnością przemysłową związaną z eksploatacją kopalni odkrywkowych w wartości według ceny nabycia, uwzględnia się przewidywane koszty koncepcji rekultywacji złoża, które obejmują głównie wykonanie projektu, uporządkowanie terenu oraz zalesienie. Przeszacowań dokonuje się z częstotliwością zapewniającą brak istotnych rozbieżności między wartością księgową a wartością godziwą na dzień bilansowy.

- Wycena rezerw

Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych zostały oszacowane za pomocą metod aktuarialnych przez wyspecjalizowaną firmę zewnętrzną. Zmiana wskaźników finansowych będących podstawą szacunku tj. stopy dyskonta, wskaźnika wynagrodzeń oraz zmiana przyjętej do wyliczeń stopy mobilności (rotacji) pracowników, mogłyby spowodować wzrost wartości rezerwy.

- Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalona jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Spółka corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

- Leasing

Spółka dokonuje klasyfikacji leasingu jako operacyjnego lub finansowego na podstawie oceny, w jakim zakresie ryzyko i pożytki z

6.2. UNCERTAINTY OF ESTIMATES

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period that carry a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of the assets and liabilities in the next financial year are discussed below.

- Impairment of assets

The company reviews its assets to determine whether there is any indication that certain assets may be impaired. If such indications exist, the company carries out impairment tests of individual assets (groups of assets), such as intangible assets, property, plant, and equipment, measured according to the cost model. The tests are carried out at least once a year, at the end of the financial year.

If it is impossible to estimate the fair value of the analyzed assets, the economic values (values in use) of the cash generating unit to which the assets are allocated need to be estimated for the test to be carried out.

Estimating the value in use involves estimating future cash flows expected to be derived from a cash-generating unit and determining a discount rate to be applied to calculate the present value of such cash flows. An increase in the discount rate applied would lead to an additional impairment loss being recognized.

- Valuation of mine lands and reclamation provisions

Mine lands connected with exploitation are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. These assets are depreciated in accordance with the depletion method, which takes into account the ratio of the volume of mining resources extracted per year to the total resources.

In accordance with the requirements and instructions concerning the use of the reclamation of exploitation voids, open casts and dumping grounds, as well as of other mine lands transformed by industrial activity connected with the exploitation of strip-mined minerals, the value measured at cost includes the expected costs of the deposit reclamation concept, which consists mainly in the elaboration of the design, land clean-ups and afforestation. These assets are remeasured, as often as is necessary to ensure there are no material discrepancies between its carrying amount and fair value as at the balance sheet date.

- Measurement of provisions

Provisions for employee benefits have been estimated with actuarial methods by an expert external company. Change in financial ratios, which are the bases for the valuation, that is, in the discount rate, the salary and wage rate, as well as change in the accepted acid ratio could lead to the gain in the value of the provision.

- Amortisation and depreciation rates

Depreciation and amortization rates are determined based on the expected useful lives of property, plant and equipment, and intangible assets. The company reviews the useful lives of its assets annually, on the basis of current estimates.

- Leases

The company classifies its lease agreements as finance leases or operating leases based on an assessment of the extent to which

tytułu posiadania przedmiotu przypadają w udziale leasingodawcy, a w jakim leasingobiorcy. Ocena ta opiera się na treści ekonomicznej każdej transakcji.

- Wycena w wartości godziwej i procedury związane z wyceną

Na dzień bilansowy nie dokonano wyceny aktywów i zobowiązań w wartości godziwej.

7. PODSTAWA SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze sprawozdanie finansowe obejmuje łączne dane dotyczące jednostki i wchodzącego w jej skład Oddziału Samobilanśującego się na terenie Czech. Dane Oddziału objęte są za okres od dnia 01.01.2018 roku do 19.11.2018 roku, to jest do dnia jego likwidacji.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z konwencją kosztu historycznego.

Sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu, że Spółka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości, tj. przez okres co najmniej 12 miesięcy od dnia 31.12.2018 roku, działalność gospodarczą w niezmińszonym istotnie zakresie, bez postawienia jej w stan likwidacji lub upadłości. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres nie krótszy niż jeden rok od dnia bilansowego na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności. Zgodnie z przyjętą strategią, Spółka w kolejnym roku będzie kontynuować działania zmierzające do konsolidacji portfela zamówień, utrzymania stabilnego poziomu sprzedaży i zwiększenia jej rentowności. Posiadany przez Spółkę portfel zamówień w segmencie infrastrukturalnym wynoszący 1,75 mld PLN, pozwoli osiągnąć w 2019 roku zaplanowany poziom przychodów i poprawę perspektywy wynikowej.

Konsekwentnie wzmacniany i rozwijany segment kubaturowy, w portfelu MECE na koniec roku 2018 wart był 0,35 mld PLN. W ocenie Spółki będzie coraz istotniejszą jego częścią i będzie procentował wzrostem znaczenia strategicznego zarówno w wymiarze przychodowym, jak i wynikowym.

7.1. OŚWIADCZENIE ZGODNOŚCI

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzono na podstawie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, przyjętych do stosowania w Unii Europejskiej („MSSF”) oraz związanych z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

7.2. WALUTA FUNKCJONALNA I WALUTA PREZENTACJI SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Walutą funkcjonalną Spółki i walutą prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego jest złoty polski (PLN).

8. ZMIANY STOSOWANYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI ORAZ KOREKTY BŁĘDU LAT POPRZEDNICH

W sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień 31.12.2018 roku Spółka nie zmieniała stosowanych uprzednio zasad rachunkowości, z zastrzeżeniem zmian zasad rachunkowości wynikających z pierwszego zastosowania MSSF 9 oraz MSSF 15 (opisane w punkcie 9. poniżej).

the risks and rewards incidental to asset ownership have been transferred from the lessor to the lessee. Such an assessment is in each case based on the economic substance of the transaction.

- Fair value measurement and measurement procedures

As at the balance sheet date, no asset or liabilities were measured at fair value.

7. BASIS FOR PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS

These financial statements include aggregate data of the company and its self-accounting Branch in the Czech Republic. The Branch data covers the period from January 1st, 2018, to November 11th, 2018, i.e. to its liquidation date.

These financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The company's financial statements have been prepared based on the assumption that the company would continue as a going concern, without any material changes to the scope of its business, in the foreseeable future, i.e. in the period of at least 12 months from December 31st, 2018, without being placed into liquidation or bankruptcy. At the date of signing these financial statements, the company's Management Board was aware of no facts or circumstances that would indicate a threat to the company's continuing as a going concern in the foreseeable future, i.e. for the period of at least one year after the balance sheet date, as a result of any planned or forced discontinuation or material downsizing of its existing operations. As assumed in the strategy, in the following year the company will continue activities aimed at consolidating its order backlog, maintaining a stable level of sales and increasing its profitability. The company's order backlog in the infrastructure segment, amounting to PLN 1.75 billion, will allow the company to reach the planned revenue level in 2019 and improve its performance outlook.

We have been consistently strengthening and developing the building segment, representing PLN 0.35 billion in the MECE's portfolio at the end of 2018. In the opinion of the company, it will become an increasingly important part of the portfolio and will yield an increase in strategic importance both in terms of revenue and profit.

7.1. STATEMENT OF COMPLIANCE

These separate financial statements have been prepared in compliance with International Financial Reporting Standards approved by the European Union ("IFRSs") and related interpretations issued by the European Commission in the form of Regulations.

7.2. FUNCTIONAL CURRENCY AND PRESENTATION CURRENCY

The functional currency of the company and the presentation currency of these financial statements is the Polish zloty (PLN).

8. CHANGES IN THE APPLIED ACCOUNTING POLICIES AND CORRECTIONS OF PREVIOUS YEARS' ERRORS

In the financial statements prepared as at December 31st, 2018, the company did not change the previously applied accounting policies, except for changes in accounting policies resulting from the initial application of IFRS 9 and IFRS 15 (described in Section 9 below).

W pozycji „zyski zatrzymane/niepokryte straty” ujęto korektę dotyczącą lat ubiegłych wynikającą z:

- korekty podatku dochodowego od osób prawnych do zapłaty za rok podatkowy:

- 2015 w kwocie 589 852 zł;
- 2016 w kwocie 697 512 zł.

Kwoty zostały ujęte w bilansie w pozycji „zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych”.

Opis korekty wynikający z zastosowania MSSF 9 oraz MSSF 15 został ujawniony w notce II. 4.2.

9. NOWE STANDARDY I INTERPRETACJE, KTÓRE ZOSTAŁY OPUBLIKOWANE, A NIE WESZŁY JESZCZE W ŻYCIE

Zastosowane nowe i zmienione standardy i interpretacje:

W niniejszym sprawozdaniu finansowym zastosowano po raz pierwszy zmiany do następujących standardów, które weszły w życie od 01.01.2018 roku:

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe”

MSSF 9 zastępuje MSR 39. Standard wprowadza jeden model przewidujący tylko dwie kategorie klasyfikacji aktywów finansowych: wyceniane w wartości godziwej i wyceniane według zamortyzowanego kosztu. Klasyfikacja jest dokonywana na moment początkowego ujęcia i uzależniona jest od przyjętego przez jednostkę modelu zarządzania instrumentami finansowymi oraz charakterystyki umownych przepływów pieniężnych z tych instrumentów. MSSF 9 wprowadza nowy model w zakresie ustalania odpisów aktualizujących – model oczekiwanych strat kredytowych.

Większość wymogów MSR 39 w zakresie klasyfikacji i wyceny zobowiązań finansowych została przeniesiona do MSSF 9 w niezmiennym kształcie. Kluczową zmianą jest nałożony na jednostki wymóg prezentowania w innych całkowitych dochodach skutków zmian własnego ryzyka kredytowego z tytułu zobowiązań finansowych wyznaczonych do wyceny w wartości godziwej przez wynik finansowy.

W zakresie rachunkowości zabezpieczeń zmiany miały na celu ściślej dopasować rachunkowość zabezpieczeń do zarządzania ryzykiem.

W ramach wdrożenia MSSF 9 Spółka dokonała analizy wpływu zastosowania standardu na sprawozdanie finansowe. Spółka nie dokonała wcześniejszego wdrożenia MSSF 9 i zastosowała wymogi MSSF 9 dla okresów rozpoczynających się od 01.01.2018 roku. Standard wprowadza zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych, według MSSF 9, w miejsce dotychczas obowiązującej klasyfikacji:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy (w tym: instrumenty finansowe przeznaczone do obrotu);
 - pożyczki i należności;
 - instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności;
 - instrumenty finansowe dostępne do sprzedaży;
- wprowadza nową:
- aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu;
 - aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy;
 - aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody.

Retained earnings/(Accumulated loss) include an adjustment concerning previous years, resulting from:

- adjustment of corporate income tax payable for the tax year:

- 2015 – of PLN 589,852;
- 2016 – of PLN 697,512.

The amounts were included under ‘Corporate income tax payable’ in the balance sheet.

For a description of adjustments resulting from the application of IFRS 9 and IFRS 15, see Note II. 4.2.

9. NEW STANDARDS AND INTERPRETATIONS WHICH HAVE BEEN ISSUED, BUT ARE NOT YET EFFECTIVE

New or amended standards and interpretations applied:

The following amended standards effective as of January 1st, 2018, were applied for the first time in these financial statements:

- IFRS 9 ‘Financial Instruments’

IFRS 9 replaces IAS 39. The standard introduces a single model that has only two categories to classify financial assets: measured at fair value or at amortized cost. Assets are classified on initial recognition depending on an entity’s business model for managing financial instruments and the characteristics of contractual cash flows from such instruments. IFRS 9 introduces a new impairment recognition model based on expected credit losses.

The majority of the requirements of IAS 39 for classification and measurement of financial liabilities were incorporated into IFRS 9 unchanged. The key change is the new requirement that entities present in other comprehensive income the effect of changes in their own credit risk related to financial liabilities designated as at fair value through profit or loss.

Changes were also made to the hedge accounting model to factor in risk management.

As part of the implementation of IFRS 9, the company analyzed the effect of the application of the standard on the financial statements. The company did not implement IFRS 9 early and applied the requirements of IFRS 9 with respect to periods beginning after January 1st, 2018. IFRS 9 amends classification of financial assets, replacing the existing measurement categories:

- financial assets at fair value through profit or loss (including financial instruments held for trading);
 - loans and receivables;
 - financial instruments held to maturity;
 - financial instruments available for sale;
- with the following categories:
- financial assets measured at amortised cost;
 - financial assets measured at fair value through profit or loss;
 - financial assets measured at fair value through other comprehensive income.

Do kategorii aktywów wycenianych w zamortyzowanym koszcie Spółka klasyfikuje należności z tytułu dostaw i usług oraz pożyczki udzielone. Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem odpisów z tytułu utraty wartości.

W odniesieniu do kalkulacji utraty wartości zgodnie z wymogami MSSF 9 przechodząc od modelu poniesionej straty do modelu oczekiwanej straty, Spółka zdecydowała się na zastosowanie historycznej macierzy nieściągalności (uproszczonego modelu) w celu określenia nowej utraty wartości swoich należności.

Na podstawie analizy historycznej wpływów należności według przedziałów czasowych, segregowanych z uwzględnieniem poziomu ryzyka kredytowego, według typu dłużnika (publiczny, prywatny), oszacowano współczynnik oczekiwanych strat na koniec każdego przedziału czasowego. Następnie współczynnik ten dostosowany został do przewidywanych przyszłych warunków ekonomicznych określonych na podstawie produktu krajowego brutto i skorygowany do 97%.

Tak więc spodziewane straty z tytułu utraty wartości zostały określone na podstawie historycznych strat poniesionych w okresie uznawanym za istotny dla celów statystycznych, przy oszacowaniu współczynników strat dla klienta prywatnego i publicznego.

Spodziewane straty z tytułu utraty wartości pożyczek ustalono, biorąc pod uwagę ocenę ryzyka kredytowego i określony w ten sposób wskaźnik oczekiwanych strat.

W wyniku analizy ustalono również, iż potencjalny odpis dla środków pieniężnych na rachunkach bankowych byłby nieistotny, biorąc pod uwagę ocenę ryzyka kredytowego banków, w których Spółka posiada środki pieniężne.

Wpływ na sprawozdanie finansowe na dzień 1 stycznia 2018 roku

Spółka zastosowała wymogi MSSF 9 z wykorzystaniem zmodyfikowanego podejścia retrospektywnego ze skutkiem od 01.01.2018 roku. Zgodnie z dopuszczoną przez standard możliwością, Spółka zrezygnowała z przekształcenia danych porównywalnych, w związku z tym dane za rok 2017 i 2018 nie są porównywalne, a zmiany wynikające z zastosowania MSSF 9 po raz pierwszy zostały ujęte z dniem 01.01.2018 roku w wyniku lat ubiegłych.

Wpływ zastosowania MSSF 9 „Instrumenty finansowe” na wynik lat ubiegłych na dzień 01.01.2018 roku:

The category of assets measured at amortized cost includes the company's trade receivables and loans advanced. Financial assets measured at amortized cost are stated at amortized cost using the effective interest rate method, less allowance for impairment.

As regards the calculation of impairment in accordance with the requirements of IFRS 9, moving from the incurred loss model to the expected loss model, the company decided to use the historical uncollectibility matrix (simplified model) to determine the new impairment of its receivables.

Based on a historical analysis of the receipts of receivables by time bracket, broken down by level of credit risk, by type of debtor (public, private debtors), the expected loss ratio at the end of each time bracket was estimated. Next, the ratio was revised to reflect expected future economic conditions based on gross domestic product and adjusted to 97%.

Thus, the expected impairment losses were determined on the basis of historical losses incurred in the period considered significant for statistical purposes, while estimating the loss ratios for private and public customers.

The expected impairment losses on loans were determined to take into account the credit risk assessment and the expected loss ratio determined in this manner.

For cash in bank accounts, it was determined that a potential impairment loss would be immaterial taking into account the assessment of credit risk of banks in which the company holds its cash.

Effect on the financial statements as at January 1st, 2018

The company has applied the requirements of IFRS 9 using a modified retrospective method, with effect as of January 1st, 2018. As permitted by the standard, the company chose not to restate the comparative data. Therefore, data for 2017 and 2018 are not comparable and changes resulting from the first-time application of IFRS 9 were recognized as at January 1st, 2018, in retained earnings.

The effect of IFRS 9 'Financial Instruments' on retained earnings as at January 1st, 2018:

Aktywa finansowe/ Financial assets

Klasyfikacja według MSR 39/ IAS 39 classification	Klasyfikacja według MSSF 9/ IFRS 9 classification	Wartość bilansowa według MSR 39 (stan na 31.12.2017)/ Carrying amount (IAS 39) As at 31.12.2017	Wartość bilansowa według MSSF 9 (stan na 01.01.2018)/ Carrying amount (IFRS 9) As at 01.01.2018	Wpływ zmiany Zwiększenie/ Zmniejszenie/ Effect of change Increase/decrease
Pożyczki udzielone/ Loans advanced		106 498 388,49	105 830 825,83	-667 562,66
Należności handlowe/ Trade receivables	Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie/ Financial assets at amortised cost	76 411 181,21	65 412 381,92	-10 998 799,29
Pozostałe należności/ Other receivables		73,423,078.84	73 423 078,84	0,00
Środki pieniężne/ Cash		85 738 436,52	85 738 436,52	0,00
Razem wpływ zastosowania MSSF 9 na aktywa finansowe:/ Total effect of application of IFRS 9 on financial assets				-11 666 361,95

Poniższa tabela prezentuje wpływ zastosowania MSSF 9 na kapitał własny:

The effect of application of IFRS 9 on equity was as follows:

Korekta z tytułu utraty wartości dla aktywów wycenianych w zamortyzowanym koszcie dla: / Adjustment due to impairment for assets measured at amortised cost for:

- należności handlowych; / - trade receivables,
- udzielonych pożyczek; / - loans advanced;
- wpływu podatku odroczonego. / - effect of deferred tax.

	Zyski zatrzymane/ Retained earnings	Kapitał własny razem/ Total equity
Razem:/ Total:	-9 449 753,18	-9 449 753,18

- MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”

MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” zastępuje MSR 18 i MSR 11 oraz odpowiednie interpretacje. Zasady przewidziane w MSSF 15 dotyczą wszystkich umów skutkujących przychodami. Fundamentalną zasadą nowego standardu jest ujmowanie przychodów w momencie transferu kontroli nad towarami lub usług na rzecz klienta, w wysokości ceny transakcyjnej. Wszelkie towary lub usługi sprzedawane w pakietach, które da się wyodrębnić w ramach pakietu, należy ujmować oddzielnie. Ponadto wszelkie upusty i rabaty dotyczące ceny transakcyjnej należy co do zasady alokować do poszczególnych elementów pakietu. W przypadku, gdy wysokość przychodu jest zmienna, zgodnie z nowym standardem kwoty zmienne są zaliczane do przychodów, o ile istnieje duże prawdopodobieństwo, że w przyszłości nie nastąpi odwrócenie ujęcia przychodu w wyniku przeszacowania wartości. Ponadto, zgodnie z MSSF 15 koszty poniesione w celu pozyskania i zabezpieczenia kontraktu z klientem należy aktywować i rozliczać w czasie przez okres konsumowania korzyści z tego kontraktu.

- Objasnienia do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”

Objasnienia do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” dostarczają dodatkowych informacji i wyjaśnień dotyczących głównych założeń przyjętych w MSSF 15, m.in. na temat identyfikacji osobnych obowiązków, ustalenia, czy jednostka pełni rolę pośrednika (agenta), czy też jest głównym dostawcą dóbr i usług (principal) oraz sposobu ewidencji przychodów z tytułu licencji. Oprócz dodatkowych objaśnień wprowadzono także zwolnienia i uproszczenia dla jednostek stosujących nowy standard po raz pierwszy.

Podstawową zasadą MSSF 15 jest ujmowanie przychodów w taki sposób, aby wykazać zbycie towarów lub zrealizowanie usług na rzecz klientów w takiej kwocie, która odzwierciedla wysokość wynagrodzenia (tj. płatność), którego Spółka spodziewa się w zamian za zbyte towary lub zrealizowane usługi. Zgodnie z nowymi regulacjami przychód powstaje wówczas, gdy kontrola nad towarami lub usługami przechodzi na klienta, zatem istotne znaczenie ma moment przekazania kontroli.

Zgodnie z MSSF 15 spółka dokonuje 5-elementowej analizy dotyczącej ujmowania przychodów z umów z klientami obejmującej następujące kroki:

1. Identyfikację kontraktu.
2. Identyfikację zobowiązań umownych.
3. Ustalenie ceny.
4. Alokację ceny do zobowiązań umownych.
5. Spełnienie zobowiązań do wykonania świadczenia – Spółka określa, czy zobowiązanie do wykonania świadczenia spełniane jest w czasie, czy w określonym momencie i w związku z tym odpowiednio ujmuje przychody.

- IFRS 15 ‘Revenue from contracts with customers’

IFRS 15 ‘Revenue from Contracts with Customers’ replaces IAS 18 and IAS 11, as well as relevant interpretations. IFRS 15 applies to all contracts giving rise to revenue. The core principle of the new standard is that revenue is to be recognized upon transfer of control of goods or services to a customer, at the transaction price. Any goods or services that are sold in bundles and are distinct within the bundle should be recognized separately, and any discounts and rebates on the transaction price should be allocated to specific bundle items. Where a contract contains elements of variable consideration, under the new standard such variable consideration is recognized as revenue only if it is highly probable that the revenue will not be reversed in the future as a result of the revaluation. Furthermore, in accordance with IFRS 15, the cost of obtaining and securing a contract with a customer should be capitalized and amortized over the period in which the contract’s benefits are consumed.

- Clarifications to IFRS 15 ‘Revenue from Contracts with Customers’

The clarifications to IFRS 15 ‘Revenue from Contracts with Customers’ provide additional information and explanations concerning the main points of MSSF 15, such as identification of individual performance obligations in the contract, determination whether the entity is an agent or a principal under the contract, or accounting for revenue from licenses. In addition to additional clarifications, exemptions and simplifications for first-time adopters were also introduced.

IFRS 15 introduces a new key principle that revenue should be recognized in a manner reflecting transfer of goods or services to customers and in such amount, as to reflect the consideration (i.e. payment) to which the company expects to be entitled in exchange for these goods or services. According to the new regulations, revenue arises when control over goods or services is transferred to the customer, so the moment of transfer of control is important.

In accordance with IFRS 15, the company analyses the recognition of revenue from contracts with customers based on the five-step model:

1. Identifying the contract;
2. Identifying contractual obligations;
3. Determining the price;
4. Allocating the price to contractual obligations;
5. Satisfying the performance obligation. The company determines whether the performance obligation is satisfied over time or at a specified point in time, and recognizes revenue accordingly.

Zgodnie z tym standardem Spółka dokonuje identyfikacji transakcji będących źródłem przychodów. W wyniku analizy Spółka zidentyfikowała następujące główne strumienie przychodów:

- umowy o usługę budowlaną;
- umowy na dostawę produktów (w tym zasobów kopalnianych);
- umowy na dostawę standardowych dóbr.

W celu dostosowania się do wymogów nowego standardu Spółka dokonuje weryfikacji umów zawartych z klientami pod kątem analizy kluczowych warunków zawartych w tych umowach.

Spółka na podstawie analiz tych umów pod względem określenia obowiązków w zakresie świadczenia usług oraz terminu uznania określonych przychodów przyjęła następujące wnioski:

- Spółka w wyniku analizy umów budowlanych i przychodu związanego z ich wykonaniem kwalifikuje do ujmowania w trakcie realizacji kontraktu w miarę upływu czasu, stosując metodę opartą na nakładach (podejście podobne do tego, które zostało określone w MSR 11);

- umowy dotyczące wydobycia zasobów kopalnianych, wytworzonych produktów zostały potraktowane jako jednorazowe zobowiązanie do świadczenia, spełniane w momencie przekazania przyrzeczonego dobra. W związku z tym nie powstają istotne różnice w porównaniu z podejściem opisanym w MSR 18;

- w odniesieniu do dostawy standardowych dóbr Spółka ujmuje przychód w momencie przekazania kontroli nad dobrami;

- w odniesieniu do zmian umownych i modyfikacji dokonanych w odniesieniu do niektórych umów nie stwierdzono sytuacji, w których wystąpiłyby istotne różnice (biorąc pod uwagę liczbę i kwotę umów) pomiędzy podejściem przyjętym zgodnie z MSR 11 i MSR 18 oraz przewidzianym w MSSF 15;

- w odniesieniu do zmiennych składników cenowych powiązanych z umowami o usługę budowlaną (takimi jak: premie, rewizje cen, roszczenia, wnioski o zwrot kosztów itp.), które zgodnie z MSSF 15 powinny być ujmowane tylko wtedy, gdy istnieje duże prawdopodobieństwo, że będą przekształcone w dochody (i to nie tylko wtedy, gdy są one prawdopodobne – podejście zgodnie z MSR 11), zidentyfikowano zmienny składnik związany z waloryzacją ceny i zostanie on dostosowany do określenia przychodu z tytułu wykonanych, a nie zafakturowanych prac budowlanych na 31.12.2018 roku;

- nie stwierdzono istotnych kosztów związanych z nabyciem kontraktów, które powinny być kapitalizowane;

- Spółka zastosowała MSSF 15 bez przekształcenia danych porównawczych. Zastosowanie retrospektywne odnosi się do umów, które nie zostały jeszcze zakończone na dzień 01.01.2018 roku bez przekształcania umów sprzed 01.01.2017 roku.

Pierwsze zastosowanie standardu nie miało istotnego wpływu na kapitał własny Spółki na dzień 01.01.2018 roku.

- Zmiany do MSSF 2: Klasyfikacja i wycena transakcji opartych na akcjach

Zmiana do MSSF 2 wprowadza m.in. wytyczne w zakresie wyceny w wartości godziwej, zobowiązania z tytułu transakcji opartych na akcjach rozliczanych w środkach pieniężnych, wytyczne dotyczące zmiany klasyfikacji z transakcji opartych na akcjach rozliczanych w środkach pieniężnych na transakcje oparte na akcjach, rozliczane w instrumentach kapitałowych, a także wytyczne na temat ujęcia zobowiązania podatkowego pracownika z tytułu transakcji opartych na akcjach.

In accordance with this standard, the company identifies transactions that are the source of revenue. As a result of the analysis, the company identified the following primary revenue streams:

- construction contracts;
- contracts for the delivery of products, including mining resources;
- contracts for the delivery of standard goods.

In order to comply with the requirements of the new Standard, the company verifies the contracts concluded with its customers in order to analyze the key terms and conditions of such contracts.

Based on the analysis of these contracts with respect to the definition of performance obligations with respect to services and the timing of recognition of certain revenue, the company concluded as follows:

- Following the analysis of construction contracts, the company classifies revenue related to their execution as eligible for recognition in the course of contract performance over time using the input method (an approach similar to that defined in IAS 11).

- Contracts for the extraction of mining resources and products were treated as a one-off performance obligation when the promised good is transferred. Therefore, there are no significant differences compared to the approach described in IAS 18.

- In respect of the delivery of standard goods, the company recognizes revenue at the time of transfer of control of the goods.

- For contractual changes and modifications made in respect of some contracts, no significant differences (in terms of number and amount of contracts) between the approach adopted in accordance with IAS 11 and IAS 18 and that provided for in IFRS 15 have been identified.

- For variable price components related to construction contracts (such as bonuses, price revisions, claims, expense claims, etc.), which under IFRS 15 should be recognised only if they are highly probable to be converted into income (and not only if they are probable to be accounted for in accordance with IAS 11), a variable price adjustment component has been identified and will be adjusted to determine revenue from construction work performed and not invoiced as at December 31st, 2018.

- No significant costs related to the acquisition of contracts that should be capitalized were identified.

- The Company applied IFRS 15 without restating comparative data. Retrospective application refers to contracts that have not yet been completed as at January 1st, 2018, without restatement of contracts signed before January 1st, 2017.

The initial application of the standard had no material impact on the company's equity as of January 1st, 2018.

- Amendments to IFRS 2: Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions

Amendments to IFRS 2 provide guidance on measurement at a fair value of liability under cash-settled share-based payment transactions, reclassification from cash-settled share-based payment transactions to equity-settled share-based payment transactions, and recognition of an employee's tax liability under share-based transactions.

Zastosowanie zmian do powyższego standardu nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe.

- Zmiany do MSSF 4: Zastosowanie MSSF 9 „Instrumenty finansowe” wraz z MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe”

Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe” adresują kwestię zastosowania nowego standardu MSSF 9 „Instrumenty finansowe”. Opublikowane zmiany do MSSF 4 uzupełniają opcje istniejące już w standardach i mają na celu zapobieganie tymczasowym wahaniom wyników jednostek sektora ubezpieczeniowego w związku z wdrożeniem MSSF 9.

- Roczne zmiany do MSSF 2014 - 2016

„Roczne zmiany MSSF 2014-2016” zmieniają 3 standardy: MSSF 12 „Ujawnienia udziałów w innych jednostkach”, MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych”. Poprawki zawierają wyjaśnienia oraz zmiany dotyczące zakresu standardów, ujmowania oraz wyceny, a także zawierają zmiany terminologiczne i edycyjne.

Zmiany do MSSF 12 obowiązują do okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 01.01.2017 roku. Natomiast pozostałe zmiany są obligatoryjne od 01.01.2018 roku.

Zastosowanie zmian do powyższego standardu nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe.

- Zmiany do MSR 40: Rekasyfikacja nieruchomości inwestycyjnych

Zmiany do MSR 40 precyzują wymogi związane z przeklasyfikowaniem do nieruchomości inwestycyjnych oraz z nieruchomości inwestycyjnych.

Zastosowanie zmian do powyższego standardu nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe.

- KIMSF 22: Transakcje w walutach obcych oraz płatności zaliczkowe

KIMSF 22 wyjaśnia zasady rachunkowości dotyczące transakcji, w ramach których jednostka otrzymuje lub przekazuje zaliczki w walucie obcej.

Zastosowanie zmian do powyższego standardu nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe.

Opublikowane standardy i interpretacje, które jeszcze nie obowiązują i nie zostały wcześniej zastosowane przez Spółkę

- MSSF 16 „Leasing”

MSSF 16 „Leasing” obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 01.01.2019 roku lub po tej dacie.

Nowy standard ustanawia zasady ujęcia, wyceny, prezentacji oraz ujawnień dotyczących leasingu. Wszystkie transakcje leasingu skutkują uzyskaniem przez leasingobiorcę prawa do użytkowania aktywa oraz zobowiązania z tytułu obowiązku zapłaty. Tym samym, MSSF 16 znosi klasyfikację leasingu operacyjnego i leasingu finansowego zgodnie z MSR 17 i wprowadza jeden model dla ujęcia księgowego leasingu przez leasingobiorcę. Leasingobiorca będzie zobowiązany ująć: (a) aktywa i zobowiązania dla wszystkich transakcji leasingu zawartych na okres powyżej 12 miesięcy, z wyjątkiem sytuacji, gdy dane aktywo jest niskiej wartości; (b) amortyzację leasingowanego aktywa odrębnie od odsetek od zobowiązania leasingowego w sprawozdaniu z wyników.

Application of amendments to this standard had no effect on the financial statements

- Amendments to IFRS 4: Applying IFRS 9 ‘Financial Instruments’ with IFRS 4 ‘Insurance Contracts’

The amendments to IFRS 4 ‘Insurance Contracts’ address concerns about issues arising from implementing IFRS 9 ‘Financial Instruments’. The released amendments to IFRS 4 complement the options already existing in the standards and seek to prevent temporary fluctuations in insurance companies’ results caused by the adoption of IFRS 9.

- Annual Improvements to IFRSs 2014–2016 Cycle

The ‘Annual Improvements to IFRSs 2014–2016 Cycle’ contain amendments to three standards: IFRS 12 ‘Disclosure of Interest in Other Entities’, IFRS 1 ‘First-time Adoption of IFRS’, and IAS 28 ‘Investments in Associates and Joint Ventures’. The improvements contain clarifications and changes to the scope of the standards, recognition, and measurement, as well as terminological and editorial changes.

The amendments to IFRS 12 are effective for annual periods beginning on January 1st, 2017, while the other amendments are obligatory from January 1st, 2018.

Application of amendments to this standard had no effect on the financial statements

- Amendments to IAS 40: Transfers of Investment Property

Amendments to IAS 40 clarify the requirements for transfers to and from investment properties.

Application of amendments to this standard had no effect on the financial statements

- IFRIC 22: Foreign Currency Transactions and Advance Consideration

IFRIC 22 provides guidance applicable when an entity receives or pays advance consideration in a foreign currency.

Application of amendments to this standard had no effect on the financial statements

Standards and interpretations in issue but not yet effective and not adopted early by the company

- IFRS 16 ‘Leases’

IFRS 16 ‘Leases’ is effective for annual periods beginning on or after January 1st, 2019.

The new standard establishes principles for the recognition, measurement, presentation, and disclosure of leases. All lease transactions result in the lessee acquiring a right-of-use asset and incurring a lease liability. Thus, IFRS 16 abolishes the operating and finance lease classification under IFRS 17 and provides a single lessee accounting model requiring lessees to recognize (a) assets and liabilities for all leases unless the lease term is 12 months or less or the underlying asset has a low value and (b) amortisation of the leased asset separately from interest on lease liability in the statement of profit or loss.

MSSF 16 w znaczącej części powtarza regulacje z MSR 17 dotyczące ujęcia księgowego leasingu przez leasingodawcę. W konsekwencji leasingodawca kontynuuje klasyfikację w podziale na leasing operacyjny i leasing finansowy oraz odpowiednio różnicuje ujęcie księgowe.

Spółka zastosowała MSSF 16 od 01.01.2019 roku.

Według szacunków Spółki zastosowanie MSSF 16 miało by wpływ na sprawozdanie finansowe za rok 2018 w pozycjach aktywów i zobowiązań. W wyniku zidentyfikowania umów leasingu operacyjnego, najmu oraz dzierżawy ujęto by w pozycji:

- prawo do korzystania ze składników aktywów 7 546 229,43 zł;
- zobowiązanie z tytułu leasingu 7 546 229,43 zł.

- Zmiany do MSSF 9: Prawo wcześniejszej spłaty z negatywnym wynagrodzeniem

Zmiana do MSSF 9 obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 01.01.2019 roku lub po tej dacie, z możliwością jej wcześniejszego zastosowania. Na skutek zmiany do MSSF 9, jednostki będą mogły wyceniać aktywa finansowe z tak zwanym prawem do wcześniejszej spłaty, z negatywnym wynagrodzeniem według zamortyzowanego kosztu lub według wartości godziwej poprzez inne całkowite dochody, jeżeli spełniony jest określony warunek, zamiast dokonywania wyceny według wartości godziwej przez wynik finansowy.

Spółka zastosuje powyższe zmiany od 01.01.2019 roku.

Wyżej wymienione zmiany do powyższych standardów nie będą miały wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe”

MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” został wydany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w 18.05.2017 roku i obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 01.01.2021 roku lub po tej dacie.

Nowy MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” zastąpi obecnie obowiązujący MSSF 4, który zezwala na różnorodną praktykę w zakresie rozliczania umów ubezpieczeniowych. MSSF 17 zasadniczo zmieni rachunkowość wszystkich podmiotów, które zajmują się umowami ubezpieczeniowymi i umowami inwestycyjnymi.

Zmiany do powyższego standardu nie dotyczą działalności Spółki.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego, nowy standard nie został jeszcze zatwierdzony przez Unię Europejską.

- Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”

Zmiana obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 01.01.2019 roku lub po tej dacie. Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” wyjaśniają, że w odniesieniu do długoterminowych udziałów w jednostce stowarzyszonej lub wspólnym przedsięwzięciu, do których nie stosuje się metody praw własności, spółki stosują MSSF 9. Dodatkowo Rada opublikowała również przykład ilustrujący zastosowanie wymogów MSSF 9 i MSR 28 do długoterminowych udziałów w jednostce stowarzyszonej lub wspólnym przedsięwzięciu.

Wyżej wymienione zmiany do powyższych standardów nie będą miały wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

IFRS 16's approach to lessor accounting is substantially unchanged from its predecessor, IAS 17. Lessors continue to classify leases as operating or finance leases, with each of them subject to different accounting treatment.

The company applied IFRS 16 as of January 1st, 2019.

According to the company's estimates, the application of IFRS 16 would affect the assets and liabilities reported in the Financial statements for 2018. As a result of identification of operating lease, tenancy, and rental agreements, the following items would be recognized:

- Right-of-use assets of PLN 7,546,229.43;
- Lease liabilities of PLN 7,546,229.43.

- Amendments to IFRS 9: Prepayment Features with Negative Compensation

The amendments to IFRS 9 are effective for annual periods beginning on or after January 1st, 2019, with an early adoption option. The amendments to IFRS 9 enable entities to measure prepayable financial assets with negative compensation at amortized cost or at fair value through other comprehensive income instead of measuring them at fair value through profit or loss if specific requirements are met.

The company will apply these amendments as of January 1st, 2019.

The above-mentioned amendments to those standards will not affect the company's financial statements

- IFRS 17 'Insurance Contracts'

IFRS 17 'Insurance Contracts', issued by the International Accounting Standards Board on May 18th, 2017, is effective for annual periods beginning on or after January 1st, 2021.

New IFRS 17 will replace existing IFRS 4, which allows for a variety of practice in accounting for insurance contracts. IFRS 17 will substantially change the accounting of all entities that deal with insurance contracts and investment agreements.

Amendments to the above-mentioned standard do not apply to the company's operations.

As at the date of these financial statements, the new standard had not been endorsed by the European Union.

- Amendments to IAS 28 'Investments in Associates and Joint Ventures'

The amendment is effective for annual periods beginning on or after January 1st, 2019. Amendments to IAS 28 'Investments in Associates and Joint Ventures' clarify that an entity applies IFRS 9 to long-term interests in an associate or joint venture to which it does not apply the equity method. The Board has also published an example illustrating the application of IFRS 9 and IAS 28 to long-term interests in an associate or joint venture.

The above-mentioned amendments to those standards will not affect the company's financial statements

- KIMSF 23: Niepewność związana z ujęciem podatku dochodowego

KIMSF 23 wyjaśnia wymogi w zakresie rozpoznania i wyceny, zawarte w MSR 12 w sytuacji niepewności związanej z ujęciem podatku dochodowego. Wytyczne obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 01.01.2019 roku lub po tej dacie.

Spółka zastosowała powyższe zmiany od 01.01.2019 roku.

Zastosowanie przez Spółkę wytycznych nie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe za rok 2018.

- Roczne zmiany do MSSF 2015-2017

Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości opublikowała w grudniu 2017 roku „Roczne zmiany MSSF 2015-2017”, które wprowadzają zmiany do 4 standardów: MSSF 3 „Połączenia przedsiębiorstw”, MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”, MSR 12 „Podatek dochodowy” oraz MSR 23 „Koszty finansowania zewnętrznego”.

Poprawki zawierają wyjaśnienia oraz doprecyzowują wytyczne standardów w zakresie ujmowania oraz wyceny.

Spółka zastosuje powyższe zmiany od 01.01.2019 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską.

Wiarygodne oszacowanie wpływu na sprawozdanie finansowe zmian będących skutkiem zastosowania danego standardu po raz pierwszy nie jest możliwe.

- MSR 19 „Świadczenia pracownicze”

Zmiany do MSR 19 obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 01.01.2019 roku lub po tej dacie. Poprawki do standardu określają wymogi związane z ujęciem księgowym modyfikacji, ograniczeniami lub rozliczeniami programu określonych świadczeń.

Spółka zastosowała powyższe zmiany od 01.01.2019 roku.

Zastosowanie przez Spółkę zmiany do MSR 19 nie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe za rok 2018.

- Zmiany w zakresie referencji do Założeń Konceptyjnych w MSSF

Zmiany w zakresie referencji do Założeń Konceptyjnych w MSSF będą miały zastosowanie z dniem 01.01.2020 roku.

- MSSF 3 „Połączenia przedsiębiorstw”

W wyniku zmiany do MSSF 3 zmodyfikowana została definicja „przedsiębiorstwa”. Aktualnie wprowadzona definicja została zawężona i prawdopodobnie spowoduje, że więcej transakcji przejęć zostanie zakwalifikowanych jako nabycie aktywów. Zmiany do MSSF 3 obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 01.01.2020 roku lub po tej dacie.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego, zmiana ta nie została jeszcze zatwierdzona przez Unię Europejską.

- IFRIC 23: Uncertainty over Income Tax Treatments

IFRIC 23 clarifies the application of recognition and measurement requirements in IAS 12 when there is uncertainty over income tax treatments. The guidelines apply to annual periods beginning on or after January 1st, 2019.

The company applied these amendments on January 1st, 2019.

The application of the guidelines by the company would not have a material impact on the financial statements for 2018.

- Annual Improvements to IFRSs 2015-2017 Cycle

In December 2017, the International Accounting Standards Board published 'Annual Improvements to IFRSs 2015-2017 Cycle', amending four standards: IFRS 3 'Business Combinations', IFRS 11 'Joint Arrangements', IAS 12 'Income Taxes' and IAS 23 'Borrowing Costs'.

The amendments explain and clarify the guidance on recognition and measurement provided in the standards.

The company will apply these amendments as of January 1st, 2019.

As at the date of these financial statements, the amendments had not been endorsed by the European Union.

It is not possible to make a reliable estimate of the effect of changes resulting from the first-time adoption of the standard on the financial statements.

- IAS 19 'Employee Benefits'

The amendments to IAS 19 are effective for annual periods beginning on or after January 1st, 2019. They define requirements with regard to accounting for an amendment, curtailment or settlement of a defined benefit plan.

The company applied these amendments on January 1st, 2019.

The application of amendments to IAS 19 by the company would not have a material impact of the financial statements for 2018.

- Amendments to References to the Conceptual Framework in IFRS Standards

Amendments to References to the Conceptual Framework in IFRS Standards will be effective from January 1st, 2020.

- IFRS 3 'Business combinations'

As a result of the amendment to IFRS 3, the definition of a 'business' was modified. The current definition has been narrowed down and is likely to result in more acquisitions being classified as asset acquisitions. The amendments to IFRS 3 are effective for annual periods beginning on or after January 1st, 2020.

As at the date of preparation of these financial statements, the amendments had not been endorsed by the European Union.

- MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” oraz MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów”

Rada opublikowała nową definicję terminu „istotność”. Zmiany do MSR 1 i MSR 8 doprecyzowują definicję istotności i zwiększają spójność pomiędzy standardami, ale nie oczekuje się, że będą miały znaczący wpływ na przygotowanie sprawozdań finansowych. Zmiana jest obowiązkowa dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 01.01.2020 roku lub po tej dacie.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską.

- MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe”

Standard ten pozwala jednostkom, które sporządzają sprawozdanie finansowe zgodnie z MSSF po raz pierwszy (z dniem 01.01.2016 roku lub po tej dacie), do ujmowania kwot wynikających z działalności o regulowanych cenach, zgodnie z dotychczas stosowanymi zasadami rachunkowości. Dla poprawienia porównywalności z jednostkami, które stosują już MSSF i nie wykazują takich kwot, zgodnie z opublikowanym MSSF 14 kwoty wynikające z działalności o regulowanych cenach, powinny podlegać prezentacji w odrębnej pozycji zarówno w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, jak i w rachunku zysków i strat oraz sprawozdaniu z innych całkowitych dochodów.

Decyzją Unii Europejskiej MSSF 14 nie zostanie zatwierdzony.

- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 dot. sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostkami stowarzyszonymi lub wspólnymi przedsięwzięciami

Zmiany rozwiązują problem aktualnej niespójności pomiędzy MSSF 10 a MSR 28. Ujęcie księgowe zależy od tego, czy aktywa niepieniężne sprzedane lub wniesione do jednostki stowarzyszonej, lub wspólnego przedsięwzięcia stanowią „biznes” (ang. business).

W przypadku, gdy aktywa niepieniężne stanowią „biznes”, inwestor wykaże pełny zysk lub stratę na transakcji. Jeżeli zaś aktywa nie spełniają definicji biznesu, inwestor ujmuje zysk lub stratę z wyłączeniem części stanowiącej udziały innych inwestorów.

Zmiany zostały opublikowane 11.09.2014 roku. Data obowiązywania zmienionych przepisów nie została ustalona przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego, zatwierdzenie tej zmiany jest odroczone przez Unię Europejską.

10. ISTOTNE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

10.1 POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH

Przejęcie jednostek i wyodrębnionych części rozlicza się na dzień przejęcia kontroli metodą nabycia. Metoda nabycia postrzega połączenie jednostek gospodarczych z perspektywy tej z łączących się jednostek, którą identyfikuje się jako jednostkę przejmującą. Dające się zidentyfikować aktywa, zobowiązania i zobowiązania warunkowe jednostki przejmowanej ujmuje się w wartości godziwej na dzień połączenia. Jeżeli wartość godziwa netto możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów i zobowiązań przewyższa sumę wynagrodzenia przekazanego na dzień przejęcia, wartości udziałów niesprawujących kontroli oraz wartości godziwej poprzednio posiadanych udziałów w jednostce przejmowanej, nadwyżkę ujmuje się bezpośrednio na zwiększenie kapitału włas-

- IAS 1 ‘Presentation of financial statements’ and IAS 8 ‘Accounting policies, changes in accounting estimates and errors’

The Board published a new definition of the term ‘materiality’. Amendments to IAS 1 and IAS 8 precisely formulate the definition of materiality and improve cohesion between standards, but they are not expected to have a significant impact upon preparation of financial statements. The amendment is effective for annual periods beginning on or after January 1st, 2020.

As at the date of these financial statements, the amendments had not been endorsed by the European Union.

- IFRS 14 ‘Regulatory Deferral Accounts’

The standard permits an entity, which is a first-time adopter of the IFRSs (on or after January 1st, 2016) to continue to account for rate-regulated activities in accordance with its previous accounting policies. To ensure better comparability with entities, which already use the IFRSs and do not account for such activities, in accordance with the issued IFRS 14, amounts from rate-regulated activities should be presented as a separate item in the statement of financial position, statement of profit or loss, and statement of comprehensive income.

Under the European Union’s decision, IFRS 14 will not be endorsed.

- Amendments to IFRS 10 and IAS 28: sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture

The amendments address the current inconsistency between IFRS 10 and IAS 28. The accounting approach depends on whether the non-monetary assets sold or contributed to an associate or joint ventures constitute a business.

Full gain or loss on such transaction is recognized by the investor if the non-monetary assets constitute a business. If the assets do not meet the definition of a business, the investor recognizes a partial gain or loss, excluding the part corresponding to other investors’ interests.

The amendments were published on September 11th, 2014. The effective date of the amended regulations has not been set by the International Accounting Standards Board.

As at the date of these financial statements, endorsement of the amendments had been postponed by the European Union.

10. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

10.1. BUSINESS COMBINATIONS

Acquisition of businesses and separate parts thereof is accounted for as at the date of acquisition of control using the purchase method. The purchase method views a business combination from the perspective of the combining entity that is identified as the acquirer. The acquiree’s identifiable assets, liabilities and contingent liabilities are recognized at their fair values at the combination date. If the net fair value of the identifiable assets and liabilities acquired exceeds the sum of the consideration transferred as at the day of the acquisition, the value of any non-interest and the fair value of the interest previously held in the acquiree, the excess is credited directly to equity. However, if the difference between the consideration transferred as at the day of the acquisition, the

nego. Natomiast jeżeli różnice między wynagrodzeniem przekazanym na dzień przejęcia, wartością udziałów niesprawujących kontroli oraz wartością godziwą poprzednio posiadanych udziałów w jednostce przejmowanej, przewyższa wartość godziwą netto możliwych do zidentyfikowania przyjętych aktywów i zobowiązań w dniu przejęcia, nadwyżka ta stanowi wartość firmy.

Połączenie jednostek będących pod wspólną kontrolą oraz przejęcia jednostek, nad którymi Spółka Przejmująca sprawowała kontrolę, jest wyłączone spod zakresu uregulowań standardów MSSF. W tej sytuacji Spółka przyjęła politykę rachunkowości polegającą na stosowaniu do rozliczenia transakcji połączenia metodą analogiczną do metody łączenia udziałów. Dotyczy to łączenia się spółek zależnych w sposób bezpośredni lub pośredni od tej samej jednostki dominującej, jak również, kiedy Spółka przejmowana bezpośrednio lub pośrednio jest zależna od Spółki Przejmującej. Rozliczenie połączenia polega na sumowaniu poszczególnych pozycji odpowiednich aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów połączonych Spółek, według stanu na dzień połączenia, po uprzednim doprowadzeniu ich wartości do jednolitych metod wyceny i dokonaniu odpowiednich wyłączeń. Według przyjętych zasad rachunkowości Spółka Przejmująca rozpoznaje aktywa oraz zobowiązania i kapitały jednostki przejmowanej według ich bieżącej wartości księgowej skorygowanej jedynie w celu ujednolicenia zasad rachunkowości przejmowanej jednostki. Jeżeli różnice między wynagrodzeniem przekazanym na dzień przejęcia kontroli, wartością udziałów niesprawujących kontroli oraz wartością godziwą poprzednio posiadanych udziałów w jednostce przejmowanej przewyższa wartość godziwą netto możliwych do zidentyfikowania przyjętych aktywów i zobowiązań w dniu przejęcia kontroli, nadwyżka ta stanowi wartość firmy. Wartość firmy określona na dzień przejęcia kontroli podlega ujęciu jako składnik aktywów w spółce przejmującej na dzień połączenia.

Po dokonaniu odpowiednich wyłączeń i uwzględnieniu wartości powstałej na dzień przejęcia kontroli pozycje kapitału własnego Spółki, na którą przechodzi majątek połączonych spółek, koryguje się o różnicę pomiędzy sumą aktywów i pasywów. Powstałą różnicę odnosi się na kapitał zapasowy z połączenia.

10.2. PRZELICZANIE POZYCJI WYRAŻONYCH W WALUCIE OBCEJ

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego z dnia poprzedzającego dzień zawarcia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych lub w przypadkach określonych zasadami (polityką) rachunkowości, kapitalizowane w wartości aktywów. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

non-controlling interest and the fair value of interest previously held in the acquiree exceeds the net acquisition-date fair value of identifiable acquired assets and liabilities, the excess is recognized as the goodwill.

Combinations of entities under common control and acquisitions of entities controlled by the company are not regulated by IFRSs. In this situation, the company adopted an accounting policy whereby the merger is accounted for using a method similar to the pooling of interests method. The aforementioned applies to the merger of direct or indirect subsidiaries of the same parent company, as well as to the acquisition of entities which are direct or indirect subsidiaries of the acquirer. Accounting for a merger consist in the summing up of individual items of assets, liabilities, income, and costs of the companies merged, as at the day of the merger, upon prior subjecting their values to uniform valuation methods and upon making relevant exclusions. In accordance with this policy, the acquirer recognizes the assets, equity, and liabilities of the acquiree at their then current carrying amounts, adjusted to unify the acquiree's accounting policies with those of the acquirer's. However, if the difference between the consideration transferred as at the day of the acquisition, the non-controlling interest and the fair value of interest previously held in the acquiree exceeds the net acquisition-date fair value of identifiable acquired assets and liabilities, the excess is recognized as the goodwill. Goodwill determined as at the day of acquisition of control is recognized as an asset of the acquirer as at the day of the merger.

Upon making relevant exclusions and upon considering the value generated as at the day of taking over the control, the equity of the company, to which the property of the merged companies is transferred, is adjusted by the difference between the sum of assets and liabilities. The difference is recognized in the supplementary capital arising on the merger.

10.2. FOREIGN CURRENCY TRANSLATION

Transactions denominated in currencies other than Polish zloty are converted into the Polish zloty at exchange rates prevailing on the day preceding the transaction date.

As at the balance sheet date, monetary assets and liabilities denominated in currencies other than the Polish zloty are translated into the zloty at the mid-exchange rate quoted by the National Bank of Poland for a given currency, effective as at the reporting date. The foreign exchange gains and losses arising on translation are recognized as finance income or costs, as appropriate, or capitalized in the value of relevant assets. Non-monetary assets and liabilities recognized at historical cost in a foreign currency are disclosed at the historical exchange rate from the transaction date. Non-monetary assets and liabilities carried at fair value are translated at the exchange rate effective for the measurement date.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

The following exchange rates were used to determine the carrying amounts:

	31.12.2018	31.12.2017
EUR	4.3000	4.1709
CZK	0.1673	0.1632
100 HUF	1.3394	1.3449
USD	3.7597	3.4813
BYR	0.0002	0.0002

10.3. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdolnego do używania. W skład kosztu wchodzi również koszt wymiany części składowych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia. Środki trwałe poddawane są testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości.

Środki trwałe w momencie ich nabycia zostają podzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, do których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności. Częścią składową środków trwałych są również koszty ich modernizacji i ulepszeń.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową w celu rozłożenia ich wartości początkowej lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o wartość końcową, przez szacowane okresy ich użytkowania, które dla poszczególnych grup środków trwałych wynoszą:

Typ/ Type	Okres/ Period
Budynki i budowle/ Buildings and structures	10-40 lat/ years
Maszyny i urządzenia, w tym:/ Machinery and equipment, including:	1-10 lat/ years
- maszyny i urządzenia techniczne;/ - technical machinery and equipment;	2-10 lat/ years
- sprzęt IT w tym komputery;/ - IT equipment including computers;	1-5 lat/ years
- urządzenia biurowe./ - office equipment.	3-5 lat/ years
Vehicles/ Środki transportu	5-10 lat/ years
Inwestycje w obcych środkach trwałych/ Leasehold improvements	1-10 lat/ years

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się na każdy dzień bilansowy.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają

10.3. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

Property, plant, and equipment are disclosed at cost fewer depreciation charges and impairment losses. The initial value of a fixed asset comprises its cost plus any costs directly related to its acquisition and bringing it to working condition for its intended use. The cost also includes the cost of replacing component parts of plant and equipment, which is recognized when incurred, if relevant recognition criteria are fulfilled. Costs incurred after a given asset has been placed in services, such as costs of maintenance or repair, are charged to the statement of profit or loss when incurred. Fixed assets are tested for impairment whenever there is an indication of impairment.

Upon acquisition, fixed assets are divided into components of material value to which separate useful economic lives can be assigned. Costs of modernization and improvement of fixed assets are also recognized as components of fixed assets.

Depreciation accounted for according to the straight-line method in order to spread their initial value or remeasured value reduced by the residual value over the period of their useful life which is estimated as follows for the particular categories of fixed assets:

The residual value, useful life, and method of depreciation of assets are reviewed on each balance sheet date.

An item of property, plant, and equipment may be derecognized upon disposal or when no further economic benefits from the continued use of the asset are anticipated. Any gains or losses on derecognition of an asset from the statement of financial position (calculated as the difference between net proceeds from its sale, if any, and the carrying amount of the asset) are disclosed in profit or loss for the period of derecognition.

Fixed assets under construction include assets in the course of construction or assembly and are measured at cost less any impairment losses. Fixed assets under construction are not depreciated until completed and placed in service.

amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do użytkowania.

Grunty własne nie podlegają amortyzacji.

Grunty kopalniane związane z eksploatacją zasobów mineralnych wykazywane są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w wartości według kosztu nabycia, pomniejszonej w kolejnych okresach o skumulowane odpisy amortyzacyjne i odpisy z tytułu utraty wartości. Odpisy amortyzacyjne gruntów kopalnianych liczone są od ilości wydobytego złoża.

10.4. WARTOŚCI NIEMATERIALNE

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnej transakcji lub wytworzone (jeżeli spełniają kryteria rozpoznania dla kosztów prac rozwojowych) wycenia się przy początkowym ujęciu odpowiednio w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Cena nabycia wartości niematerialnych nabytych w transakcji połączenia jednostek gospodarczych jest równa ich wartości godziwej na dzień połączenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne są wykazywane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Spółka ustala, czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest ograniczony, czy nieokreślony. Wartości niematerialne o ograniczonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu, lub metody amortyzacji i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania ujemnie się w rachunku zysków i strat w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które nie są użytkowane, są corocznie poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości, w odniesieniu do poszczególnych aktywów lub na poziomie ośrodka wypracowującego środki pieniężne.

Okresy użytkowania są poddawane corocznej weryfikacji, a w razie potrzeby korygowane na dzień bilansowy.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez przewidywany okres użytkowania.

Przewidywany okres ekonomicznej użyteczności kształtuje się następująco:

Oprogramowanie komputerowe	3 lata
Inne wartości niematerialne i prawne	5 lat

Spółka nie posiada wartości niematerialnych i prawnych o nieokreślonym okresie użytkowania.

Zyski lub straty wynikające z usunięcia wartości niematerialnych z bilansu są wyceniane według różnicy pomiędzy wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danego składnika aktywów i są ujmowane w rachunku zysków i strat w momencie ich usunięcia z bilansu.

Owned land is not depreciated

Mining lands connected with the exploitation of mineral resources are reported in the statement of financial position at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Depreciation charges on mining land are calculated on the basis of the quantity of output from the deposit.

10.4. INTANGIBLE ASSETS

Intangible assets which are separately acquired or produced (if they meet the criteria for being recognized as development expenditure) are initially recognized at cost. Cost of intangible assets acquired in a business combination is equivalent to their fair value as at the date of the combination. Following initial recognition, intangible assets are measured at cost less accumulated amortization and impairment losses, if any. Expenditure incurred on internally generated intangible assets, excluding capitalized development costs, is not capitalized and is charged against profits in the period in which it is incurred.

The company determines whether intangible assets have definite or indefinite useful lives. Intangible assets with definite useful lives are amortized throughout their useful lives and tested for impairment each time there is an indication of impairment. The amortization period and the amortization method for an intangible asset with a definite useful life are reviewed at the end of each financial year. Changes in the expected useful life or pattern of consumption of the future economic benefits embodied in an asset are disclosed by changing the amortization period or amortization method, as appropriate, and are accounted for as changes in accounting estimates. Amortization charges on intangible assets with definite useful lives are recognized in profit or loss in the category that corresponds to the function of a given intangible asset.

Intangible assets with indefinite useful lives and those, which are not used, are reviewed annually for impairment at the level of individual assets or cash-generating units.

The useful lives are reviewed on an annual basis and adjusted – if required – with effect as at the balance sheet date.

Amortisation is charged using the straight-line method over the estimated useful life of an asset.

Estimated useful lives of intangible assets are as follows:

Computer software	3 years
Other intangible assets	5 years

The company does not hold any intangible assets with indefinite useful lives.

Gains or losses resulting from the removal of intangible assets from the statement of financial position are measured as the difference between net proceeds from the sale of a given asset and its carrying amount and are recognized in profit or loss upon derecognition of the asset.

10.5. WARTOŚĆ FIRMY

Wartość firmy powstała przy przejęciu kontroli nad Przedsiębiorstwem Robót Drogowo-Mostowych w Lublinie S.A. oraz Eltor S.A., które następnie zostały połączone ze Spółką i stanowią nadwyżkę kosztów nabycia w stosunku do udziału w wartości godziwej netto dających się zidentyfikować aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych.

W celu przeprowadzenia testu pod kątem możliwej utraty wartości, wartość firmy przejęta w wyniku połączenia jednostek gospodarczych jest alokowana do ośrodków wypracowujących środki pieniężne. Alokacji dokonuje się dla tych ośrodków bądź grup ośrodków wypracowujących środki pieniężne, które według oczekiwań będą czerpać korzyści z połączenia, dzięki któremu ta wartość firmy powstała. Wartość firmy jest testowana co roku pod kątem utraty wartości. Wartość bilansowa ośrodka wypracowującego środki pieniężne zawierającego wartość firmy jest porównywana z jego wartością odzyskiwalną, która odpowiada wartości użytkowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty sprzedaży, zależnie od tego, która z nich jest wyższa. Ośrodek, do którego alokuje się wartość firmy, testuje się pod względem utraty wartości raz w roku. Odpisy z tytułu utraty wartości firmy są ujmowane jako koszt okresu i nie są odwracane w kolejnym okresie.

10.6. LEASING

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Spółkę zasadniczo całe ryzyko i korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w bilansie na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu, w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez szacowany okres użytkowania środka trwałego.

Leasing, w którym znacząca część ryzyka i pożytków z tytułu własności pozostaje udziałem Leasingodawcy, stanowi leasing operacyjny. Opłaty leasingowe uiszczane w ramach leasingu operacyjnego, ujmują się w kosztach metodą liniową przez okres trwania leasingu.

10.7. UTRATA WARTOŚCI NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją jakiegokolwiek przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników niefinansowych aktywów trwałych. W razie stwierdzenia, że przesłanki takie zachodzą lub w razie konieczności przeprowadzenia corocznego testu sprawdzającego, czy nastąpiła utrata wartości, Spółka dokonuje oszacowania wartości odzyskiwalnej danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego dany składnik aktywów należy.

Wartość odzyskiwalną składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne odpowiada wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży tego składnika aktywów, lub odpowiednio ośrodka wypracowującego środki pieniężne, lub jego wartości użytkowej, zależnie od tego, która z nich jest wyższa. Wartość tę ustala się dla poszczególnych aktywów, chyba że dany składnik aktywów nie generuje samodzielnie wpływów pieniężnych, które w większości są niezależne od tych, które są generowane przez inne aktywa lub grupy aktywów. Jeśli wartość

10.5. GOODWILL

Goodwill was created as a result of the acquisition of control over Przedsiębiorstwo Robót Drogowo Mostowych w Lublinie S.A. and Eltor S.A., which were then merged with the company and constitutes the excess of acquisition costs in comparison to share of the net fair value of identifiable assets, liabilities and contingent liabilities.

For the purpose of impairment testing, goodwill arising from a business combination is allocated to cash-generating units. Allocation is made to those cash-generating units or groups of units that are expected to benefit from the combination that created the goodwill. Goodwill is tested for impairment on an annual basis. The carrying amount of a cash-generating unit containing goodwill is compared with its recoverable amount, which corresponds to the higher of its value in use or fair value fewer costs to sell. The cash-generating unit to which goodwill is allocated is tested for impairment on an annual basis. Impairment losses are recognized as an expense in the period and are not reversed in the subsequent period.

10.6. LEASES

Finance leases, which transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of the leased asset to the company, are recognized in the statement of financial position at the inception of the lease at the lower of the fair value of the leased asset and the present value of the minimum lease payments. Lease payments are apportioned between the finance charge and reduction of the outstanding lease liability so as to produce a constant rate of interest on the remaining balance of the liability. The finance charge is taken directly to profit or loss.

Fixed assets used under finance leases are depreciated over the estimated useful life.

Leases, where a significant part of the risks and rewards from ownership is retained by the Lessor, are recognized as operating leases. Operating lease payments are recognized as an expense on a straight-line basis over the lease term.

10.7. IMPAIRMENT OF NON-FINANCIAL NON-CURRENT ASSETS

An assessment is made as at the reporting date to determine whether there is any indication that any of non-financial long-term assets may be impaired. If such indication exists, or in case an annual impairment testing is required, the company makes an estimate of the recoverable amount of that asset or the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount of an asset or cash-generating unit is the higher of the asset's or cash-generating unit's fair value fewer costs to sell and its value in use. The recoverable amount is determined for individual assets unless a given asset does not generate separate cash flows largely independent from those generated by other assets or asset groups. If the carrying amount of an asset is higher than its recoverable amount, the value of the asset is impaired and an impairment loss is recognized up to the established recoverable amount. The recoverable amounts attributable to as-

bilansowa składnika aktywów jest wyższa niż jego wartość odzyskiwana, ma miejsce utrata wartości i dokonuje się wówczas odpisu do ustalonej wartości odzyskiwanej. Wartość odzyskiwalna poszczególnych aktywów została ustalona na podstawie ich wartości użytkowych. Przy szacowaniu wartości użytkowej prognozowane przepływy pieniężne są dyskontowane do ich wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej przed uwzględnieniem skutków opodatkowania, która odzwierciedla bieżące rynkowe oszacowanie wartości pieniądza w czasie oraz ryzyko typowe dla danego składnika aktywów. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości składników majątkowych używanych w działalności kontynuowanej ujmują się w tych kategoriach kosztów, które odpowiadają funkcji składnika aktywów, w przypadku którego stwierdzono utratę wartości.

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia czy występują przesłanki wskazujące na to, że odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości, który był ujęty w okresach poprzednich, w odniesieniu do danego składnika aktywów jest zbędny lub czy powinien zostać zmniejszony. Jeżeli takie przesłanki występują, Spółka szacuje wartość odzyskiwaną tego składnika aktywów. Poprzednio ujęty odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości ulega odwróceniu wtedy i tylko wtedy, gdy od czasu ujęcia ostatniego odpisu aktualizującego nastąpiła zmiana wartości szacunkowych, stosowanych do ustalenia wartości odzyskiwanej danego składnika aktywów. W takim przypadku podwyższa się wartość bilansową składnika aktywów do wysokości jego wartości odzyskiwanej. Podwyższona kwota nie może przekroczyć wartości bilansowej składnika aktywów, jaka zostałaby ustalona (po odjęciu umorzenia), gdyby w ubiegłych latach w ogóle nie ujęto odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości w odniesieniu do tego składnika aktywów. Odwrócenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości składnika aktywów ujmuje się niezwłocznie jako przychód w rachunku zysków i strat. Po odwróceniu odpisu aktualizującego, w kolejnych okresach odpis amortyzacyjny dotyczący danego składnika jest korygowany w sposób, który pozwala w ciągu pozostałego okresu użytkowania tego składnika aktywów dokonywać systematycznego odpisania jego zweryfikowanej wartości bilansowej pomniejszonej o wartość końcową.

10.8. UDZIAŁY I AKCJE W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH, STOWARZYSZONYCH I WSPÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘCIACH

Przez jednostki zależne rozumie się jednostki kontrolowane przez jednostkę dominującą. Uznaje się, że kontrola występuje wówczas, gdy jednostka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności.

Jednostką stowarzyszoną jest jednostka, na którą Spółka dominująca wywiera znaczący wpływ, niebędąca jednostką zależną ani udziałem we wspólnym przedsięwzięciu Spółki dominującej. Znaczący wpływ oznacza zdolność uczestniczenia w ustalaniu polityki finansowej i operacyjnej jednostki stowarzyszonej, bez samodzielnego czy wspólnego sprawowania nad nią kontroli.

Wspólne przedsięwzięcie jest to relacja umowna, na mocy której Grupa i inne strony podejmują działalność gospodarczą podlegającą wspólnej kontroli, a więc taką, w której toku strategiczne decyzje finansowe, operacyjne i polityczne wymagają jednogłośniego poparcia wszystkich stron sprawujących wspólnie kontrolę.

Udziały i akcje jednostek zależnych i stowarzyszonych są wyceniane w cenie nabycia skorygowanej o odpis z tytułu utraty wartości.

10.9. AKTYWA FINANSOWE

Od 01.01.2018 roku Spółka kwalifikuje aktywa finansowe do następujących kategorii:

- wyceniane w zamortyzowanym koszcie;

sets were determined based on their value in use. In assessing value in use, the projected cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate which reflects current market assessments of the time value of money and risks specific to the asset. Impairment losses of continuing operations are recognized in the expense categories consistent with the function of the impaired asset.

The company assesses at the end of the reporting period whether there is an indication that previously recognized impairment losses on a given asset no longer exist or should be reduced. If such indication exists, the company estimates the asset's recoverable amount. An impairment loss is reversed only if there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss recognition. In such a case, the carrying amount of the asset is increased up to its recoverable amount. The increased value may not exceed the carrying amount of the asset that would have been determined (after accumulated amortization/depreciation) if no impairment losses had been recognized on that asset in previous years. Reversal of an impairment loss is immediately recognized as income in profit or loss. Following reversal of an impairment loss, in the subsequent periods, the amortization/depreciation charge related to a given asset is adjusted so that its revised carrying amount, less residual value, can be regularly written off over the remaining useful life of the asset.

10.8. SHARES IN SUBSIDIARIES, ASSOCIATES AND JOINT VENTURES

Subsidiaries are entities controlled by the Parent. It is assumed that control is achieved when the parent company has the power to govern the financial and operating policies of a subsidiary so as to obtain benefits from its activities.

An associate is an entity over which the parent company has significant influence and that is neither a subsidiary of the parent company nor an interest in a joint venture. Significant influence is the ability to participate in the financial and operating decisions of the associate, without independent or joint control over it.

A joint venture is a contractual relationship in which the Group and other parties engage in business that is subject to joint control, which means that the strategic financial, operating and political decisions require unanimous support from all the parties jointly exercising the control.

Shares in subsidiaries and associates are recognized at cost less impairment if any.

10.9. FINANCIAL ASSETS

As of January 1st, 2018, the company classifies its financial assets into one of the following categories:

- measured at amortized cost;

- wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody;
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Do kategorii **aktywów wycenianych w zamortyzowanym koszcie** Spółka klasyfikuje należności z tytułu dostaw i usług, pożyczki udzielone, które zdały test SPPI, pozostałe należności.

Pożyczki udzielone i należności to niezaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. Zalicza się je do aktywów obrotowych, o ile termin ich wymagalności nie przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego. Pożyczki udzielone i należności o terminie wymagalności przekraczającym 12 miesięcy od dnia bilansowego zalicza się do aktywów trwałych. Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej, z uwzględnieniem odpisów z tytułu utraty wartości. Należności z tytułu dostaw i usług o terminie zapadalności poniżej 12 miesięcy od dnia powstania, nie podlegają dyskontowaniu i są wyceniane w wartości nominalnej. W przypadku aktywów finansowych zakupionych lub powstałych, dotkniętych utratą wartości na moment początkowego ujęcia aktywa te wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej skorygowanej o ryzyko kredytowe.

Do kategorii **aktywów wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody** kwalifikuje się składnik aktywów finansowych, jeśli spełnione są poniższe warunki:

- jest on utrzymywany w modelu biznesowym, którego celem jest zarówno uzyskanie umownych przepływów pieniężnych z tytułu posiadanych aktywów finansowych, jak i z tytułu sprzedaży aktywów finansowych, oraz warunki umowne dające prawo do otrzymania w określonych datach przepływów pieniężnych stanowiących wyłącznie kapitał i odsetki od kapitału (tzn. zdał test SPPI).

Skutki zmian wartości godziwej ujmowane są w pozostałych całkowitych dochodach do momentu zaprzestania ujmowania składnika aktywów w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, kiedy skumulowany zysk/strata ujmowane są w sprawozdaniu z wyniku.

Do kategorii **aktywów wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy** klasyfikuje się wszystkie instrumenty finansowe, które nie zostały zaklasyfikowane jako wyceniane w zamortyzowanym koszcie lub jako wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody.

Zyski i straty na składniku aktywów finansowych zaliczonym do wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy ujmuje się w wyniku finansowym w okresie, w którym powstały.

Do **instrumentów finansowych zabezpieczających** klasyfikuje się aktywa i zobowiązania finansowe stanowiące instrumenty finansowe wyznaczone i spełniające wymogi rachunkowości zabezpieczeń, wyceniane w wartości godziwej uwzględniającej wszystkie komponenty dotyczące ryzyka rynkowego i ryzyka kredytowego.

Nabycie i sprzedaż aktywów finansowych rozpoznawane są na dzień dokonania transakcji.

Składnik aktywów finansowych zostaje usunięty z bilansu, gdy Spółka traci kontrolę nad prawami umownymi składającymi się na dany instrument finansowy. Zazwyczaj ma to miejsce w przypadku sprzedaży instrumentu lub gdy wszystkie przepływy środków pieniężnych przypisane danemu instrumentowi przechodzą na niezależną stronę trzecią.

- measured at fair value through other comprehensive income;
- measured at fair value through profit or loss.

The category of **assets measured at amortized cost** includes the company's trade receivables, loans advanced that have met the SPPI Test, other receivables.

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. They are classified as current assets provided their maturity does not exceed 12 months after the reporting period. Loans and receivables with a maturity exceeding 12 months from the end of the reporting period are classified as non-current assets. Financial assets measured at amortized cost are stated at amortized cost using the effective interest rate method, less allowance for impairment. Trade receivables whose maturity does not exceed 12 months from the date of origination are not discounted and are measured at their nominal value. Purchased or originated credit-impaired (POCI) assets are measured at amortized cost using the credit risk-adjusted effective interest rate.

A financial asset is classified into **Financial assets measured at fair value through other comprehensive income** if both of the following conditions are met:

- it is held within a business model whose objective is to collect contractual cash flows due to holding and selling financial assets, and the contractual terms give the right to receive cash flows on specified dates that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding (i.e. the SPPI test was passed).

The effects of changes in fair value are recognized in other comprehensive income up to the moment of derecognition of an asset from the statement of financial position when the accumulated gain/loss is recognized in the statement of profit or loss.

All financial instruments that were not classified as measured at amortized cost or measured at fair value through other comprehensive income are classified to the category of **assets measured at fair value through profit or loss**.

Gains and losses on financial assets classified as measured at fair value through profit or loss are recognized in the profit or loss in the period in which they arise.

The following are classified to **financial hedging instruments**: financial assets and financial liabilities representing designated financial instruments and qualifying for hedge accounting, measured at a fair value reflecting all market and credit risk components.

Any purchase or sale of financial assets is recognized at the transaction date.

Financial assets are derecognized if the company loses control of contractual rights attached to those financial instruments, which usually takes place upon sale of the financial instrument or where all cash flows attributed to a given instrument are transferred to an independent third party.

10.9.1. UTRATA WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH

MSSF 9 wprowadza nowe podejście do szacowania strat w odniesieniu do aktywów finansowych wycenianych wg zamortyzowanego kosztu oraz wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody (inne niż instrumenty kapitałowe). Podejście to bazuje na wyznaczaniu strat oczekiwanych, niezależnie od tego, czy wystąpiły przesłanki utraty wartości, czy nie.

Spółka stosuje następujące modele wyznaczania odpisów z tytułu utraty wartości:

- model ogólny (podstawowy);
- model uproszczony.

W modelu uproszczonym Spółka szacuje oczekiwaną stratę kredytową w perspektywie do terminu zapadalności instrumentu.

Do celów oszacowania oczekiwanej straty kredytowej Spółka wykorzystuje:

- w modelu ogólnym – poziomy prawdopodobieństwa niewypłacalności. W modelu ogólnym Spółka monitoruje zmiany poziomu ryzyka związanego z danym składnikiem aktywów finansowych i na podstawie przesłanek wskazujących na prawdopodobieństwo niespłacalności ustala oczekiwaną utratę wartości oraz klasyfikuje aktywa finansowe do wyznaczania odpisów z tytułu utraty wartości. Spółka ocenia najpierw, czy istnieją obiektywne przesłanki utraty wartości poszczególnych składników aktywów finansowych, które indywidualnie są znaczące. Jeżeli z przeprowadzonej analizy wynika, że istnieją obiektywne przesłanki, że ich spłata jest mało prawdopodobna lub budzi wątpliwość utraty wartości indywidualnie ocenianego składnika aktywów finansowych, to Spółka dla tego składnika dokonuje odpisu z tytułu utraty wartości.
- w modelu uproszczonym – historyczne poziomy spłacalności należności od kontrahentów oraz dwustopniowe podejście (jakościowe i ilościowe) do uwzględnienia wpływu czynników makroekonomicznych na stopy odzysku. Spółka stosuje model uproszczony kalkulacji odpisów z tytułu utraty wartości dla należności z tytułu dostaw i usług.

Na podstawie analizy historycznej wpływów należności według przedziałów czasowych, segregowanych z uwzględnieniem poziomu ryzyka kredytowego, według typu dłużnika (publiczny, prywatny), oszacowano współczynnik oczekiwanych strat na koniec każdego przedziału czasowego. Następnie współczynnik ten dostosowany został do przewidywanych przyszłych warunków ekonomicznych określonych na podstawie produktu krajowego brutto.

Tak więc spodziewane straty z tytułu utraty wartości zostały określone na podstawie historycznych strat poniesionych w okresie uznawanym za istotny dla celów statystycznych, przy oszacowaniu współczynników strat dla klienta prywatnego i publicznego.

Spodziewane straty z tytułu utraty wartości pożyczek Spółka ustala, biorąc pod uwagę ocenę ryzyka kredytowego i określony w ten sposób wskaźnik oczekiwanych strat.

Straty z tytułu utraty wartości dla należności z tytułu dostaw i usług wycenianych w zamortyzowanym koszcie (na moment początkowego ujęcia oraz skalkulowane na każdy kolejny dzień kończący okres sprawozdawczy) ujmują się w pozostałych kosztach operacyjnych. Zyski (odwrócenie odpisu) z tytułu zmniejszenia wartości oczekiwanej utraty wartości ujmują się w pozostałych przychodach operacyjnych.

Straty z tytułu utraty wartości pożyczek ujmują się w kosztach fi-

10.9.1. IMPAIRMENT OF FINANCIAL ASSETS

IFRS 9 introduces a new approach to estimating losses for financial assets measured at amortized cost and financial assets measured at fair value through other comprehensive income (other than equity instruments). This approach is based on the determination of expected losses, regardless of whether or not there is any indication of impairment.

The company applies the following impairment, recognition models:

- general (basic) model;
- simplified model.

Under the simplified model, the company estimates the expected credit loss up to the instrument's maturity.

In order to estimate expected credit loss, the company makes use of the following:

- Under the general model – default probability levels. Under the general model, the company monitors changes in the level of risk related to a given financial asset and – based on indications of the probability of default – classifies financial assets to determining impairment losses. The company first assesses whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant. If the analysis shows that there is objective evidence that their repayment is unlikely or raises doubts as to the impairment of an individually assessed financial asset, the company recognizes an impairment loss for that asset.
- Under the simplified model – the historic levels of repayment of receivables and a two-stage approach (quality and quantity) to account for the impact of macroeconomic conditions on the recovery rates. The company applies the simplified model to calculate the allowance for trade receivables.

Based on a historical analysis of the receipts of receivables by time bracket, broken down by level of credit risk, by type of debtor (public, private debtors), the expected loss ratio at the end of each time bracket was estimated. Next, the ratio was revised to reflect expected future economic conditions based on gross domestic product.

Thus, the expected impairment losses were determined on the basis of historical losses incurred in the period considered significant for statistical purposes, while estimating the loss ratios for private and public customers.

The expected impairment losses on loans are determined to take into account the credit risk assessment and the expected loss ratio determined in this manner.

Impairment losses on trade receivables measured at amortized cost (at the moment of initial recognition and calculated for each successive day ending a reporting period) are recognized in other operating expenses. Gains (reversals of impairment loss) due to a decrease in the expected amount of the impairment are recognized in other operating revenue.

Impairment losses on loans are disclosed in finance costs. Gains

nansowych. Zyski (odwrócenie odpisu) z tytułu zmniejszenia wartości oczekiwanej utraty wartości ujmują się w przychodach finansowych.

Dla zakupionych i powstałych aktywów finansowych dotkniętych utratą wartości ze względu na ryzyko kredytowe na moment początkowego ujęcia korzystne zmiany oczekiwanych strat kredytowych ujmują się jako zysk z tytułu odwrócenia utraty wartości w pozostałych przychodach operacyjnych.

Straty z tytułu utraty wartości dla aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody ujmują się w pozostałych kosztach operacyjnych w korespondencji z pozostałymi całkowitymi dochodami, bez obniżenia wartości bilansowej składnika aktywów finansowych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

Zyski (odwrócenie odpisu) z tytułu zmniejszenia wartości oczekiwanej straty kredytowej ujmują się w pozostałych przychodach operacyjnych w korespondencji z pozostałymi całkowitymi dochodami.

10.10. POCHODNE INSTRUMENTY FINANSOWE

W grupie instrumentów zabezpieczających wyróżnia się instrumenty stosowane w celu zabezpieczenia się przed ryzykiem związanym ze zmianami kursów wymiany walut. To przede wszystkim kontrakty walutowe typu forward. Tego rodzaju pochodne instrumenty finansowe są wyceniane do wartości godziwej i na dzień bilansowy prezentowane w tych samych pozycjach, gdzie są prezentowane zabezpieczane nimi transakcje.

Zyski i straty z tytułu zmian wartości godziwej instrumentów pochodnych, które nie spełniają zasad rachunkowości zabezpieczeń, są bezpośrednio odnoszone na wynik finansowy netto roku obrotowego.

Wartość godziwa walutowych kontraktów forward jest ustalana poprzez odniesienie do bieżących kursów terminowych (forward) występujących przy kontraktach o podobnym terminie zapadalności.

W roku sprawozdawczym 2018 Spółka nie korzystała z instrumentów pochodnych.

Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

10.11. ZAPASY

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia/kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. Ceną sprzedaży netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszonej o koszty dokończenia produkcji/wykonania usługi i szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku. Wartość rozchodu ustala się z zastosowaniem metody kosztu rzeczywistego.

Za punkt wyjścia wyceny zapasów przyjmuje się ich stan zinventoryzowany drogą spisu z natury.

Jeżeli zapasy poddane spisowi z natury są objęte ewidencją księgową, to stan zapasu na dzień bilansowy ustala się na podstawie danych ksiąg rachunkowych, skorygowanych o stwierdzone podczas spisu różnice w stosunku do stanu ewidencyjnego na dzień spisu.

Zapasy nieobjęte bieżącą ewidencją księgową, których zakupy bezpośrednio obciążają koszty działalności, podlegają spisowi z natury na dzień bilansowy. Wyniki i wycenę tego spisu wprowadza się do ksiąg rachunkowych, jako korektę wartość zapasów.

(reversals of impairment loss) due to a decrease in the expected amount of the impairment are recognized in finance income.

For purchased or originated credit-impaired assets at the moment of initial recognition (POCI), favorable changes in expected credit losses are recognized as gains due to the reversal of impairment losses in other operating revenue.

Impairment losses on financial assets measured at fair value through other comprehensive income are recognized in other operating expenses in correspondence with other comprehensive income, while not reducing the carrying amount of a financial asset in the statement of financial position.

Gains (reversals of impairment loss) due to a decrease in the amount of the expected credit loss are recognized in other operating revenue in correspondence with other comprehensive income.

10.10. DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS

The group of hedging instruments includes instruments such as forward currency contracts to hedge against the risks associated with foreign currency fluctuations. Such derivative financial instruments are measured at fair value and, as at the balance sheet date, presented in the same categories as transactions hedged by these instruments.

Gains or losses resulting from changes in the fair value of a derivative, which does not qualify for hedge accounting, are charged directly to the net profit or loss for the financial year.

The fair value of currency forward contracts is determined by reference to the forward rates for contracts with a similar maturity date.

In the reporting year 2018, the company did not use any derivatives.

The company does not apply hedge accounting.

10.11. INVENTORIES

Inventories are measured at the lower of their cost or net realizable value. Net realizable value is the estimated selling price obtained in the ordinary course of business, less the cost of completion and the estimated costs necessary to make the sale. The cost of inventories is determined using the actual cost method.

The starting point of the inventory estimate is the condition of the inventories after stocktaking by physical count.

If inventories subject to stocktaking by physical count are included in the accounts, the condition of the inventory as at the balance sheet date is determined on the basis of particular books of accounts adjusted by differences in respect to book inventory as at the stocktaking day, stated while stocktaking.

Inventories not included in current accounts, the purchase of which directly charges operating costs, are subject to physical count as at the balance sheet date. Results and estimates of the stocktaking are included in the accounts as an adjustment to the

Spółka tworzy na dzień bilansowy odpis aktualizujący wartość zapasów na podstawie oceny technicznej przydatności do produkcji poszczególnych rodzajów (asortymentów) materiałów i możliwości do uzyskania ceny sprzedaży netto.

10.12. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI ORAZ POZOSTAŁE AKTYWA OBROTOWE

Należności z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu na wątpliwe należności. Model utraty wartości bazuje na kalkulacji strat oczekiwanych. W zakresie oceny ryzyka kredytowego Spółka dokonała analizy tworzenia odpisów na należności i zastosowała uproszczone podejście, które zakłada, że odpis na oczekiwane straty kredytowe będzie równy kwocie oczekiwanym stratom kredytowym w całym okresie.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe. Natomiast zmniejszenie jako koszty finansowe.

Pozostałe należności obejmują w szczególności zaliczki przekazane z tytułu przyszłych zakupów rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz zapasów.

Zaliczki są prezentowane zgodnie z charakterem aktywów, do jakich się odnoszą – odpowiednio jako aktywa trwałe lub obrotowe. Jako aktywa niepieniężne zaliczki nie podlegają dyskontowaniu. Pozostałe aktywa obrotowe obejmują przede wszystkim kwoty należne z tytułu niezakończonych na dzień bilansowy kontraktów długoterminowych ustalone proporcjonalnie do stopnia zaawansowania.

10.13. ŚRODKI PIENIĘŻNE I EKWIWALENTY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie, lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

10.14. OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE I POŻYCZKI

W momencie początkowego ujęcia wszystkie kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne są ujmowane według odpowiadającej wartości godziwej, pomniejszonej o koszty transakcyjne. Ponieważ kredyty są oprocentowane zmienną stawką WIBOR 1M, a więc ich wartość w czasie będzie się zwiększać poprzez odsetki, nie dokonuje się ich wyceny.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, wykazuje się według zamortyzowanego kosztu, stosując metodę efektywnej stopy procentowej.

W przypadku, gdy wypływ pieniądza w czasie jest odroczony, wartość zobowiązań jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie.

Zmniejszenie zobowiązań zdyskontowanych ujmowane jest w przychodach finansowych natomiast zwiększenie w kosztach finansowych.

value of the inventories.

As at the balance sheet date, the company creates an impairment loss for inventories on the basis of a technical evaluation of suitability for production of individual types (assortments) of materials and the net realizable value.

10.12. TRADE RECEIVABLES, OTHER RECEIVABLES AND OTHER CURRENT ASSETS

Trade receivables are recognized and disclosed at initially invoiced amounts, including the allowance for doubtful receivables. The impairment model is based on the calculation of expected losses. As regards the assessment of credit risk, the company analyzed the recognition of allowances and applied a simplified approach to trade receivables, whereby write-down for expected credit losses equals the number of expected credit losses over the entire life of a receivable.

Where the effect of changes in the time value of money is material, the value of receivable is determined by discounting forecast future cash flows to their current value, with the use of a gross discount rate reflecting the current market assessments of the time value of money. If the discount method is used, any time-lapse-related increase in receivables is carried as finance income. Where as a decrease is recognized as finance costs.

Other receivables include in particular advance payments made for future purchases of property, plant and equipment, intangible assets, and inventories.

Advance payments are presented according to the type of assets to which they refer: as non-current or current assets, respectively. As non-cash assets, advance payments are not subject to discount. Other current assets include mainly receivables from long-term contracts (in progress as at the balance sheet date) which are proportional to the level of advancement of the contract execution.

10.13. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Cash and short-term deposits in the balance sheet include cash at bank and in hand as well as short-term deposits with an original maturity of three months or less.

10.14. INTEREST-BEARING CREDITS AND LOANS

All credits, loans and other debt instruments are initially recognized at fair value net of transaction costs. As credits bear interest based on the variable WIBOR 1M rate, and their value in time will increase due to the interest, they are not subject to measurement.

Trade and other payables are stated at amortized cost, using the effective interest rate method.

If the effect of the time value of money is deferred, the value of an amount payable is determined by discounting the projected future cash flows to their present value using a gross discount rate that reflects the current market estimates of the time value of money.

A decrease in the discounted liabilities is recognized in finance income and their increase is recognized in finance costs.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy są wyceniane w wartości godziwej, uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy bez uwzględnienia kosztów transakcji. Zmiany w wartości godziwej tych instrumentów są ujmowane w rachunku zysków i strat jako koszty lub przychody finansowe.

Zobowiązania finansowe niebędące instrumentami finansowymi wycenianymi w wartości godziwej przez wynik finansowy, są wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej.

Spółka wyłącza ze swojego bilansu zobowiązanie finansowe, gdy zobowiązanie wygasło – to znaczy, kiedy obowiązek określony w umowie został wypełniony, umorzony lub wygasł.

Pozostałe zobowiązania niefinansowe obejmują w szczególności zobowiązania wobec urzędu skarbowego z tytułu podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób fizycznych, ZUS, zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek, które będą rozliczone poprzez dostawę towarów, usług lub środków trwałych oraz ZFŚS. Pozostałe zobowiązania niefinansowe ujmowane są w kwocie wymagającej zapłaty.

10.15. REZERWY

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

- Rezerwa na grożące straty na kontraktach niezakończonych na dzień bilansowy tworzona jest w wysokości oszacowanych strat, jakie Spółka może ponieść w wyniku ich realizacji. Wartość tą stanowi różnica pomiędzy kosztami przewidywanymi do poniesienia a pozostałymi do uzyskania przychodami ze sprzedaży.

- Rezerwa na roboty gwarancyjne jest tworzona w wysokości szacowanych kosztów robót gwarancyjnych z tytułu sprzedanej produkcji budowlano-montażowej.

- Pracownikom Spółki przysługuje prawo do urlopów na warunkach określonych w przepisach kodeksu pracy. Spółka uznaje koszt urlopów pracowniczych na bazie memoriałowej, stosując metodę zobowiązań. Zobowiązanie z tytułu urlopów pracowniczych ustalone jest na podstawie różnicy pomiędzy faktycznym stanem wykorzystania urlopów przez pracowników a stanem, jaki wynikałby z wykorzystania proporcjonalnego do upływu czasu. Ustaloną kwotę Spółka wykazuje w rezerwach na zobowiązania.

- Spółka tworzy rezerwy na świadczenia pracownicze inne niż wynagrodzenia. Zgodnie z zakładowym systemem wynagradzania, pracownicy mają prawo do odpraw emerytalnych i rentowych w momencie rozwiązania umowy o pracę, w związku z przejściem na emeryturę lub rentę.

Wartość przyszłych świadczeń pracowniczych innych niż wynagrodzenia została wyceniona na podstawie systemu wynagradzania wynikającego z Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy („ZUZP”) przez profesjonalną firmę aktuarialną.

10.16. MAJĄTEK SOCJALNY ORAZ ZOBOWIĄZANIA ZFŚS

Ustawa z dnia 04.03.1994 roku (z późniejszymi zmianami) o Zakładowym Funduszu Świadczeń Socjalnych stanowi, że Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych tworzą pracodawcy zatrudniający co najmniej 20 pracowników w przeliczeniu na pełne etaty.

Financial liabilities at fair value through profit or loss are measured at fair value, based on their market value as at the reporting date, without reflecting costs to sell. Changes in the fair value of such instruments are recognized in the income statement as finance income or costs.

Financial liabilities other than classified as financial liabilities at fair value through profit or loss are carried at amortized cost using the effective interest rate method.

A financial liability is derecognized when it is extinguished – that is when the obligation specified in the contract is discharged or canceled or expires.

Other non-financial liabilities include in particular value added tax and personal income tax payable to tax authorities, social security contributions payable and liabilities under prepayments received, to be settled by supplying goods or fixed assets or by rendering of services, as well as the Company Social Benefits Fund. Other non-financial liabilities are recognized at amounts due.

10.15. PROVISIONS

Provisions are recognized when the company has a present obligation (legal or constructive) arising from past events, and it is certain or highly probable that the settlement of this obligation will result in an outflow of resources embodying economic benefits, and the amount of the obligation can be reliably estimated.

- The provision for probable losses on contracts in progress as at the balance sheet date is recognized in the amount of estimated losses that the company may incur as a result of their execution. This value represents the difference between the costs expected to be incurred and the remaining sales revenue to be earned.

- The provision for warranty work is recognized in the amount of estimated costs of warranty work in respect of construction and assembly production sold.

- The company employees are entitled to holidays in accordance with the rules set forth in the Polish Labour Code. The company recognizes the cost of employee holidays on an accrual basis using the liability method. The liability on account of unused holidays is recognized based on the difference between the balance of holidays actually used and the balance of holidays used established proportionately to the passage of time. The amount estimated is recognized in provisions for liabilities.

- The company recognizes provision for employee benefits other than remuneration. In accordance with the company's remuneration system, the employees are entitled to retirement/pension severance pays on termination of an employment contract due to retirement or qualification for disablement benefit.

The amount of future employee benefits other than remuneration has been estimated in accordance with the remuneration system resulting from the company's Collective Bargaining Agreement (ZUZP) by the professional actuarial firm.

10.16. ASSETS RELATED TO EMPLOYEE WELFARE ACTIVITIES AND LIABILITIES TO THE COMPANY SOCIAL BENEFITS FUND

The Act on Company Social Benefits Fund of March 4th, 1994 (as amended) stipulates that an employer should set up a Company Social Benefits Fund if it has more than 20 full-time employees. The company has set up such a fund and makes periodic contribu-

Spółka tworzy taki fundusz i dokonuje okresowych odpisów kwot uzgodnionych ze związkami zawodowymi zgodnie z ustaleniami zawartymi w Zakładowym Układzie Zbiorowym Pracy (ZUZP). Przychodami funduszu są ponadto przychody z tytułu użytkowania majątku socjalnego. Celem Funduszu jest subwencjonowanie utrzymania majątku socjalnego Spółki i finansowanie działalności socjalnej. Saldo bilansowe Funduszu to zakumulowane przychody Funduszu pomniejszone o niepodlegające zwrotowi wydatki z Funduszu.

Spółka ma ograniczoną możliwość dysponowania środkami pieniężnymi Funduszu oraz innymi jego aktywami i nie może z nich korzystać w celu osiągnięcia przychodów.

10.17. PRZYCHODY

Przychody obejmują wartość sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług, bez podatku VAT, rabatów i opustów.

Zgodnie z MSSF 15 Spółka ujmuje przychody z umów z klientami w momencie spełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia, poprzez przekazanie przyrzeczonego towaru lub usługi nabywcy, gdzie przekazanie to stanowi jednocześnie uzyskanie przez nabywcę kontroli nad tym składnikiem aktywów, tj. zdolności do bezpośredniego rozporządzania przekazanym składnikiem aktywów i uzyskiwania z niego zasadniczo wszystkich pozostałych korzyści oraz zdolność do niedopuszczenia innym jednostkom do rozporządzania składnikiem aktywów i uzyskiwania z niego korzyści. Jako zobowiązanie do wykonania świadczenia Spółka rozpoznaje każde zawarte w umowie przyrzeczenie przekazania towaru lub wykonania usługi, które można wyodrębnić. Dla każdego zobowiązania do wykonania świadczenia Spółka ustala czy będzie je realizować w miarę upływu czasu lub czy spełni je w określonym momencie. Przychody ze sprzedaży towarów ujmuje się w wyniku finansowym jednorazowo, w momencie spełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia.

Przychody z tytułu świadczenia usług długoterminowych są ujmowane na podstawie stopnia spełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia, stosując metody oparte na nakładach ustalane jako stosunek kosztów poniesionych do szacowanych kosztów niezbędnych do zrealizowania zlecenia. W wyniku takich ustaleń Spółka dokonuje osobno dla każdego kontraktu niezakończonego na dzień bilansowy odpowiednio:

- zwiększenia wartości przychodów ze sprzedaży oraz zwiększenia aktywów z tytułu kontraktów budowlanych lub
- zmniejszenia wartości przychodów ze sprzedaży oraz zwiększenia pasywów z tytułu kontraktów budowlanych.

Dla kontraktów niezakończonych, dla których wartość kontraktowa wyrażona jest w walutach innych niż uznane za funkcjonalne, przychody ze sprzedaży ustala się według kursu walutowego kontraktu terminowego „forward” dla odpowiedniej transakcji, możliwego do uzyskania w dniu zawarcia umowy oraz z uwzględnieniem metody stopnia zaawansowania kontraktu.

W odniesieniu do zmiennych składników cenowych powiązanych z umowami o usługę budowlaną (takimi jak premie, rewizje cen, roszczenia, wnioski o zwrot kosztów itp.), Spółka uwzględnia zmienny składnik związany z waloryzacją ceny w wartości przychodu z tytułu wykonanych, a nie zafakturowanych prac budowlanych.

Przychód ze sprzedaży zasobów kopalnianych, wytworzonych produktów został potraktowany jako jednorazowe zobowiązanie do świadczenia i jest ujmowany z upływem czasu.

Przychody z tytułu odsetek ujmuje się stosownie do upływu czasu, metodą efektywnej stopy procentowej. Jeżeli następuje utrata wartości należności, Spółka obniża jej wartość bilansową do wartości odzyskiwanej.

tions to the fund in amounts agreed upon with the trade unions, in accordance with arrangements in the Company's Collective Bargaining Agreement (ZUZP). In addition, the Fund earns income from the use of assets related to employee welfare activities. The purpose of the Fund is to subsidize the maintenance of the company's welfare assets and finance the company's welfare activities. The balance of the Fund is the accumulated income of the Fund less the non-refundable expenses.

The Fund's cash and other assets are restricted and the company cannot use them for generating income.

10.17. REVENUE

Revenue comprises the cost of products, goods, materials and services sold, net of VAT, discounts, and rebates.

In accordance with IFRS, the company recognises revenue from contracts with customers when the company satisfies a performance obligation by transferring a promised good or service to a customer, which is when the customer obtains control of that asset, i.e. the ability to direct the use of, and obtain substantially all of the remaining benefits from, the asset, as well as the ability to prevent other entities from directing the use of, and obtaining the benefits from, the asset. The company recognizes as a performance obligation every contractual promise to transfer to a customer a good or service that is distinct. For each performance obligation, the company determines whether the obligation will be performed over time or at a specified point in time. Revenue from the sales of goods is recognized in profit or loss when the performance obligation is satisfied.

Revenues from the provision of long-term services are recognized on the basis of the level of satisfaction of the performance obligation, using input-based methods determined as the ratio of costs incurred to the estimated costs necessary to complete the order. As a result of such findings, separately for each contract not completed as at the balance sheet date, the company:

- increases the value of sales revenue and increases the value of assets from construction contracts, or
- decreases the value of sales revenue and increases the value of liabilities from construction contracts.

For contracts in progress, the contract value of which is expressed in currencies other than accepted as functional, the sales revenue is determined in accordance with the exchange rate of the forward contract for individual transactions, possible to obtain as at the date of conclusion of the agreement and taking into account the method the contract's progress.

For variable price components related to construction contracts (such as bonuses, price revisions, claims, expense claims, etc.), the company takes into account the variable price adjustment component at the amount of the revenue from construction work performed and not invoiced.

Revenue from sales of mining resources and products was treated as a one-off performance obligation and is recognized over time.

Interest income is recognized over time using the effective interest rate method. If receivables are impaired, the company reduces the carrying amount to recoverable amount.

Przychody z tytułu odsetek prezentowane są w rachunku zysków i strat oraz innych całkowitych dochodów jako „przychody odsetkowe” lub „pozostałe przychody”.

10.18. PODATKI

10.18.1. PODATEK BIEŻĄCY

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości kwot przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych (podlegających zwrotowi od organów podatkowych) z zastosowaniem stawek podatkowych i przepisów podatkowych, które prawnie lub faktycznie już obowiązywały na dzień bilansowy.

10.18.2. PODATEK ODROZCZONY

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, podatek odroczony jest obliczany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i zobowiązań a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych:

- z wyjątkiem sytuacji, gdy rezerwa na podatek odroczony powstaje w wyniku początkowego ujęcia wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji niestanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania niemającej wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz
- w przypadku dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych i udziałów we wspólnych przedsięwzięciach – z wyjątkiem sytuacji, gdy terminy odwracania się różnic przejściowych podlegają kontroli inwestora i gdy prawdopodobne jest, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych ulg podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty:

- z wyjątkiem sytuacji, gdy aktywa z tytułu odroczonego podatku dotyczące ujemnych różnic przejściowych powstają w wyniku początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji niestanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie mają wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz
- w przypadku ujemnych różnic przejściowych z tytułu inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych oraz udziałów we wspólnych przedsięwzięciach składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku jest ujmowany w bilansie jedynie w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości ww. różnice przejściowe ulegną odwróceniu i osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie ujemnych różnic przejściowych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Nieujęty składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlega ponownej ocenie na każdy dzień bilansowy i jest ujmowany do wysokości od-

Interest income is presented in the statement of profit and loss and other comprehensive income as 'interest income' or 'other income'.

10.18. TAXES

10.18.1. CURRENT TAX

Current income tax payable and receivable for the current period and for previous periods is measured at the amount expected to be paid to (or recovered from) tax authorities, using the tax rates and laws that were enacted or substantively enacted as at the reporting date.

10.18.2. DEFERRED TAX

For the purposes of financial reporting, the Group calculates deferred tax using the balance-sheet liability method in relation to temporary differences existing as at the end of the reporting period between the tax base of assets and liabilities and their carrying amounts as disclosed in the financial statements.

A deferred tax liability is recognised for all taxable temporary differences:

- except to the extent that the deferred tax liability arises from the initial recognition of goodwill or the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and, at the time of the transaction, affects neither accounting profit before tax nor taxable income (tax loss), and

- in the case of taxable temporary differences associated with investments in subsidiaries or associates and interests in joint ventures, unless the investor is able to control the timing of the reversal of the temporary differences and it is probable that the temporary differences will not reverse in the foreseeable future.

A deferred tax asset is recognized for all deductible temporary differences, as well as unused tax credits and unused tax losses carried forward to subsequent years, to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences can be utilized:

- except to the extent that the deferred tax assets related to deductible temporary differences arise from the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination, and, at the time of the transaction, affects neither accounting profit before tax nor taxable income (tax loss), and

- in the case of deductible temporary differences arising from investments in subsidiaries or associates and interests in joint ventures, the related deferred tax assets are recognized in the balance sheet to the extent it is probable that in the foreseeable future the temporary differences will be reversed and taxable income will be generated to allow the deductible temporary differences to be offset.

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed as at each reporting date and is reduced to the extent it is no longer probable that sufficient taxable profits will be generated to allow the deferred tax asset to be realized in full or in part. An unrecognized deferred tax asset is revalued at each reporting date and is recognized to the extent that it is probable that future taxable profits will be available to recover the asset.

zwierciadlającej prawdopodobieństwo osiągnięcia w przyszłości dochodów do opodatkowania, które pozwolą na odzyskanie tego składnika aktywów.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczone wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

Podatek dochodowy dotyczący pozycji nieujmowanych w wyniku jest ujmowany w kapitale własnym, w pozycji zyski zatrzymane.

Spółka kompensuje ze sobą aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z rezerwami z tytułu odroczonego podatku dochodowego wtedy i tylko wtedy, gdy posiada możliwy do wyegzekwowania tytuł prawny do przeprowadzenia kompensat należności ze zobowiązaniami z tytułu bieżącego podatku i odroczonego podatku dochodowego ma związek z tym samym podatnikiem i tym samym organem podatkowym.

Deferred tax assets and deferred tax liabilities are calculated using tax rates expected to be effective at the time of realisation of particular asset or liability, based on tax rates (and tax legislation) effective at the reporting date or tax rates (and tax legislation) which at the reporting date are certain to be effective in the future.

Income tax related to items not recognized in profit or loss is recognized in equity, under retained earnings.

The company offsets deferred tax assets against deferred tax liabilities only if it has a legally enforceable right to set off current income tax assets against current income tax liabilities and the deferred income tax is attributable to the same taxable entity and the same taxation authority.



2.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

ADDITIONAL NOTES AND EXPLANATIONS

1. PRZYCHODY I KOSZTY

1. REVENUE AND EXPENSES

1.1. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMÓW O USŁUGĘ BUDOWLANĄ

1.1. CONSTRUCTION CONTRACTS

Przychody z tytułu świadczenia usług są ujmowane na podstawie stopnia spełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia, stosując metody oparte na nakładach, ustalane jako stosunek kosztów poniesionych do szacowanych kosztów niezbędnych do zrealizowania zlecenia.

Revenues from the provision of services are recognized on the basis of the level of satisfaction of the performance obligation, using input-based methods determined as the ratio of costs incurred to the estimated costs necessary to complete the order.

Umowy budowlane w trakcie realizacji.
Rok zakończony 31.12.2018 roku

Umowy budowlane w trakcie realizacji.
Rok zakończony 31.12.2018 roku

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Całkowite przychody z działalności budowlanej uzyskane w roku bilansowym/ Total revenue from construction activities earned in the financial year	790 893 868,12	786 421 740,37
Przychody uzyskane w roku bilansowym na kontraktach niezakończonych, wyliczone metodą stopnia zaawansowania realizacji umowy na dzień bilansowy/ Revenue earned in the financial year from contracts in progress, calculated using the contract progress method as at the balance sheet date	585 255 099,41	631 637 004,50
Koszty poniesione w roku bilansowym na kontraktach niezakończonych/ Expenses incurred in the financial year for contracts in progress	547 091 617,15	585 040 675,08
Ujęte zyski minus straty poniesione w roku bilansowym na kontraktach niezakończonych/ Gains recognized fewer losses incurred during the financial year on contracts in progress	38 163 482,26	46 596 329,42
Ujęte w sprawozdaniu finansowym jako kwoty należne:/ Recognized in the financial statements as amounts due:		
- od klientów w ramach umów o budowę (kaucje zatrzymane);/ - from customers under construction contracts (retentions);	0,00	5 137 737,10
- na rzecz klientów w ramach umów o budowę (zaliczki otrzymane)./ - to customers under construction contracts (prepayments received).	72 592 606,69	100 686 509,27

1.2. PRZYCHODY WEDŁUG RODZAJÓW

Spółka w roku 2018 realizowała przyjęte założenia rozwojowe polegające na dywersyfikacji oraz konsolidacji obecności Spółki w obszarze infrastruktury publicznej. Na podstawie kryterium produktu i usług w ramach podstawowego przedmiotu działalności wyodrębniono następujące rodzaje przychodów operacyjnych:

1. Budownictwo:

- a) - roboty publiczne;
- roboty drogowe;
- wiadukty i roboty mostowe.
- b) nieruchomości oraz projekty Partnerstwa Publiczno-Prywatnego (PPP);
- c) budowa sieci kanalizacyjnych/sanitarnych oraz instalacji elektrycznych.

2. Sprzedaż materiałów i produktów.

W poniższej tabeli przedstawione zostały dane dotyczące poszczególnych rodzajów przychodów ze sprzedaży Spółki za rok zakończony dnia 31.12.2018 roku oraz 31.12.2017 roku.

Przychody segmentów branżowych Rok zakończony 31.12.2018 roku

	01.01-31.12.2018		01.01-31.12.2017	
		%		%
Usługi budowlane/ Construction services	790 893 868,12	93,75%	786 421 740,37	95,12%
Roboty publiczne w tym:/ Public works, including:	575,360,573.51	68.20%	647,431,817.27	78.31%
- roboty drogowe;/ - road works;	462,277,884.01	54.80%	457,666,973.04	55.36%
- wiadukty;/ - overpasses.	113,082,689.50	13.40%	189,764,844.23	22.95%
Nieruchomości i PPP/ Real property and PPP	171,536,355.95	20.33%	84,983,114.41	10.28%
Sieci kanalizacyjno-sanitarne i instalacje elektryczne/ Construction of sewage/sanitary systems and power installations	43,996,938.66	5.22%	54,006,808.69	6.53%
Sprzedaż produktów i materiałów/ Sales of materials and products	52,757,731.30	6.25%	40,309,552.00	4.88%
Razem:/ Total:	843,651,599.42	100%	826,731,292.37	100%

1.3. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych/ Gain on disposal of non-financial non-current assets	937,514.08	1,976,937.74
Inne przychody operacyjne:/ Other operating income:	3,109,921.02	2,939,858.42
- otrzymane kary i odszkodowania;/ - penalties and compensation received;	2,046,388.05	1,927,673.98
- inne./ - other.	1,063,532.97	1,012,184.44
Razem:/ Total:	4,047,435.10	4,916,796.16

1.2. REVENUE BY TYPE

In 2018, the company implemented the adopted development objectives aimed at diversification and consolidation of the company's presence in the area of public infrastructure. On the basis of the product and service criterion, the following operational revenue categories have been identified in the company's core business:

1. Construction:

- a) - public works;
- road works;
- overpasses and bridge works;
- b) real property and Public-Private Partnership (PPP) projects,
- c) construction of sewage/sanitary systems and power installations.

2. Sales of materials and products.

The tables below present data concerning individual types of sales revenue for the year ended December 31st, 2018, and December 31st, 2017.

Revenue earned by business segments Year ended December 31st, 2018

1.4. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE**1.4. OTHER OPERATING EXPENSES**

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Aktualizacja wartości aktywów, w tym:/ Revaluation of assets, including:	3 055 123,65	5 213 025,56
- odpis aktualizujący wartość należności;/ - impairment losses on receivables;	1 555 123,65	2 788 272,97
- wartość firmy - utrata wartości./ - impairment of goodwill.	1 500 000,00	2 424 752,59
Inne koszty operacyjne:/ Other operating costs:	3 127 458,79	3 690 582,43
- darowizny;/ - donations;	8 240,00	18 500,00
- odpisane należności;/ - receivables written-off;	24 311,39	169 909,11
- zapłacone kary i odszkodowania;/ - penalties and compensation paid;	2 028 318,01	650 560,60
- rezerwy na świadczenia pracownicze;/ - provisions for employee benefits;	310 012,00	110 422,00
- rezerwa na pozostałe koszty;/ - provision for other costs;	0,00	1 459 097,49
- inne./ - other.	756 577,39	1 282 093,23
Razem:/ Total:	6 182 582,44	8 903 607,99

1.5. PRZYCHODY FINANSOWE**1.5. FINANCE INCOME**

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Odsetki, w tym:/ Interest, including:	4 768 808,45	3 707 097,63
- odsetki od pożyczek;/ - interest on loans;	4 356 678,21	3 494 760,58
- odsetki od kontrahentów;/ - interest from counterparties;	401 609,23	164 050,95
- odsetki bankowe./ - bank interest.	10 521,01	48 286,10
Inne, w tym:/ Other, including:	5 811 036,49	489 222,21
- nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi;/ - net foreign exchange gains;	692 918,70	0,00
- zysk ze zbycia aktywów finansowych;/ - gain on disposal of financial assets;	5 020 004,15	59 282,58
- zmiana wyceny należności i zobowiązań długoterminowych netto./ - remeasurement of long-term receivables and liabilities, net.	98 113,64	429 939,63
Razem:/ Total:	10 579 844,94	4 196 319,84

1.6. KOSZTY FINANSOWE

1.6. FINANCE COSTS

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Odsetki, w tym:/ Interest, including:	8 899 227,74	5 248 405,84
- odsetki budżetowe;/ - interest on past-due public charges;	338 937,20	47 726,34
- odsetki od pożyczek i kredytów;/ - interest on loans and credits;	4 318 388,59	3 967 537,75
- odsetki od leasingu;/ - interest on leases;	853 403,02	832 546,84
- odsetki od faktoringu i pozostałe./ - interest in factoring and other interest.	3 388 498,93	400 594,91
Inne, w tym:/ Other, including:	7 809 399,53	5 270 558,23
- nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi;/ - net foreign exchange losses;	0,00	2 133 755,22
- prowizje od kredytów;/ - commission fees on credits;	1 516 028,00	1 448 491,00
- koszty gwarancji bankowych;/ - costs of bank guarantees;	6 211 996,91	1 681 843,94
- pozostałe;/ - other;	1 549,12	6 468,07
- odpis aktualizujący wartość pożyczek zgodnie z IFRS 9./ - impairment loss on loans in accordance with IFRS 9.	79 825,50	0,00
Razem:/ Total:	16 708 627,27	10 518 964,07

1.7. KOSZTY WEDŁUG RODZAJÓW

1.7. EXPENSES BY TYPE

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Amortyzacja/ Depreciation and amortization	24 297 576,62	28 483 374,84
Zużycie materiałów i energii/ Materials and energy consumption	261 491 238,93	278 027 237,47
Usługi obce/ Third-party services	434 513 793,92	383 661 513,23
Podatki i opłaty/ Taxes and fees	5 034 386,42	4 579 243,29
Koszty świadczeń pracowniczych/ Employee benefits expenses	123 064 192,34	113 566 221,90
Pozostałe koszty rodzajowe/ Other expenses by type	5 910 640,11	2 261 614,46
Koszty według rodzajów ogółem, w tym:/ Total expenses by type, including:	854 311 828,34	810 579 205,19
- pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży;/ - items included in the cost of sales;	770 524 678,06	736 075 232,28
- pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży towarów i produktów;/ - items included in the cost of sales of products and goods;	46 834 555,33	35 539 585,62
- pozycje ujęte w kosztach sprzedaży i ogólnego zarządu;/ - items included in selling expenses and in general and administrative expenses;	37 389 787,67	38 796 334,80
- koszt wytworzenia półproduktów i produktów w toku i sprzedanych towarów./ - cost of semi-finished products, work in progress and goods sold.	-437 192,72	168 052,49

1.8. KOSZTY AMORTYZACJI UJĘTE W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT**1.8. AMORTISATION/DEPRECIATION EXPENSE RECOGNISED IN PROFIT OR LOSS**

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży:/ Items included in the cost of sales:		
- amortyzacja środków trwałych;/ - depreciation of fixed assets;	23 268 193,44	27 365 275,97
- amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych./ - amortisation of intangible assets.	9 694,62	5 083,33
Razem:/ Total:	23 277 888,06	27 370 359,30
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży i ogólnego zarządu:/ Items included in selling expenses and in general and administrative expenses		
- amortyzacja środków trwałych;/ Depreciation of fixed assets	706 676,65	989 151,09
- amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych./ Amortisation of intangible assets	313 011,91	123 864,45
Razem:/ Total:	1 019 688,56	1 113 015,54

1.9. KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH**1.9. COSTS OF EMPLOYEE BENEFITS**

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży:/ Items included in the cost of sales:		
- wynagrodzenia;/ - salaries;	76 712 867,97	69 741 705,08
- koszty ubezpieczeń społecznych;/ - social security costs;	14 774 825,68	13 908 277,10
- pozostałe koszty świadczeń pracowniczych./ - other costs of employment benefits.	5 589 625,32	5 849 458,76
Razem:/ Total	97 077 318,97	89 499 440,94
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży i ogólnego zarządu:/ Items included in selling expenses and in general and administrative expenses		
- wynagrodzenia;/ Salaries	21 330 250,61	19 282 690,35
- koszty ubezpieczeń społecznych;/ Social security costs	3 152 111,18	3 147 527,97
- pozostałe koszty świadczeń pracowniczych./ Other costs of employment benefits	1 504 511,58	1 636 562,64
Razem:/ Total	25 986 873,37	24 066 780,96

2. PODATEK DOCHODOWY

2. INCOME TAX

2.1. OBCIĄŻENIE PODATKOWE – UZGODNIENIE ZYSKU/STRATY BRUTTO DO PODSTAWY OPODATKOWANIA

2.1. TAX EXPENSE – RECONCILIATION OF PRE-TAX PROFIT/LOSS TO TAX BASE

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Zysk/(strata) brutto:/ Profit/(loss) before tax:	-19 361 351,31	6 010 683,61
Koszt podatku dochodowego wg stawki 19%:/ Income tax expense at the 19% rate	-3 678 656,75	1 142 029,89
- przychody podatkowe nie będące przychodami bilansowymi/ Taxable income, not recognized as accounting income	22 142 597,40	23 282 738,45
Efekt podatkowy przychodów nie ujętych w księgach:/ Tax effect of income not recognized in the accounting records	4 207 093,51	4 423 720,31
- przychody trwale nie stanowiące przychodu podatkowego;/ Non-taxable income	-1 840 792,21	-3 083 910,25
- przychody przejściowo nie stanowiące przychodu podatkowego (związane z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych);/ Income temporarily classified as non-taxable (related to recognition and reversal of temporary differences)	-12 081 951,10	-17 700 820,81
- odliczenie przychodów poniesionych poza terytorium kraju./ Deduction of income earned abroad	-3 788 047,33	-12 840 539,43
Efekt podatkowy przychodów nie będących przychodami podatkowymi:/ Tax effect of non-taxable income	-3 365 050,22	-6 388 801,39
- koszty trwale nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów;/ Non-deductible expenses	19 216 365,36	-2 811 768,78
- koszty przejściowo nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów (związane z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych);/ Expenses temporarily classified as non-deductible (related to recognition and reversal of temporary differences)	3 641 161,16	-45 449 980,73
- odliczenie kosztów poniesionych poza terytorium kraju./ Deduction of expenses incurred abroad	3 793 072,10	12 854 141,24
Efekt podatkowy kosztów niestanowiących kosztów uzyskania przychodów/ Tax effect of non-deductible expenses	5 063 614,05	-6 727 445,57
Dochód/(strata podatkowa):/ Taxable income/(loss):	11 721 054,07	-39 739 456,70
Odliczenia od dochodu, w tym:/ Deductions from income, including:	0,00	0,00
- straty z lat ubiegłych/ - losses brought forward	-3 209 301,05	0,00
Efekt podatkowy strat podatkowych odliczonych w okresie/ Tax effect of tax losses deducted in the period	-609 767,20	0,00
Podstawa opodatkowania/ Tax base:	8 511 754,65	0,00
Podatek dochodowy (zobowiązania bieżące)/ Income tax (current liability)	1 617 233,07	0,00
Bilansowa zmiana stanu rezerw/aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego/ Change in deferred tax liabilities/assets as reported in the balance sheet	-3 935 091,48	2 204 201,14
Podatek wykazany w rachunku zysków i strat/ Tax disclosed in the income statement	-2 317 858,41	2 204 201,14
Efektywna stawka podatkowa/ Effective tax rate	11,97%	36,67%

2.2. UZGODNIENIE EFEKTYWNEJ STAWKI PODATKOWEJ

2.2. RECONCILIATION OF EFFECTIVE TAX RATE

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie obowiązujących przepisów podatkowych. Zastosowanie tych przepisów różnicuje zysk (stratę) podatkową od księgowego zysku (straty) netto, w związku z wyłączeniem przychodów niepodlegających opodatkowaniu i kosztów niestanowiących kosztów uzyskania przychodów oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu.

Current tax expense is calculated on the basis of applicable tax regulations. Pursuant to these regulations, tax profit (loss) is distinguished from accounting net profit (loss) due to the exclusion of non-taxable revenue and costs that are not tax-deductible as well as cost and revenue items that will never be subject to tax. Tax expense is calculated on the basis of the rate effective in 2018, i.e. 19%.

Obciążenie podatkowe jest wyliczane na podstawie obowiązującej stawki w 2018 roku 19%. Różnice pomiędzy nominalną a efektywną stawką podatkową przedstawiają się następująco:

Differences between nominal and effective tax rates are as follows:

Strata brutto/ Loss before tax	-19 361 351,31
Koszt podatku dochodowego wg stawki 19%/ Income tax expense at 19%	-3 678 656,75
Efekt podatkowy przychodów nie ujętych w księgach i przychodów nie będących podatkowymi/ Tax effect of income not recognized in the accounting records and non-taxable income	842 043,28
Efekt podatkowy kosztów niestanowiących kosztów uzyskania przychodów/ Tax effect of non-deductible expenses	5 063 613,74
Efekt podatkowy strat podatkowych do odliczenia/ Tax effect of tax losses carried forward	-609 767,20
Zmiany stanu z tytułu odroczonego podatku dochodowego/ Change due to deferred tax	-3 935 091,48
Koszt podatku ujęty w rachunku zysków i strat/ Tax expense recognized in the income statement	-2 317 858,41

Efektywna stawka podatkowa po uwzględnieniu ww. różnic za ten okres wynosi 11,97 %.

Effective tax rate including the aforementioned differences for the period amounts to 11.97%.

2.3. ODRO CZONY PODATEK DOCHODOWY

2.3. DEFERRED INCOME TAX

Aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego są następujące:

Deferred tax assets and liabilities are as follows:

Aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Deferred tax assets and liabilities

	31.12.2018	31.12.2017
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:/ Deferred tax assets:		
- przypadające do realizacji po upływie 12 miesięcy;/ - to be realized after 12 months;	5 666 113,27	7 864 679,66
- przypadające do realizacji w ciągu 12 miesięcy. / - to be realized within 12 months.	23 773 777,36	20 858 367,54
Razem aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego/ Total deferred tax assets	29 439 890,62	28 723 047,20
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:/ Deferred tax liabilities:		
- przypadające do uregulowania po upływie 12 miesięcy;/ - to be settled after 12 months;	2 084 048,62	2 161 091,91
- przypadające do uregulowania w ciągu 12 miesięcy. / - to be settled within 12 months.	17 066 481,22	22 424 294,74
Razem rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego/ Total deferred tax liabilities	19 150 529,83	24 585 386,66
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego netto/ Net deferred tax assets	10 289 360,79	4 137 660,54

Na rezerwę/aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego składają się różnice z następujących tytułów:

Deferred tax liabilities/assets result from the following differences:

Rezerwa z tytułu podatku odroczonego

Deferred tax liabilities

	31.12.2018	31.12.2017
- różnica z tytułu spłaty rat leasingowych i opłat wstępnych;/ - the difference from repayment of lease installments and initial fees	1 793 721,82	1 790 705,70
- różnica między wartością środków trwałych bilansową a podatkową;/ - the difference between the carrying amount and tax base of fixed assets	0,00	690 009,01
- zarachowane należności z tytułu odsetek i odszkodowań;/ - interest and compensation accrued and receivable	4 604,86	9 612 827,45
- zarachowane odsetki od pożyczek;/ - interest accrued on loans	1 499 785,61	1 150 660,00
- zarachowane różnice kursowe na dzień bilansowy;/ - foreign exchange differences accrued as at the balance sheet date	5 318,16	3 755,56
- zarachowane roboty w toku./ - work in progress accrued	15 847 099,38	11 337 428,94
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ogółem:/ Total deferred tax liabilities:	19 150 529,83	24 585 386,66

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Deferred tax assets

	31.12.2018	31.12.2017
- różnica między amortyzacją planową i podatkową;/ - difference between scheduled amortization/depreciation and amortization/depreciation for tax purposes	2 668 861,25	0,00
- zarachowane odsetki od zobowiązań i pożyczek;/ - interest accrued on liabilities and loans	11 530,51	512 632,63
- niewypłacone wynagrodzenia i inne przekazane składki ZUS;/ - unpaid salaries and wages and other social security contributions transferred	521 119,53	524 884,10
- rezerwy na podwykonawców i roboty gwarancyjne oraz koszty robót w toku;/ - provisions for subcontractors and guarantee work as well as costs of work in progress	19 696 714,65	17 807 924,17
- rezerwy na przewidywane koszty i straty;/ - provisions for expected expenses and losses	2 378 096,47	1 477 956,36
- zarachowane różnice kursowe na dzień bilansowy;/ - foreign exchange differences accrued as at the balance sheet date	16 978,86	247 699,01
- rozliczenia międzyokresowe przychodów;/ - deferred income	233 895,73	303 468,95
- zarachowane odszkodowania;/ - compensation accrued	133 010,36	0,00
- należne wpłaty na fundusz likwidacyjny;/ - contributions due to the decommissioning fund	414 768,94	24 197,22
- odpisy aktualizujące należności;/ - impairment losses on receivables	2 755 147,04	290 779,52
- strata podatkowa możliwa do rozliczenia./ - tax loss carry-forward	609 767,28	7 533 505,24
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ogółem:/ Total deferred tax assets:	29 439 890,62	28 723 047,20

**Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ogółem:/
Total deferred tax assets:**

29 439 890,62 28 723 047,20

Nadwyżka aktywa nad rezerwą z tytułu podatku odroczonego wynosi 10 289 360,79 PLN.

The excess of deferred tax assets over deferred tax liabilities amounts to PLN 10,289,360.79.

W wyniku przyjęcia MSSF 9 i zastosowania zapisów dotyczących utraty wartości aktywów finansowych, powstała różnica na podatku odroczonego od utraty wartości należności handlowych i pożyczek według stanu na 01.01.2018 roku i na 31.12.2018 roku w kwocie 555 654,75 PLN.

The adoption of IFRS 9 and the application of provisions concerning the impairment of financial assets resulted in a difference in deferred tax from the impairment of trade receivables and loans as at January 1st, 2018, and December 31st, 2018, in the amount of PLN 555,654.75.

Kwota 2 216 608,77 PLN została odniesiona do kapitałów w pozycji zysków zatrzymanych.

The amount of PLN 2,216,608.77 was taken to retained earnings in equity.

Podatek odroczony dotyczący wyceny należności z tytułu dostaw i usług oraz pożyczek na 31.12.2018 roku stanowił kwotę 1 660 954,02 PLN.

Deferred tax on the valuation of trade receivables and loans amounted to PLN 1,660,954.02 as of December 31st, 2018.

W efekcie zmiany stanu podatku odroczonego w wyniku przyjęcia MSSF 9 i zastosowanie zapisów dotyczących utraty wartości aktywów finansowych wpływ na wynik wyniósł (-) 555 654,75 PLN.

As a result of a change in deferred tax following the adoption of IFRS 9 and the application of provisions concerning the impairment of financial assets, the effect on profit or loss amounted to PLN (-) 555,654.75.



3.1. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

3.1. INTANGIBLE ASSETS

Stan na 31.12.2018/ As at 31.12.2018

	Licencje - oprogramowanie komputerowe/ Licenses - computer software	Wartość firmy/ Goodwill	Znak towarowy/ Trademark	Koncesje, licencje, patenty, prawa/ Concessions, licences, patents, rights	Koszty założenia, restrukturyzacji/ Formation expenses, restructuring expenses	Pozostałe WNIP/ Other intangible assets	Ogółem/ Total
Wartość brutto na 01.01.2018/ Gross value as at 01.01.2018	2 936 121,44	22 047 341,04	0,00	576 904,82	3 112,40	387 000,00	25 950 479,70
Zwiększenie/ Increase	10 862,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 862,50
Zmniejszenie/ Decrease	0,00	0,00	0,00	556 904,82	0,00	0,00	556 904,82
Transfery/ Transfers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto na 31.12.2018 / Gross value as at 31.12.2018	2 946 983,94	22 047 341,04	0,00	20 000,00	3 112,40	387 000,00	25 404 437,38
Umorzenie na 01.01.2018/ Accumulated amortization as at 01.01.2018	1 945 292,77	745 129,02	0,00	564 904,80	3 112,40	379 500,00	3 637 938,99
Zwiększenie/ Increase	317 623,20	0,00	0,00	1 333,33	0,00	3 750,00	322 706,53
Zmniejszenie/ Decrease	0,00	0,00	0,00	556 904,82	0,00	0,00	556 904,82
Transfery/ Transfers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie na 31.12.2018/ Accumulated amortization as at 31.12.2018	2 262 915,97	745 129,02	0,00	9 333,31	3 112,40	383 250,00	3 403 740,70
Odpis aktualizujący na 01.01.2018/ Impairment losses as at 01.01.2018	0,00	8 667 085,29	0,00	0,00	0,00	0,00	8 667 085,29
Zwiększenie/ Increase	0,00	1 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00
Zmniejszenie/ Decrease	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transfery/ Transfers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpis aktualizujący na 31.12.2018/ Impairment losses as at 31.12.2018	0,00	10 167 085,29	0,00	0,00	0,00	0,00	10 167 085,29
Wartość netto na 01.01.2018 / Net value as at 01.01.2018	990 828,67	12 635 126,73	0,00	12 000,02	0,00	7 500,00	13 645 455,42
Wartość netto na 31.12.2018 / Net value as at 31.12.2018	684 067,97	11 135 126,73	0,00	10 666,69	0,00	3 750,00	11 833 611,39

Stan na 31.12.2017/ As at 31.12.2017

	Licencje - oprogramowanie komputerowe/ Licenses - computer software	Wartość firmy/ Goodwill	Znak towarowy/ Trademark	Koncesje, licencje, patenty, prawa/ Concessions, licences, patents, rights	Koszty założenia, restrukturyzacji/ Formation expenses, restructuring expenses	Pozostałe WNIP/ Other intangible assets	Ogółem/ Total
Wartość brutto na 01.01.2017/ Gross value as at 01.01.2017	2 604 056,56	22 047 341,04	0,00	576 904,82	3 112,40	387 000,00	25 618 414,82
Zwiększenie/ Increase	332 064,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	332 064,88
Zmniejszenie/ Decrease	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transfery/ Transfers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto na 31.12.2017/ Gross value as at 31.12.2017	2 936 121,44	22 047 341,04	0,00	576 904,82	3 112,40	387 000,00	25 950 479,70
Umorzenie na 01.01.2017/ Accumulated amortization as at 01.01.2017	1 821 428,32	745 129,02	0,00	563 571,47	3 112,40	375 750,00	3 508 991,21
Zwiększenie/ Increase	123 864,45	0,00	0,00	1 333,33	0,00	3 750,00	128 947,78
Zmniejszenie/ Decrease	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transfery/ Transfers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie na 31.12.2017/ Accumulated amortization as at 31.12.2017	1 945 292,77	745 129,02	0,00	564 904,80	3 112,40	379 500,00	3 637 938,99
Odpis aktualizujący na 01.01.2017/ Impairment losses as at 01.01.2017	0,00	6 242 332,70	0,00	0,00	0,00	0,00	6 242 332,70
Zwiększenie/ Increase	0,00	2 424 752,59	0,00	0,00	0,00	0,00	2 424 752,59
Zmniejszenie/ Decrease	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transfery/ Transfers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpis aktualizujący na 31.12.2017/ Impairment losses as at 31.12.2017	0,00	8 667 085,29	0,00	0,00	0,00	0,00	8 667 085,29
Wartość netto na 01.01.2017/ Net value as at 01.01.2017	782 628,24	15 059 879,32	0,00	13 333,35	0,00	11 250,00	15 867 090,91
Wartość netto na 31.12.2017/ Net value as at 31.12.2017	990 828,67	12 635 126,73	0,00	12 000,02	0,00	7 500,00	13 645 455,42

Spółka w ramach wartości niematerialnych nie posiada składników wytworzonych we własnym zakresie.

The company does not hold any internally developed intangible assets.

Wartość firmy została przejęta w wyniku połączenia jednostek gospodarczych. Jako wartość niematerialna o nieokreślonym czasie ekonomicznego użytkowania, która to podlega weryfikacji na okoliczność utraty wartości na każdy dzień bilansowy. Na podstawie analizy i posiadanej wiedzy w zakresie możliwości generowania przychodów przez ośrodek Eltor S.A. Zarząd oszacował na dzień 31.12.2018 roku odpis z tytułu utraty wartości firmy dla tego ośrodka w wysokości 1 500 000 PLN. W wyniku przeprowadzonego testu na utratę wartości firmy, Zarząd stwierdził, że dla ośrodka PRDM w Lublinie S.A., nie ma potrzeby dokonania odpisu z tytułu utraty wartości.

Wartość początkowa powstała w wyniku połączenia z:

PRDM w Lublinie S.A.

Eltor S.A.

Wartość księgowa:

PRDM w Lublinie S.A.

Eltor S.A.

Wartość firmy została oszacowana na podstawie założenia przyjętego dla Regionu generującego przepływy pieniężne. Zarówno ośrodek PRDM w Lublinie S.A. oraz Eltor S.A. po połączeniu z MECE S.A. stanowią ośrodki wykorzystujące własne zasoby do generowania przychodów w zakresie realizacji kontraktów. Ośrodek PRDM w Lublinie S.A. poprzez zaangażowanie w realizację większych kontraktów w Regionie, gdzie profil kompetencyjny/branżowy optymalnie dopasowuje się do specyfiki robót budowlanych, jest w stanie zapewnić oczekiwany poziom przychodów w roku następnym, a jednocześnie jest w stanie zwiększyć aktywność na rynku budownictwa ogólnego poprzez zastosowanie wyspecjalizowanych zasobów dotyczących wykonawstwa robót budowlano-mostowych.

Biorąc pod uwagę zdolność produkcyjną/wykonawczą ośrodka PRDM w Lublinie S.A., Zarząd dokonał pięcioletniej prognozy przepływów pieniężnych, opierając się na poniższych założeniach:

- nakłady inwestycyjne, obejmujące głównie inwestycje o charakterze odtworzeniowym na poziomie średnio ok 1,2 mln PLN rocznie w PRDM w Lublinie S.A.;
- zapotrzebowanie na kapitał obrotowy netto w wysokości 3% przychodów;
- średnioważony koszt kapitału własnego i obcego (WACC) na poziomie 7,4%. W okresie poprzednim użyto 6,7%;
- stopa wzrostu wartości przepływów pieniężnych po okresie prognozy w wysokości 1,0%.

Poniższe tabele przedstawiają, jak zmieniałaby się wartość firmy dla ośrodka PRDM w Lublinie S.A. w zależności od zmiennej wartości WACC

Analiza wrażliwości dla ośrodka PRDM w Lublinie S.A. w zakresie zmiany punktów procentowych stopy WACC

Goodwill was acquired in a business combination. As an intangible asset with an indefinite useful life, it is tested for impairment at each balance sheet date. Based on the analysis and knowledge of the ability of the CGU, Eltor S.A., to generate revenue, the Management Board estimated the impairment loss on this CGU in the amount of PLN 1,500,000 as at December 31st, 2018. As a result of the goodwill impairment test, the Management Board concluded that there was no need to recognize an impairment loss on a CGU, PRDM w Lublinie S.A.

The initial value resulted from the merger with:

9 036 701,78 PLN

11 568 454,24 PLN

Carrying amount:

9 036 701,78 PLN

2 098 424,95 PLN

The goodwill was estimated based on assumptions adopted for the Region generating cash flows. Following the merger with MECE S.A., both PRDM w Lublinie S.A. and Eltor S.A. constitute cash-generating units using their own resources to generate revenue from the execution of contracts. Through an engagement in larger contracts in the Region where the competence/sector profile is optimally adjusted to the specificity of construction works, PRDM w Lublinie S.A. is able to ensure the expected level of revenue in the following year and, at the same time, it is able to increase activity on the general construction market through the use of specialized resources in terms of bridge construction works.

In view of production/execution capacity of PRDM w Lublinie S.A., the Management Board prepared a five-year projection of cash flows based on the following assumptions:

- Capital expenditure, including mainly replacement investments at the average annual level of PLN 1.2 million at PRDM w Lublinie S.A.;
- The net working capital requirement at the level of 3% of revenue;
- The weighted average cost of capital (WACC) of 7.4%. In the previous period, it was 6.7%;
- Rate of increase in cash flows after the projection period of 1.0%.

The following tables present possible changes in the goodwill of the CGU, PRDM w Lublinie S.A., depending on changes in WACC.

Sensitivity analysis for PRDM w Lublinie S.A. with respect to changes in the WACC rate

Założenia/ Assumptions							
	p.p. - 3/ -3 p.p.	p.p. - 2/ - 2 p.p.	p.p. - 1/ - 1 p.p.	Podstawa/ Basis	p.p. + 1/ +1 p.p.	p.p. + 2/ +2 p.p.	p.p. + 3/ +3 p.p.
WACC	4,4%	5,4%	6,4%	7,4%	8,4%	9,4%	10,4%
Wartość firmy [PLN]/ Goodwill [PLN]	161 551 318	126 497 645	104 374 410	89 120 617	77 952 393	69 411 795	62 661 354



Stan na 31.12.2018/ As at 31.12.2018

	Grunty własne/ Own land	Budynki i budowle/ Buildings and struc- tures	Maszyny i urządzenia/ Machinery and equipment	Środki transportu/ Vehicles	Pozostałe/ Other	Środki trwałe w budowie/ Fixed assets under con- struction	Ogółem/ Total
Wartość brutto na 01.01.2018/ Gross value as at 01.01.2018	96 193 489,91	46 864 570,35	167 744 519,76	38 547 383,13	80 111 547,48	1 881 810,00	431 343 320,63
Zwiększenia ogółem, w tym:/Total increase, including:	4 081 095,37	2 842 414,93	31 349 446,62	168 510,08	1 424 379,99	11 899 925,63	51 765 772,62
- przyjęcie do użytkowania/- placed in service;	4 081 095,37	0,00	26 922 939,24	168 510,08	375 079,99	11 899 925,63	43 447 550,31
- transfery/- transfers.	0,00	2 842 414,93	4 426 507,38	0,00	1 049 300,00	0,00	8 318 222,31
Zmniejszenia ogółem, w tym:/Total decrease, including:	0,00	1 092 554,96	25 528 711,03	617 430,87	6 944 765,53	8 324 722,31	42 508 184,70
- sprzedaż/- sale;	0,00	0,00	25 205 520,02	389 920,00	101 434,88	6 500,00	25 703 374,90
- likwidacja/- liquidation;	0,00	1 092 554,96	323 191,01	227 510,87	6 843 330,65	0,00	8 486 587,49
- transfery/- transfers.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 318 222,31	8 318 222,31
Wartość brutto na 31.12.2018/Gross value as at 31.12.2018	100 274 585,28	48 614 430,32	173 565 255,35	38 098 462,34	74 591 161,94	5 457 013,32	440 600 908,55
Odpis aktualizujący na 01.01.2018/ Impairment losses as at 01.01.2018	10 324 853,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 324 853,32
Zwiększenia/ Increases	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia/ Decreases	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpis aktualizujący na 31.12.2018/ Impairment losses as at 31.12.2018	10 324 853,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 324 853,32
Umorzenie na 01.01.2018/ Accumulated depreciation as at 01.01.2018	10 001 708,59	16 301 489,10	98 931 567,01	26 747 192,42	58 349 452,26	0,00	210 331 409,38
Zwiększenia ogółem, w tym:/Total increase, including:	1 941 662,50	2 052 458,33	11 031 464,82	2 715 461,05	6 233 823,39	0,00	23 974 870,09
- amortyzacja roku;/	1 941 662,50	2 052 458,33	11 031 464,82	2 715 461,05	6 233 823,39	0,00	23 974 870,09
- depreciation charges recognized during the year;							
- transfery/- transfers.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia ogółem, w tym:/Total decrease, including:	0,00	1 092 554,96	10 358 229,87	399 889,40	6 928 914,20	0,00	18 779 588,43
- sprzedaż/- sale;	0,00	0,00	10 035 664,87	329 644,87	95 951,45	0,00	10 461 261,19
- likwidacja/- liquidation;	0,00	1 092 554,96	322 565,00	70 244,53	6 832 962,75	0,00	8 318 327,24
- transfery/- transfers.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie na 31.12.2018/ Accumulated depreciation as at 31.12.2018	11 943 371,09	17 261 392,47	99 604 801,96	29 062 764,07	57 654 361,45	0,00	215 526 691,04
Wartość netto na 01.01.2018/Net value as at 01.01.2018	75 866 928,00	30 563 081,25	68 812 952,75	11 800 190,71	21 762 095,22	1 881 810,00	210 687 057,93
Wartość netto na 31.12.2018/Net value as at 31.12.2018	78 006 360,87	31 353 037,85	73 960 453,39	9 035 698,27	16 936 800,49	5 457 013,32	214 749 364,19
W tym Rzeczowe Aktywa Trwałe w leasingu na 31.12.2018/ Including leased property, plant and equipment as at 31.12.2018	0,00	0,00	36 306 056,95	3 921 857,29	0,00	0,00	40 227 914,24

	Grunty własne/ Own land	Budynki i budowle/ Buildings and struc- tures	Maszyny i urządzenia/ Machinery and equipment	Środki transportu/ Vehicles	Pozostałe/ Other	Środki trwałe w budowie/ Fixed assets under con- struction	Ogółem/ Total
Wartość brutto na 01.01.2017/Gross value as at 01.01.2017	95 120 128,91	46 999 321,12	177 414 465,09	42 599 881,05	85 163 429,16	2 195 731,20	449 492 956,53
Zwiększenia ogółem, w tym:/Total increase, including:	1 075 200,00	0,00	4 772 685,78	3 504 382,10	961 554,94	540 006,14	10 853 828,96
- przyjęcie do użytkowania/- placed in service;	1 075 200,00	0,00	3 918 758,44	3 504 382,10	861 554,94	540 006,14	9 899 901,62
- transfery/- transfers.	0,00	0,00	853 927,34	0,00	100 000,00	0,00	953 927,34
Zmniejszenia ogółem, w tym:/Total decrease, including:	1 839,00	134 750,77	14 442 631,11	7 556 880,02	6 013 436,62	853 927,34	29 003 464,86
- sprzedaż/- sale;	1 839,00	0,00	14 000 931,67	5 663 689,01	5 761 002,94	0,00	25 427 462,62
- likwidacja/- liquidation;	0,00	34 750,77	441 699,44	140 008,69	252 433,68	0,00	868 892,58
- transfery/- transfers.	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	853 927,34	953 927,34
- transfery/przeznaczenie do sprzedaży/- transfers/held for sale.	0,00	0,00	0,00	1 753 182,32	0,00	0,00	1 753 182,32
Wartość brutto na 31.12.2017/Gross value as at 31.12.2017	96 193 489,91	46 864 570,35	167 744 519,76	38 547 383,13	80 111 547,48	1 881 810,00	431 343 320,63
Odpis aktualizujący na 01.01.2017/ Impairment losses as at 01.01.2017*	10 324 853,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 324 853,32
Zwiększenia/ Increases	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia/ Decreases	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpis aktualizujący na 31.12.2017/ Impairment losses as at 31.12.2017	10 324 853,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 324 853,32
Umorzenie na 01.01.2017/ Accumulated depreciation as at 01.01.2017	8 094 408,49	11 694 177,08	98 933 841,55	30 137 908,99	57 829 188,33	0,00	206 689 524,44
Zwiększenia ogółem, w tym:/Total increase, including:	1 907 300,10	4 637 197,65	12 382 072,27	2 964 269,46	6 486 059,48	0,00	28 376 898,96
- amortyzacja roku;/	1 907 300,10	4 637 197,65	12 382 072,27	2 964 269,46	6 463 587,58	0,00	28 354 427,06
- depreciation charges recognized during the year;							
- transfery/- transfers.	0,00	0,00	0,00	0,00	22 471,90	0,00	22 471,90
Zmniejszenia ogółem, w tym:/Total decrease, including:	0,00	29 885,63	12 384 346,81	6 354 986,03	5 965 795,55	0,00	24 735 014,02
- sprzedaż/- sale;	0,00	0,00	11 952 218,45	4 475 129,47	5 730 046,06	0,00	22 157 393,98
- likwidacja/- liquidation;	0,00	7 413,73	432 128,36	135 366,98	235 749,49	0,00	810 658,56
- transfery/- transfers.	0,00	22 471,90	0,00	0	0,00	0,00	22 471,90
- transfery/przeznaczenie do sprzedaży/-	0,00	0,00	0,00	1 744 489,58	0,00	0,00	1 744 489,58
- transfers/held for sale.							
Umorzenie na 31.12.2017/ Accumulated depreciation as at 31.12.2017	10 001 708,59	16 301 489,10	98 931 567,01	26 747 192,42	58 349 452,26	0,00	210 331 409,38
Wartość netto na 01.01.2017/Net value as at 01.01.2017	76 700 867,10	35 305 144,04	78 480 623,54	12 461 972,06	27 334 240,83	2 195 731,20	232 478 578,77
Wartość netto na 31.12.2017/Net value as at 31.12.2017	75 866 928,00	30 563 081,25	68 812 952,75	11 800 190,71	21 762 095,22	1 881 810,00	210 687 057,93
W tym Rzeczowe Aktywa Trwałe w leasingu na 31.12.2017/ Including leased property, plant and equipment as at 31.12.2017	0,00	0,00	29 353 104,31	5 031 668,68	0,00	0,00	34 384 772,99

3.3. NAKŁADY INWESTYCYJNE

3.3. CAPITAL EXPENDITURE

	01.01.2018-31.12.2018	01.01.2017-31.12.2017
Rzeczowe aktywa trwałe/ Property, plant, and equipment	43 447 550,31	9 899 901,62
Wartości niematerialne/ Intangible assets	10 862,50	332 064,88
Razem:/ Total	43 458 412,81	10 231 966,50

W roku kończącym się 31.12.2018, jak i w roku poprzednim Spółka, nie poniosła kosztów obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu finansowania środków trwałych w budowie, ujętych w koszcie ich wytworzenia lub cenie nabycia.

In the year ended December 31st, 2018, and the previous year, the company did not incur any costs of servicing the liabilities incurred in order to finance fixed assets under construction, recognized at cost.

3.4. AKTYWA FINANSOWE (DŁUGOTERMINOWE)

3.4. (LONG-TERM) FINANCIAL ASSETS

	31.12.2018	31.12.2017
Akcje/Udziały w spółkach nienotowanych na giełdzie/ Shares in non-listed companies	67 068 894,84	23 861 444,84
Pożyczki udzielone – Immo Park sp. z o.o./ Loans granted – Immo Park sp. z o.o.	5 906 961,43	5 906 961,43
Razem:/ Total	72 975 856,27	29 768 406,27

Poniższa tabela prezentuje ruchy dokonane w 2018 roku na inwestycjach finansowych.

The following table presents changes in financial investments in 2018.

**Akcje/Udziały w spółkach nienotowanych na giełdzie.
Okres zakończony 31 grudnia 2018**

**Shares in non-listed companies
Period ended on December 31st, 2018**

Nazwa jednostki/ Entity	Wartość brutto na 01.01.2018/ Gross value as at 01.01.2018	Zwiększenie/ Increase	Zmniejszenie/ Decrease	Wartość brutto na 31.12.2018/ Gross value as at 31.12.2018	Odpis aktualizujący/ Impairment losses	Wartość netto na 31.12.2018/ Net value as at 31.12.2018
IMMO Park sp. z o.o.	3 250 228,44	0,00	0,00	3 250 228,44	0,00	3 250 228,44
Mota-Engil Central Europe PPP sp. z o.o.	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00
IMMO Park Warszawa sp. z o.o.	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00
Mota-Engil Central Europe PPP 2 sp. z o.o.	5 018,00	0,00	0,00	5 018,00	0,00	5 018,00
IMMO Park Gdańsk sp. z o.o.	2 558,67	2 450,00	0,00	5 008,67	0,00	5 008,67
Mota-Engil Central Europe PPP Road sp. z o.o.	5 051,00	0,00	0,00	5 051,00	0,00	5 051,00
Mota-Engil Central Europe PPP 3 sp. z o.o.	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00
Mota-Engil Real Estate Management sp. z o.o.	0,00	63 120 000,00	0,00	63 120 000,00	0,00	63 120 000,00
Mota-Engil Central Europe BSC sp. z o.o.	658 588,73	0,00	0,00	658 588,73	0,00	658 588,73
Bukowińska Project Development sp. z o.o.	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00
Mota-Engil Vermelo sp. z o.o.	3 600 000,00	0,00	3 600 000,00	0,00	0,00	0,00
Sikorki Project Development sp. z o.o.	13 400 000,00	0,00	13 400 000,00	0,00	0,00	0,00
Grota Rowieckiego Project Development sp. z o.o.	2 900 000,00	0,00	2 900 000,00	0,00	0,00	0,00
Senatorska Project Development sp. z o.o.	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00
Grodowska Project Development sp. z o.o.	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00
Dzieci Warszawy Project Development sp. z o.o.	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00
Project Development 1 sp. z o.o.	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00
Razem/ Total	23 861 444,84	63 122 450,00	19 915 000,00	67 068 894,84	0,00	67 068 894,84

W ramach zmiany struktury w Grupie Spółka objęła 100% udziałów w spółce Mota Engil Real Estate Management sp. z o.o., W zamian za objęcie części udziałów Spółka przekazała 100% posiadanych udziałów w Spółkach:

- Mota-Engil Vermelo sp. z o.o.;
- Project Development1 sp. z o.o.;
- Senatorska Project Development sp. z o.o.;
- Grodkowska Project Development sp. z o.o.

Pozostała część udziałów w spółce Mota Engil Real Estate Management sp. z o.o., została przeniesiona na rzecz Spółki na mocy umowy Datio in solutum przez Mota Engil Real Estate SGPS.

W okresie sprawozdawczym Spółka dokonała zbycia 100% udziałów w Spółkach: Sikorki Project Development sp. z o.o. oraz Grota-Roweckiego Project Development sp. z o.o. na rzecz Mota Engil Real Estate SGPS, która w celu zwolnienia ze zobowiązania zapłaty za otrzymane udziały przekazała między innymi część udziałów Mota Engil Real Estate Management sp. z o.o.

As part of a change in the Group's structure, the company acquired 100% of shares in Mota Engil Real Estate Management sp. z o.o. In exchange for the acquisition of a portion of shares, the company transferred 100% of shares held in the following companies:

- Mota-Engil Vermelo sp. z o.o.;
- Project Development1 sp. z o.o.;
- Senatorska Project Development sp. z o.o.;
- Grodkowska Project Development sp. z o.o.

The remaining portion of shares in Mota Engil Real Estate Management sp. z o.o. was transferred to the company under a datio in solutum agreement by Mota Engil Real Estate SGPS.

In the reporting period, the company disposed of 100% of shares in the following companies: Sikorki Project Development sp. z o.o. and Grota-Roweckiego Project Development sp. z o.o. to Mota Engil Real Estate SGPS. In order to be released from the obligation to pay for the shares received, Mota Engil Real Estate SGPS transferred, among others, a portion of shares in Mota Engil Real Estate Management sp. z o.o.

3.5. ZAPASY

3.5. INVENTORIES

	31.12.2018	31.12.2017
Materiały (według ceny nabycia)/ Materials (at cost)	26 456 601,06	36 568 406,57
Zaliczki na poczet dostaw/ Prepaid deliveries	10 295,00	124 582,50
Półprodukty i produkty w toku/ Semi-finished products and work in progress	1 011 066,88	1 221 393,98
Razem:/Total	27 477 962,94	37 914 383,05
Materiały (według ceny nabycia)/ Materials (at cost)	26 456 601,06	36 568 406,57
Zaliczki na poczet dostaw/ Prepaid deliveries	10 295,00	124 582,50
Półprodukty i produkty w toku/ Semi-finished products and work in progress	1 011 066,88	1 221 393,98
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia oraz wartości netto możliwej do uzyskania/ Total inventories, at the lower of cost and net realizable value	27 477 962,94	37 914 383,05

Żadna kategoria zapasów nie stanowiła zabezpieczenia kredytów.

No category of inventories served as security for credit facilities.

Koszty zapasów ujęte w pozycji „Koszt własny sprzedaży” wynosiły 253 338 303,65 (2017 rok 269 667 420,75).

The cost of inventories included in 'Cost of sales' amounted to PLN 253,338,303.65 (PLN 269,667,420.75 in 2017).

3.6. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI

3.6. TRADE AND OTHER RECEIVABLES

	31.12.2018	31.12.2017
Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług od pozostałych jednostek brutto/ Long-term trade receivables from other entities, gross	4 404,29	2 580 070,20
Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych brutto/ Long-term trade receivables from related entities, gross	0,00	0,00
Aktualizacja wartości długoterminowych należności/ Impairment losses on long-term receivables	-305,19	-144 770,45
Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług netto/ Long-term trade receivables, net	4 099,10	2 435 299,75
Pozostałe należności długoterminowe brutto/ Other long-term receivables, gross	2 596 000,00	2 596 000,00
Odpis aktualizujący pozostałe należności długoterminowe/ Impairment losses on other long-term receivables	0,00	0,00
Pozostałe należności długoterminowe netto/ Other long-term receivables, net	2 596 000,00	2 596 000,00
Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług od pozostałych jednostek brutto/ Short-term trade receivables from other entities, gross	40 651 331,77	42 154 229,40
Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych brutto/ Short-term trade receivables from related entities, gross	85 705 366,51	45 526 881,67
Odpis aktualizujący należności z tytułu dostaw i usług/ Impairment losses on trade receivables	-26 114 755,87	-13 705 229,61
Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług netto/ Short-term trade receivables, net	100 241 942,41	73 975 881,46
Pozostałe należności krótkoterminowe brutto/ Other short-term receivables, gross	5 785 810,31	70 932 148,92
Odpis aktualizujący pozostałe należności krótkoterminowe/ Impairment losses on other short-term receivables	-105 070,08	-105 070,08
Pozostałe należności krótkoterminowe netto/ Other short-term receivables, net	5 680 740,23	70 827 078,84

Należności i zobowiązania wobec podmiotów powiązanych przedstawione są w nocie II. 6.2.

Receivables from and liabilities to related entities are presented in Note II. 6.2.

Spółka dokonuje odpisów aktualizujących wartość należności, których zapłata budzi wątpliwości lub ich spłata jest mało prawdopodobna oraz dyskontuje należności handlowe długoterminowe, których zapłata nie jest zagrożona. Spółka zgodnie z MSSF 9 dokonała również wyceny wartości należności handlowych na bazie kalkulacji strat oczekiwanych. W tym celu przeprowadzono analizę należności handlowych i zastosowano uproszczoną matrycę odpisów w poszczególnych przedziałach wiekowych na podstawie oczekiwanych strat kredytowych w całym okresie życia należności. Analizy dokonano na podstawie wskaźnika oczekiwanego niewypełnienia zobowiązania ustalonego na podstawie danych historycznych obejmujących okres czterech lat z uwzględnieniem poziomu ryzyka kredytowego, według typu dłużnika (publiczny, prywatny). Następnie w oparciu o przeprowadzoną analizę oszacowano współczynnik oczekiwanych strat na koniec każdego przedziału czasowego, który w kolejnym kroku został dostosowany do przewidywanych przyszłych warunków ekonomicznych określonych na podstawie produktu krajowego brutto na poziomie 3% i skorygowany do 97%.

The company recognizes impairment losses on doubtful receivables or receivables that are unlikely to be repaid and discounts long-term trade receivables classified as performing. In accordance with IFRS 9, the company also measured trade receivables based on the calculation of expected losses. For this purpose, an analysis was conducted for trade receivables; a simplified provision matrix was applied in the individual age categories based on lifetime expected credit losses. The analysis was made on the basis expected default rates resulting from historical data covering the period of four years, considering the level of credit risk and type of debtor (public and private debtors). Next, on the basis of the analysis carried out, the expected loss ratio at the end of each time bracket was estimated. In the next step, the ratio was adapted to the expected future economic conditions based on gross domestic product at 3% and adjusted to 97%.

W wyniku zastosowania MSSF 9 utworzony został odpis z tytułu utraty wartości należności handlowych w kwocie 7 994 475,12 PLN.

Poniżej przedstawiono analizę należności z tytułu dostaw i usług, które na dzień 31.12.2018 roku oraz 31.12.2017 roku były przeterminowane, ale nie uznano ich za nieściągalne.

Wiekowanie należności z tytułu dostaw i usług

	Razem/ Total	Nieprzeterminowane/ Not past due	Przeterminowane, lecz ściągalne/ Past due but collectible		
			1-180 dni/ days	181 - 360 dni/days	> 360 dni/ days
31.12.2018	102 842 041,51	99 730 230,82	1 233 592,67	215 638,92	1 662 579,10
31.12.2017	79 007 181,21	73 982 932,61	1 141 108,80	85 047,67	3 798 092,13

Following the application of IFRS 9, an impairment loss on trade receivables was recognized in the amount of PLN 7,994,475.12.

Below is an analysis of trade receivables that were past due as at December 31st, 2018, and December 31st, 2018, but not deemed unrecoverable.

Trade receivables by age

3.7 ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW KRÓTKOTERMINOWYCH

3.7 IMPAIRMENT LOSSES ON CURRENT ASSETS

	Stan na 01.01.2018/ As at 01.01.2018	Korekta BO w związku z ut- worzeniem od- pisów wg MSSF 9/ Adjustment to the opening balance due to the recogni- tion of impairment losses in accord- ance with IFRS 9	Zwiększenia/ Increases	Zmniejszenia/ Decreases	Stan na 31.12.2018/ As at 31.12.2018
Należności i roszcze- nia wątpliwe/ Doubtful receivables and claims	13 810 299,69	0,00	6 116 726,88	1 701 675,74	18 225 350,83
Należności długoter- minowe (dyskonto)/ Long-term receiva- bles (discount)	144 770,45	0,00	305,19	144 770,45	305,19
Utrata wartości na- leżności handlowych - MSSF 9/ Impairment of trade receivables – IFRS 9	0,00	10 998 799,29	7 994 475,12	10 998 799,29	7 994 475,12
Utrata wartości poży- czek - MSSF 9/ Impairment on loans – IFRS 9	0,00	667 562,66	747 388,16	667 562,66	747 388,16
Razem/ Total	13 955 070,14	11 666 361,95	14 858 895,35	13 512 808,14	26 967 519,30

3.8. POZOSTAŁE AKTYWA TRWAŁE I POZOSTAŁE AKTYWA OBROTOWE**3.8. OTHER NON-CURRENT ASSETS AND OTHER CURRENT ASSETS**

	31.12.2018	31.12.2017
Ubezpieczenia i gwarancje/ Insurance and guarantees	7 672 798,32	4 783 842,07
Strata ze sprzedaży do leasingu zwrotnego/ Loss on sales under leaseback contracts	2 655 109,04	0,00
Inne (wydatki dotyczące następnych lat obrotowych)/ Other (expenditure relating to subsequent financial years)	221 398,78	64 087,54
Przygotowanie terenu do eksploatacji (Górka Sobocka)/ Area preparation for exploitation – Górka Sobocka	1 052 183,53	1 019 355,56
Pozostałe aktywa trwałe razem/ Total other non-current assets	11 601 489,67	5 867 285,17
Ubezpieczenia i gwarancje/ Insurance and guarantees	3 577 047,83	2 674 153,10
Inne (wydatki dotyczące następnego roku obrotowego)/ Other (expenditure relating to subsequent financial year)	1 008 385,59	651 939,96
Odsetki należne z tyt. pożyczek udzielonych/ Interest receivable on loans advanced	401,60	5 871,60
Przygotowanie terenu do eksploatacji (Górka Sobocka)/ Area preparation for exploitation – Górka Sobocka	130 562,89	196 872,12
Pozostałe aktywa obrotowe razem/ Total other current assets	4 716 397,91	3 528 836,78

3.9. ŚRODKI PIENIĘŻNE**3.9. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	31.12.2018	31.12.2017
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty razem/ Total cash and cash equivalents	87 426 474,36	85 567 924,34
- rachunki bieżące/ - current accounts;	41 904 254,20	11 503 715,53
- depozyty do 1 roku/ - deposits up to 1 year.	45 522 220,16	74 064 208,81
Środki pieniężne w kasie/ Cash in hand	133 805,58	170 512,18
Razem do sprawozdania z przepływów środków pieniężnych/ Total – for the statement of cash flows	87 560 279,94	85 738 436,52
Ogółem środki pieniężne:/ Total cash and cash equivalents:	87 560 279,94	85 738 436,52

Na dzień 31.12.2018 roku Spółka posiada środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w wysokości 1 006 375,21 PLN, które dotyczą rachunku środków pieniężnych Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych (ZFŚS).

As of December 31st, 2018, the company held restricted cash of PLN 1,006,375.21. This cash was held in the account of the company Social Benefits Fund.

3.10. POZOSTAŁE AKTYWA FINANSOWE

3.10. OTHER FINANCIAL ASSETS

	31.12.2018	31.12.2017
Pozostałe aktywa finansowe razem/ Total other financial assets	121 429 733,47	100 591 427,06
w tym pożyczki udzielone:/ including loans advanced:	122 177 121,63	100 591 427,06
Bukowińska Project Development (PL)	16 834 603,87	14 822 933,72
Grota-Roweckiego Project Development (PL)	0,00	13 100 139,77
Sikorki Project Development (PL)	24 086 683,72	26 583 939,69
Senatorska Project Development (PL)	14 135 680,52	1 982 098,05
Wilanów Project Development (PL)	22 665,76	756 219,15
Immo Park Warszawa (PL)	85 466,38	81 866,41
Immo Park Gdansk (PL)	5 768,06	5 543,07
Mota-Engil Vermelo sp. z o.o. (PL)	22 042 305,23	26 264 199,28
ME-Central Europe PPP sp. z o.o. (PL)	126 881,12	118 968,84
ME-Central Europe PPP 2 (PL)	55 367,27	51 065,38
ME-Central Europe PPP 3 (PL)	55 907,79	51 592,38
ME-Central Europe PPP Road sp. z o.o. (PL)	67 892,69	62 047,74
Grodzka Project Development (PL)	3 103 066,26	478 975,57
Dzieci Warszawy Project Development (PL)	58 466,63	32 684,11
Project Development 1 (PL)	179 395,41	171 754,05
Project Development 2 (PL)	25 274 612,00	11 474 195,34
Mota Engil Real Estate Management (PL)	5 432 748,85	196 371,86
Kilińskiego PD (PL)	4 641,56	0,00
Sołtysowska Project Development (PL)	5,70	0,00
Balic Project Development (PL)	1 055 910,71	0,00
Mota-Engil Central Europe (CZ)	4 006,57	28 328,92
Devonska Project Development (CZ)	994,81	964,94
M-Invest Slovakia Mierova (SK)	-13,12	-12,72
Immo Park (PL)	1 027 624,54	830 397,16
Kilińskiego Property Investments (PL)	8 516 439,30	0,00
Dmowskiego Project Development (PL)	0,00	3 497 154,35
Odpisy aktualizujące pożyczek/ Impairment losses on loans	-747 388,16	0,00
Ogółem pozostałe aktywa finansowe:/ Total other financial assets:	121 429 733,47	100 591 427,06

Pozzczególne pozycje pozostałych aktywów finansowych na 31.12.2018 roku uwzględniają wartość wyceny pozycji w walutach obcych.

Individual items of other financial assets as of December 31st, 2018, include the valuation of items denominated in foreign currencies.

4. KAPITAŁ PODSTAWOWY I KAPITAŁY ZAPASOWE/REZERWOWE

4. SHARE CAPITAL AND OTHER SUPPLEMENTARY CAPITAL/RESERVES

4.1. KAPITAŁ PODSTAWOWY (AKCYJNY)

4.1. SHARE CAPITAL

	Ilość akcji (szt)/ Number of shares		Wartość nominalna akcji (PLN)/ Par value of shares (PLN)	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Akcje serii A/ Series A shares	680 000	680 000	1 360 000,00	1 360 000,00
Akcje serii B/ Series B shares	650 000	650 000	1 300 000,00	1 300 000,00
Akcje serii C/ Series C shares	4 000 000	4 000 000	8 000 000,00	8 000 000,00
Akcje serii D/ Series D shares	3 000 250	3 000 250	6 000 500,00	6 000 500,00
Akcje serii E/ Series E shares	6 669 750	6 669 750	13 339 500,00	13 339 500,00
Akcje serii F/ Series F shares	6 500 000	6 500 000	13 000 000,00	13 000 000,00
Akcje serii G/ Series G shares	18 500 000	18 500 000	37 000 000,00	37 000 000,00
Akcje serii H/ Series H shares	15 449 400	15 449 400	30 898 800,00	30 898 800,00
Akcje serii I/ Series I shares	32 250 600	32 250 600	64 501 200,00	64 501 200,00
Akcje serii J/ Series J shares	12 300 000	12 300 000	24 600 000,00	24 600 000,00
Razem:/ Total:	100 000 000	100 000 000	200 000 000,00	200 000 000,00

Wszystkie akcje Spółki są opłaconymi w pełni akcjami imiennymi nieuprzywilejowanymi o wartości nominalnej 2,00 PLN.

All of the company's shares are registered ordinary shares of the par value of PLN 2.00 per share.

W grudniu 2018 roku, na mocy Aktu Notarialnego Mota-Engil Engenharia e Construção S.A. dokonała wniesienia aportem 100 000 000 sztuk akcji imiennych zwykłych do Mota Engil Central Europe Management SGPS S.A.

In December 2018, pursuant to the Notarial Deed, Mota-Engil Engenharia e Construção S.A. contributed in kind of 100,000,000 ordinary registered shares to Mota Engil Central Europe Management SGPS S.A.

Na dzień 31.12.2018 roku 100% akcji posiada Mota-Engil Central Europe Management SGPS S.A.

As of December 31st, 2018, 100% of shares are held by Mota-Engil Central Europe Management SGPS S.A.

4.2. POZOSTAŁE SKŁADNIKI KAPITAŁÓW WŁASNYCH

4.2. OTHER COMPONENTS OF EQUITY

	31.12.2018	31.12.2017
Pozostały kapitał zapasowy, w tym:/ Other supplementary capital, including:	19 815 210,79	19 815 210,79
- utworzony zgodnie z art. Art. 396 §1 KSH, na pokrycie strat stanowiący 8% zysków za dany rok;/	3 353 626,21	3 353 626,21
- established pursuant to Article 396(1) of the Commercial Companies Code for the coverage of losses, representing 8% of profits for a given year;		
- kapitał zapasowy powstały z połączenia Spółek zależnych./	16 461 584,58	16 461 584,58
- supplementary capital from a merger of subsidiaries.		
Kapitał rezerwowy z przeliczenia Oddziałów/Translation reserve	-12 251,65	-17 375,24
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny/ Revaluation reserve	22 635,90	22 635,90
Zyski zatrzymane/(Niepokryte straty)/ Retained earnings/(Accumulated loss)	-36 708 682,48	-10 215 026,35
Razem:/ Total:	-16 883 087,44	9 605 445,10

W pozycji zyski zatrzymane/niepokryte straty ujęto korektę błędów lat ubiegłych wynikającą z korekty podatku dochodowego od osób prawnych do zapłaty za rok podatkowy:

- 2015 w kwocie 589 852 PLN;
- 2016 w kwocie 697 512 PLN.

Kwoty zostały ujęte w bilansie w pozycji zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych oraz w pozycji zysków zatrzymanych.

Poza tym w pozycji zyski zatrzymane/niepokryte straty ujęto korektę wynikającą z wyceny należności handlowych oraz pożyczek udzielonych na dzień 01.01.2018 roku wynikających z zastosowania MSSF 9 w kwocie (-) 9 449 753,18 PLN w tym:

- wartość wyceny (-) 10 998 799,29 PLN ujęta w bilansie w pozycji należności z tytułu dostaw i usług w korespondencji z zyskami zatrzymanymi;
- wartość wyceny (-) 667 562,66 PLN ujęta w bilansie w pozycji pożyczki udzielone w korespondencji z zyskami zatrzymanymi;
- odroczony podatek z tytułu różnicy pomiędzy wartością bilansową po przeszacowaniu należności z tytułu dostaw i usług oraz pożyczek udzielonych a podatkową w kwocie 2 216 608,77 PLN ujęta w pozycji – aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w korespondencji z zyskami zatrzymanymi.

Stratę z roku 2018 Spółka planuje pokryć z kapitału zapasowego.

5. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE I KRÓTKOTERMINOWE

5.1. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE

Stan na 31.12.2018/ As at 31.12.2018

	od 1 do 3 lat/ From 1 to 3 years	od 3 do 5 lat/ From 3 to 5 years	Powyżej 5 lat/ More than 5 years	Razem/ Total
Rezerwy długoterminowe/ Long-term provisions	16 636 608,75	406 978,00	2 897 117,00	19 940 703,75
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych:/ Long-term liabilities to related entities:	17 285 588,92	0,00	0,00	17 285 588,92
- z tytułu pożyczki/ - on account of a loan	17 285 588,92	0,00	0,00	17 285 588,92
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek pozostałych:/ Long-term liabilities to other entities:	66 129 989,92	11 417 692,42	3 176 213,99	80 723 896,33
- z tytułu dostaw i usług;/ - trade payables;	5 782 297,88	5 923 159,91	2 123 294,38	13 828 752,17
- z tytułu leasingu finansowego;/ - finance lease liabilities;	14 650 627,66	5 479 389,17	0,00	20 130 016,83
- z tytułu umów;/ - contract liabilities;	44 949 265,27	0,00	0,00	44 949 265,27
- fundusz likwidacyjny zakładów górniczych;/ - mining plant decommissioning fund;	0,00	0,00	1 052 919,61	1 052 919,61
- pozostałe./ - other.	747 799,11	15 143,34	0,00	762 942,45
Razem zobowiązania długoterminowe / Total long-term liabilities	100 052 187,59	11 824 670,42	6 073 330,99	117 950 189,00

Retained earnings/(Accumulated loss) include an adjustment concerning previous years, resulting from an adjustment of corporate income tax payable for the tax year:

- 2015 – of PLN 589,852;
- 2016 – of PLN 697,512.

The amounts were included under 'Corporate income tax payable' and 'Retained earnings' in the balance sheet.

In addition, Retained earnings/(Accumulated loss) include an adjustment resulting from: measurement of trade receivables and loans advanced as at January 1st, 2018, resulting from the application of IFRS 9, in the amount of PLN (-) 9,449,753.18, including:

- amount from the measurement of PLN (-) 10,998,799.29, recognized in the balance sheet under trade receivables in correspondence with retained earnings;
- amount from the measurement of PLN (-) 667,562.66, recognized in the balance sheet under loans advanced in correspondence with retained earnings;
- deferred tax from the difference between the remeasured carrying amount of trade receivables and loans advanced and their tax base, amounting to PLN 2,216,608.77, and recognized under deferred tax assets in correspondence with retained earnings.

The company plans to cover the loss incurred in 2018 with supplementary capital.

5. LONG-TERM AND SHORT-TERM LIABILITIES

5.1. LONG-TERM LIABILITIES

Stan na 31.12.2017/ As at 31.12.2017

	od 1 do 3 lat/ From 1 to 3 years	od 3 do 5 lat/ From 3 to 5 years	Powyżej 5 lat/ More than 5 years	Razem/ Total
Rezerwy długoterminowe/ Long-term provisions	17 204 377,31	325 525,00	2 866 313,00	20 396 215,31
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych:/ Long-term liabilities to related entities:	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu pożyczki/ - on account of a loan	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu dostaw i usług/ - trade payables	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek pozostałych:/ Long-term liabilities to other entities:	63 873 259,60	26 737 663,63	2 928 842,39	93 539 765,62
- z tytułu kredytów bankowych;/ - on account of credit facilities	29 600 000,00	16 800 000,00	0,00	46 400 000,00
- z tytułu dostaw i usług/ - trade payables	6 084 126,71	5 600 759,54	2 928 842,39	14 613 728,64
- z tytułu leasingu finansowego;/ - finance lease liabilities	10 589 517,26	4 326 433,58	0,00	14 915 950,84
- z tytułu umów;/- contract liabilities	16 438 264,36	0,00	0,00	16 438 264,36
- pozostałe./- other.	1 161 351,27	10 470,51	0,00	1 171 821,78
Razem zobowiązania długoterminowe / Total long-term liabilities	81 077 636,91	27 063 188,63	5 795 155,39	113 935 980,93

5.2. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU UMÓW LEASINGU Z OPCJĄ ZAKUPU

Leasing finansowy

Na dzień 31.12.2018 roku oraz na dzień 31.12.2017 roku przyszłe minimalne opłaty leasingowe z tytułu tych umów oraz wartość opłat leasingowych netto przedstawiają się następująco:

5.2. LIABILITIES ON ACCOUNT OF LEASES WITH PURCHASE OPTION

Finance leases

As of December 31st, 2018 and December 31st, 2017, future minimum lease payments under these agreements and the net lease payments are as follows:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Opłaty minimalne (kapitał)/ Minimum payments (principal)	Wartość opłat (netto)/ Value of payments (net)	Opłaty minimalne (kapitał)/ Minimum payments (principal)	Wartość opłat (netto)/ Value of payments (net)
W okresie 1 roku/ Within 1 year	8 289 585,28	9 126 569,57	6 766 363,38	7 367 941,43
W okresie od 1 do 5 lat/ From 1 to 5 years	20 130 016,83	21 141 173,19	14 915 950,84	15 563 508,07
Powyżej 5 lat/ More than 5 years	0,00	0,00	0,00	0,00
Opłaty leasingowe ogółem:/ Total lease payments:	28 419 602,11	30 267 742,76	21 682 314,22	22 931 449,50
- krótkoterminowe/ - short-term;	8 289 585,28		6 766 363,38	
- długoterminowe/ - long-term.	20 130 016,83		14 915 950,84	

Płatności ujęte w kosztach z tytułu umów leasingu operacyjnego/ Lease payments under operating leases recognised in expenses

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Wynajem samochodów osobowych/ Lease of cars	3 596 001,95	3 646 411,23
Wynajem samochodów ciężarowych/ Lease of trucks	0,00	0,00
Wynajem sprzętu budowlanego/ Lease of construction equipment	0,00	0,00
Razem:/ Total	3 596 001,95	3 646 411,23

Przyszłe minimalne opłaty leasingowe/ Future minimum lease payments

	31.12.2018
poniżej 1 roku/ Less than 1 year	1 509 754,70
od 1 roku do 5 lat/ From 1 to 5 years	3 723 441,79
powyżej 5 lat/ More than 5 years	0,00
Razem:/ Total:	5 233 196,49

Płatności ujęte w kosztach z tytułu niektórych umów najmu / Payments under certain lease agreements recognised in expenses

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Wynajem biura wraz z magazynem oraz parkingiem Kraków/ Lease of office, along with warehouse and parking, Kraków	1 215 008,12	1 205 365,68
Wynajem biura Warszawa/ Lease of office, Warsaw	603 469,25	585 592,45
Wynajem parking Warszawa/ Lease of car park, Warsaw	61 683,47	60 690,15
Wynajem biura kontraktu Lublin/ Lease of contract office, Lublin	129 600,00	127 200,00
Razem:/ Total	2 009 760,84	1 978 848,28

Charakterystyka wybranych umów najmu/ Description of selected lease agreements

	Okres trwania/ Term	Powierzchnia wynajmowana w m2/ Leased area in square meters	Wartość przyszłych mini- malnych opłat/ Value of future minimum payments
Wynajem biura Kraków/ Lease of office, Kraków	19.10.2006 - 31.10.2019	2 641,50	1 016 591,80
Wynajem biura Warszawa/ Lease of office, Warsaw	29.09.2014 - 01.01.2021	751,42	1 253 444,42
Wynajem parking Warszawa/ Lease of car park, Warsaw	nieoznaczony/ indefinite	3 miejsca parkingowe/ 3 parking spaces	100 987,20
Wynajem biura kontraktu Lublin/ Lease of contract office, Lublin	28.09.2015 - 31.01.2020	1 675,00	140 400,00

5.3. OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE I POŻYCZKI

5.3. INTEREST-BEARING CREDITS AND LOANS

	31.12.2018	31.12.2017
Krótkoterminowe/ Short-term		
Kredyty w rachunku bieżącym/ Overdraft facilities	15 242 215,74	14 796 866,66
Kredyty pozostałe - część przypadająca do spłaty w ciągu 12 miesięcy/ Other credit facilities – portion payable within 12 months	46 400 000,00	9 124 380,00
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych – pożyczki/ Short-term liabilities to related entities – loans	38 728 157,51	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych – odsetki od pożyczek/ Short-term liabilities to related entities – interest on loans	60 686,96	60 445,84
Razem pożyczki i kredyty krótkoterminowe/ Total short-term loans and credits	100 431 060,21	23 981 692,50

	31.12.2018	31.12.2017
Długoterminowe/ Long-term		
Kredyty pozostałe - część przypadająca do spłaty po 12 miesiącach/ Other credit facilities – portion payable after 12 months	0,00	46 400 000,00
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych – pożyczki/ Long-term liabilities to related entities – loans	17 285 588,92	0,00
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych – odsetki od pożyczek/ Long-term liabilities to related entities – interest on loans	0,00	0,00
Razem pożyczki i kredyty długoterminowe/ Total long-term loans and credits	17 285 588,92	46 400 000,00

5.4. ŚWIADCZENIA EMERYTALNE ORAZ INNE ŚWIADCZENIA PO OKRESIE ZATRUDNIENIA

5.4. RETIREMENT AND OTHER POST-EMPLOYMENT BENEFITS

Jednostka wypłaca pracownikom przechodzącym na renty inwalidzkie lub emerytury jednorazowe odprawy w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia. Odprawa jest zwiększona z tytułu łącznego stażu w MOTA ENGIL CENTRAL EUROPE S.A. oraz we wszystkich przedsiębiorstwach, których MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE S.A. jest następcą prawnym w stosunkach pracy. W związku z tym Spółka na podstawie wyceny dokonanej przez profesjonalną firmę aktuarialną tworzy rezerwę na wartość bieżącą zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych i rentowych. Kwotę tej rezerwy oraz uzgodnienie przedstawiające zmiany stanu w ciągu okresu obrotowego przedstawiono w poniższej tabeli:

Employers who retire or become entitled to receive disability pensions obtain from the company one-off retirement/pension severance payment amounting to one monthly salary. The severance payment is increased by virtue of the total length of service in MOTA-ENGIL EUROPE S.A. and in all undertakings in which MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE S.A. is a legal successor in the employment relationship. Therefore, based on a valuation prepared by a professional actuarial firm, the company recognizes a provision for the present value of the retirement and disability severance benefits. The amount of the provision and reconciliation of changes in the provision during the year are presented in the table below:

	2018	2017
Bilans otwarcia/ Opening balance	2 306 807,00	2 196 385,00
Wykorzystanie rezerwy/ Provision utilized	-204 822,40	-243 834,37
Rozwiązanie rezerwy/ Provision reversed	0,00	0,00
Utworzenie rezerwy/ Provision recognized	514 834,40	354 256,37
Bilans zamknięcia/ Closing balance	2 616 819,00	2 306 807,00

Główne założenia przyjęte przez aktuarusza na dzień bilansowy do wyliczenia kwoty zobowiązania są następujące:

The actuary made the following assumptions as at the end of the reporting period to calculate the amount of the obligations:

	31.12.2018	31.12.2017
Stopa dyskontowa (%) / Discount rate (%)	2,6	3,2
Przewidywany wskaźnik inflacji (%) / Expected inflation rate (%)	2,5	2,5
Wskaźnik rotacji pracowników (%) / Employee turnover rate (%)	11,9	10,2
Przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń (%) / Expected rate of growth of salaries and wages (%)	3,5	3,5

5.5. REZERWY – ZMIANA STANU

5.5. CHANGE IN PROVISIONS

Zmiana stanu rezerw na 31.12.2018/ Change in provisions as at 31.12.2018

	Stan na 01.01.2018/ As at 01.01.2018	Wykorzystanie/ Utilisation	Rozwiązanie/ Reversal	Zwiększenia/ Increases	Stan na 31.12.2018/ As at 31.12.2018
Na świadczenia emerytalne i podobne/ Provision for pensions and related benefits	4 650 190,96	2 529 940,42	18 265,94	3 192 419,76	5 294 404,36
Na koszty usług obcych/ Provision for costs of third-party services	73 807 355,98	73 807 355,98	0,00	99 019 337,22	99 019 337,22
Na roboty gwarancyjne/ Provision for warranty work	22 754 825,75	7 208 358,20	15 546 467,55	21 880 289,00	21 880 289,00
Na odsetki od kredytów i innych zobowiązań/ Provision for interest on credits and other liabilities	2 637 620,54	2 637 620,54	0,00	3 936 654,08	3 936 654,08
Na rekultywację gruntów kopalnianych/ Provision for reclamation of mining land	1 280 000,00	0,00	0,00	0,00	1 280 000,00
Rezerwy razem:/ Total provisions:	105 129 993,23	86 183 275,14	15 564 733,49	128 028 700,06	131 410 684,66

w tym:/ of which:

- pozostałe rezerwy długoterminowe:/ - other long-term provisions	19 940 703,75
- rezerwy krótkoterminowe:/ - short-term provisions	111 469 980,91

Rezerwy długoterminowe obejmują:

- rezerwę na roboty gwarancyjne w kwocie 16 410 216,75 PLN, przewidziana do rozliczenia w okresie pięciu lat;
- rezerwę na rekultywację gruntów w wysokości 1 280 000 PLN oraz na świadczenia pracownicze w kwocie 2 250 487 PLN.

Long-term provisions include:

- provision for guarantee works in the amount of PLN 16,410,216.75, to be settled within five years;
- provision for land reclamation in the amount of PLN 1,280,000 and for employee benefits in the amount of PLN 2,250,487.

Rezerwy krótkoterminowe obejmują:

- rezerwę na podwykonawców w kwocie 97 014 098,46 PLN;
- rezerwę na roboty gwarancyjne w kwocie 5 470 072,25 PLN;
- rezerwę na niewykorzystane urlopy w kwocie 2 677 585,36 PLN;
- rezerwę na odpawy emerytalne w kwocie 366 332 PLN;
- rezerwę na odsetki w kwocie 3 936 654,08 PLN;
- rezerwę na pozostałe koszty w kwocie 2 005 238,76 PLN.

Short-term provisions include:

- provision for subcontractors in the amount of PLN 97,014,098.46;
- provision for guarantee works in the amount of PLN 5,470,072.25;
- provision for unused holiday entitlements in the amount of PLN 2,677,585.36;
- provision for retirement severance pay in the amount of PLN 366,332;
- provision for interest in the amount of PLN 3,936,654.08;
- provision for other costs in the amount of PLN 2,005,238.76.

Zmiana stanu rezerw na 31.12.2017/ Change in provisions as at 31.12.2017

	Stan na 01.01.2017/ As at 01.01.2017	Wykorzystanie/ Utilisation	Rozwiązanie/ Reversal	Zwiększenia/ Increases	Stan na 31.12.2017/ As at 31.12.2017
Na świadczenia emerytalne i podobne/ Provision for pensions and related benefits	4 445 013,71	2 476 233,03	16 230,05	2 697 640,33	4 650 190,96
Na koszty usług obcych/ Provision for costs of third-party services	110 618 654,87	110 618 654,87	0,00	73 807 355,98	73 807 355,98
Na roboty gwarancyjne/ Provision for warranty work	18 926 614,56	5 216 632,89	13 709 981,67	22 754 825,75	22 754 825,75
Na odsetki od kredytów i innych zobowiązań/ Provision for interest on credits and other liabilities	4 527 913,38	4 527 913,38	0,00	2 637 620,54	2 637 620,54
Na rekultywację gruntów kopalnianych/ Provision for reclamation of mining land	1 280 000,00	0,00	0,00	0,00	1 280 000,00
Rezerwy razem:/ Total provisions:	139 798 196,52	122 839 434,17	13 726 211,72	101 897 442,60	105 129 993,23

w tym:/ of which:

- pozostałe rezerwy długoterminowe:/ - other long-term provisions	20 396 215,31
- rezerwy krótkoterminowe:/ - short-term provisions	84 733 777,92



5.6. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE

5.6. TRADE PAYABLES AND OTHER FINANCIAL LIABILITIES

	31.12.2018	31.12.2017
Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług brutto wobec pozostałych podmiotów/ Long-term trade payables to other entities, gross	14 893 622,17	15 724 950,26
Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec podmiotów powiązanych/ Long-term trade payables to related entities	0,00	0,00
Aktualizacja zobowiązań długoterminowych (dyskonto)/ Revaluation of long-term liabilities (discount)	-1 064 870,00	-1 111 221,62
Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług ogółem/ Total long-term trade payables	13 828 752,17	14 613 728,64
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług brutto wobec pozostałych jednostek/ Short-term trade payables to other entities, gross	137 913 603,88	146 693 403,66
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec podmiotów powiązanych/ Short-term trade payables to related entities	11 444 009,93	3 446 191,45
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług ogółem/ Total short-term trade payables	149 357 613,81	150 139 595,11
Zobowiązania z tytułu umów/ Contract liabilities	27 643 341,42	84 248 244,91
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu umów ogółem:/ Total short-term contract liabilities:	27 643 341,42	84 248 244,91
Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu/ Lease liabilities	8 289 585,28	6 766 363,38
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe z tytułu leasingu ogółem:/ Total short-term lease liabilities:	8 289 585,28	6 766 363,38
Zobowiązania finansowe z tytułu faktoringu odwrotnego/ Reverse factoring liabilities	82 239 720,95	71 958 418,40
Zobowiązania finansowe z tytułu faktoringu odwrotnego ogółem:/ Total reverse factoring liabilities	82 239 720,95	71 958 418,40
Podatek VAT/ VAT	16 688 702,73	20 857 572,17
PFRON/ PFRON (State Fund for the Disabled)	56 562,00	59 061,00
Podatek dochodowy od osób fizycznych/ Personal income tax	1 696 951,00	1 595 788,00
Ubezpieczenia społeczne/ Social security	5 009 320,30	5 014 237,41
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń/ Salaries and wages payable	5 255 139,47	5 079 230,23
ZFŚS/ Company Social Benefits Fund	1 127 729,95	1 239 119,15
Fundusz likwidacyjny zakładów górniczych/ Mining plant decommissioning fund	0,00	912 601,93
Inne zobowiązania/ Other liabilities	1 122 440,17	944 847,03
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe ogółem:/ Total other short-term liabilities:	30 956 845,62	35 702 456,92

Należności i zobowiązania wobec podmiotów powiązanych przedstawione są w nocie II. 6.2.

Receivables from and liabilities to related entities are presented in Note II.6.2.

Zgodnie z polityką rachunkowości Spółka dokonuje dyskontowania wartości zobowiązań długoterminowych.

Pursuant to the accounting policy, the company discounts the value of long-term liabilities.

Poniżej przedstawiono analizę zobowiązań z tytułu dostaw i usług, nieprzeterminowanych i przeterminowanych na dzień 31.12.2018 roku oraz 31.12.2017 roku.

Below is an analysis of not past due and past due trade payables of at December 31st, 2018, and December 31st, 2017.

Zmiana stanu zobowiązań finansowych/ Change in financial liabilities

	Stan na 01.01.2018/ As at 01.01.2018	Zmiany w grupie/ Changes in the group	Zmiany w zaciągniętych zobowiązaniach leasingowych, faktoringowych/ Changes in lease and factoring liabilities	Różnice kursowe/ Foreign exchange differences	Inne rozliczenia bezgotówkowe/ Other non-cash settlements	Przepływy pieniężne/ Cash flows	Stan na 31.12.2018/ As at 31.12.2018
Kredyty rachunku bieżącym/ Overdraft facilities	14 796 866,66	0,00	0,00	0,00	0,00	445 349,08	15 242 215,74
Kredyty pozostałe/ Other credit facilities	55 524 380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9 124 380,00	46 400 000,00
Pożyczki/ Loans	60 445,84	240,95	0,00	36 158,68	-23 380 581,00	79 358 168,92	56 074 433,39
Leasingi finansowe/ Finance leases	21 682 314,22	0,00	17 262 526,58	0,00	0,00	-10 525 238,69	28 419 602,11
Razem:/ Total:	92 064 006,72	240,95	17 262 526,58	36 158,68	-23 380 581,00	60 153 899,31	146 136 251,24

Wiekowanie zobowiązań z tytułu dostaw i usług/ Trade payables by age

	Razem/ Total	Nieprzeterminowane/ Not past due	Przeterminowane/ Past due		
			1-180 dni/ days	181 - 360 dni/ days	> 360 dni/ days
31.12.2018	163 186 365,98	134 299 072,47	28 704 572,87	107 815,16	74 905,48
31.12.2017	164 753 323,75	142 565 991,62	22 081 507,82	35 076,19	70 748,12

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Odpisy na Fundusz w okresie obrotowym/ Contributions to the Fund during the financial period	778 484,40	782 911,20

5.7. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

5.7. CONTINGENT LIABILITIES

	31.12.2018	31.12.2017
Gwarancje bankowe otrzymane/ Bank guarantees received	239 566 040,48	263 121 992,15
Gwarancje ubezpieczeniowe otrzymane/ Insurance guarantees received	285 059 801,11	317 769 783,58
Razem zobowiązania warunkowe:/ Total contingent liabilities:	524 625 841,59	580 891 775,73

Zobowiązania warunkowe głównie związane są z realizacją prowadzonych przez Spółkę kontraktów budowlanych.

Contingent liabilities are connected mainly with construction contracts executed by the company.

5.8. PRAWNE ZABEZPIECZENIE ZOBOWIĄZAŃ NA MAJĄTKU SPÓŁKI

Na dzień 31.12.2018 roku Spółka Mota-Engil Central Europe S.A. miała następujące prawne zabezpieczenia zobowiązań na majątku:

- Kredyt Średnioterminowy w banku SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A. na kwotę 30.000.000,00 PLN (saldo na 31.12.2018 roku wynosi 0,00 PLN)
- hipoteka łączna do kwoty 34.500.000,00 PLN na nieruchomościach położonych w Gminie Strzelin.

Na dzień 31.12.2018 roku Spółka nie posiadała innych zobowiązań zabezpieczonych na jej majątku.

5.9. ROZLICZENIA PODATKOWE

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład sprawy celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w Polsce powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych, zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Wobec obowiązującej Ogólnej Klauzuli Zapobiegającej Nadużyciom GAAR, która ma zapobiegać powstawaniu i wykorzystywaniu sztucznych struktur prawnych tworzonych w celu uniknięcia zapłaty podatku w Polsce, organ podatkowy może dokonać innej interpretacji przepisów podatkowych lub zmienić podejście do wydawanych interpretacji podatkowych, co może potencjalnie wpłynąć na powstanie zobowiązania podatkowego za okresy przeszłe lub możliwość realizacji aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego. W ocenie Zarządu uwzględniając przepisy GAAR, nie występuje konieczność korekty bieżącego lub odroczonego podatku dochodowego za bieżący okres sprawozdawczy.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe. W opinii Zarządu nie istnieją okoliczności wskazujące na możliwość powstania istotnych zobowiązań z tego tytułu.

6. INFORMACJE O PODMIOTACH POWIĄZANYCH

6.1. JEDNOSTKA DOMINUJĄCA CAŁEJ GRUPY

Spółka funkcjonuje w ramach grupy kapitałowej Mota-Engil SGPS S.A., która jest wobec spółki podmiotem dominującym najwyższego szczebla. Podmiotem dominującym wobec Spółki jest Mota-Engil Central Europe Management SGPS S.A. posiadająca 100% akcji.

6.2. TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

Transakcje z jednostkami powiązanymi odbywały się na warunkach równoważnych tym obowiązującym w transakcjach przeprowadzanych na warunkach rynkowych.

W wyniku dokonanych transakcji z podmiotami powiązanymi stan należności i zobowiązań oraz wartość sprzedaży i zakupów prezentuje się następująco:

5.8. COMPANY'S ASSETS PLEDGED AS COLLATERAL

As of December 31st, 2018, the following collateral was established on the assets of Mota-Engil Central Europe S.A.:

- Mid-term credit facility with SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A. in the amount of PLN 30,000,000.00 (as at December 31st, 2018, the balance is PLN 0.00).
- A joint mortgage up to PLN 34,500,000.00 over real property located in the municipality of Strzelin.

As of December 31st, 2018, no other assets of the company were pledged as collateral.

5.9. TAX SETTLEMENTS

Tax settlements and other regulated areas of activity (e.g. customs or foreign exchange control) are subject to inspection by administrative bodies, which are authorized to impose high penalties and sanctions. As it is not possible to refer to an established regulatory framework in Poland, the applicable regulations often lack clarity and consistency. Differences in the interpretation of tax legislation are frequent, both within public administration bodies and between the public administration and businesses, leading to uncertainty and conflicts. Consequently, tax risk in Poland is substantially higher than in countries with more mature tax systems.

Pursuant to the General Anti-Abuse Rule ('GAAR') which is intended to prevent the creation and use of artificial schemes to avoid paying taxes in Poland, a tax authority may interpret tax regulations differently or change its approach to tax interpretations, which may potentially affect the recognition of a tax liability for past periods or the recoverability of deferred tax assets. According to the Management Board, taking into account the provisions of GAAR, there is no need to adjust current or deferred income tax for the current reporting period.

Tax settlements may be subject to inspection for a period of five years from the end of the calendar year in which the tax payment was made. Such inspections may result in additional tax liabilities for the company. The Management Board believes that there are no circumstances that would indicate any possible material liability in this respect.

6. INFORMATION ABOUT RELATED PARTIES

6.1. PARENT OF THE ENTIRE GROUP

The company operates within the Mota-Engil SGPS S.A. Group, which is the ultimate parent of the company. The parent of the company is Mota-Engil Central Europe Management SGPS S.A., holding 100% of the shares.

6.2. RELATED-PARTY TRANSACTIONS

Transactions with related entities were conducted on terms equivalent to those applicable in transactions conducted at arm's length.

As a result of the transactions carried out with the related entities, the receivables and liabilities, as well as the value of sales and purchases, are as follows:

Transakcje z podmiotami powiązanymi/ Related-party transactions

	31.12.2018	31.12.2017
Mota-Engil Central Europe (CZ)		
Zakupy/ Purchase	2,51	293 342,54
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług/ Trade payables	948,51	0,00
Sprzedaż/ Sale	3 829 260,74	17 551 686,89
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	19 352,07	9 304 857,27
Należności z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities due to loans and interest	4 006,57	28 328,92
Kilińskiego Project Development sp. z o. o. (PL)		
Sprzedaż / Sale	5 250,00	4 890,00
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	12 472,20	6 014,70
Należności z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities due to loans and interest	4 641,56	0,00
Dmowskiego Project Development sp. z o. o. (PL)		
Sprzedaż/ Sale	6 774,44	43 974,18
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	811 918,61	803 720,21
Należności z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities due to loans and interest	0,00	3 497 154,35
Devonska Project Development (CZ)		
Należności z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities due to loans and interest	994,81	964,94
Sprzedaż/ Sale	0,00	20,00
Immo Park sp. z o.o. (PL)		
Sprzedaż/ Sale	63 564,70	64 517,74
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	6 380,65	15 507,04
Należności z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities due to loans and interest	6 934 585,97	6 737 358,59
Kilińskiego Property Investments sp. z o.o. (PL)		
Zakupy/ Purchase	349 352,59	179 138,37
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług/ Trade payables	388 667,00	170 184,87
Zaliczki otrzymane/ Prepayments received	0,00	100 340,88
Zobowiązania z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities on account of loans and interest	84 580,50	60 440,55
Sprzedaż/ Sale	29 244 139,45	21 253 345,57
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	7 194 188,84	2 252 290,08
Należności z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities due to loans and interest	8 516 439,30	0,00
Immo Park Warszawa sp. z o.o. (PL)		
Sprzedaż/ Sale	4 620,00	4 650,00

Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	27 214,82	21 532,22
Należności z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities due to loans and interest	85 466,38	81 866,41
Immo Park Gdańsk sp. z o.o. (PL)		
Sprzedaż/ Sale	4 620,00	4 650,00
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	26 140,31	20 457,71
Należności z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities due to loans and interest	5 768,06	5 543,07
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług/ Trade payables	1 306,26	0,00
Zakupy/ Purchase	1 062,00	0,00
ME Vermelo sp. z o.o. (PL)		
Zakupy/ Purchase	311 717,74	181 763,05
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług/ Trade payables	255 116,22	222 976,26
Sprzedaż/ Sale	32 503 649,46	33 565 326,43
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	20 160 396,46	1 956 339,18
Należności z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities due to loans and interest	22 042 305,23	26 264 199,28
Zaliczki otrzymane/ Prepayments received	0,00	4 718 768,54
ME-Central Europe PPP sp. z o.o. (PL)		
Sprzedaż/ Sale	4 620,00	4 650,00
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	27 963,05	22 280,45
Należności z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities due to loans and interest	126 881,12	118 968,84
ME-Central Europe PPP 2 sp. z o.o. (PL)		
Sprzedaż/ Sale	4 620,00	4 650,00
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	21 718,07	16 035,47
Należności z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities due to loans and interest	55 367,27	51 065,38
ME-Central Europe PPP Road sp. z o.o. (PL)		
Sprzedaż/ Sale	4 590,00	4 680,00
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	21 989,89	16 344,19
Należności z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities due to loans and interest	67 892,69	62 047,74
ME-Central Europe PPP 3 sp. z o.o. (PL)		
Sprzedaż/ Sale	4 620,00	4 620,00
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	19 278,16	13 595,56
Należności z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities due to loans and interest	55 907,79	51 592,38
Wileńska Project Development sp. z o.o. (PL)		
Sprzedaż/ Sale	1 305,00	4 980,00
ME Real Estate Management sp. z o.o. (PL)		
Zakupy/ Purchase	50 489,70	1 908,25

Sprzedaż/ Sale	1 402 523,24	1 282 722,35
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	2 432 603,23	778 205,01
Należności z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities due to loans and interest	5 432 748,85	196 371,86
Kordylewskiego Project Development sp. z o.o. (PL)		
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	6 273,00	36,90
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług/ Trade payables	74 730,03	74 730,03
Sprzedaż/ Sale	5 070,00	5 010,00
Sołtysowska Project Development sp. z o.o. (PL)		
Zakupy/ Purchase	0,00	9 967,15
Sprzedaż/ Sale	15 939,75	25 031,40
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	19 118,16	412,27
Należności z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities due to loans and interest	5,70	0,00
Pozostałe należności/ Other receivables	797,37	797,37
Sikorki Project Development sp. z o.o. (PL)		
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług/ Trade payables	155 877,19	179 039,02
Zakupy/ Purchase	0,00	187 154,41
Sprzedaż/ Sale	2 011 741,71	5 474 851,34
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	3 198 091,78	3 376 225,23
Należności z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities due to loans and interest	24 086 683,72	26 583 939,69
Odsetki naliczone/ Interest accrued	0,00	3 699,05
Balice Project Development sp. z o.o. (PL)		
Sprzedaż/ Sale	18 742,46	63 902,97
Prace niezafakturowane/ Uninvoiced work	0,00	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	11 957 171,61	11 935 579,93
Należności z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities due to loans and interest	1 055 910,71	0,00
Grota-Roweckiego Project Development sp. z o.o. (PL)		
Zakupy/ Purchase	37 811,67	141 301,68
Sprzedaż/ Sale	68 514,31	2 011 743,59
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	290 631,57	6 277 315,04
Należności z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities due to loans and interest	0,00	13 100 139,77
Grodowska Project Development sp. z o.o. (PL)		
Sprzedaż/ Sale	21 278,00	44 102,00
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	124 303,80	98 131,86
Należności z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities due to loans and interest	3 103 066,26	478 975,57

Bukowińska Project Development sp. z o.o. (PL)

Zakupy/ Purchase	143 716,32	32 148,82
Sprzedaż/ Sale	17 340 874,22	3 645 942,99
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług/ Trade payables	17 649,98	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	6 448 152,95	449 232,91
Należności z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities due to loans and interest	16 834 603,87	14 822 933,72
Zaliczki otrzymane/ Prepayments received	0,00	4,44

Senatorska Project Development sp. z o.o. (PL)

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług/ Trade payables	20 962,73	1 016,52
Zakupy/ Purchase	30 269,48	941,22
Sprzedaż/ Sale	30 721 790,85	4 116 428,20
Prace niezafakturowane/ Uninvoiced work	0,00	1 778 558,55
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	5 166 467,89	2 491 511,42
Należności z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities due to loans and interest	14 135 680,52	1 982 098,05
Zaliczki otrzymane/ Prepayments received	2 066 922,28	0,00

Dzieci Warszawy Project Development sp. z o.o. (PL)

Sprzedaż/ Sale	4 800,00	8 200,00
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	3 062,70	3 333,30
Liabilities due to loans and interest	58 466,63	32 684,11

29 Listopada Project Development sp. z o.o. (PL)

Sprzedaż/ Sale	4 800,00	6 420,00
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	18 277,80	12 373,80

Project Development 1 sp. z o.o. (PL)

Sprzedaż/ Sale	6 770,00	4 860,00
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	11 463,60	3 136,50
Należności z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities due to loans and interest	179 395,41	171 754,05

Project Development 2 sp. z o.o. (PL)

Sprzedaż/ Sale	23 340 810,29	58 572,00
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	13 972 911,51	65 485,20
Należności z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities due to loans and interest	25 274 612,00	11 474 195,34
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	142 694,48	0,00
Zakupy/ Purchase	158 803,82	0,00
Prace niezafakturowane/ Uninvoiced work	2 474 900,52	0,00

Wilanów Project Development sp. z o.o. (PL)

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług/ Trade payables	415 796,69	154 975,63
--	------------	------------

Zakupy/ Purchase	368 900,48	448 882,61
Sprzedaż/ Sale	6 280 507,53	7 012 254,39
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	11 068 474,40	4 343 581,15
Należności z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities due to loans and interest	22 665,76	756 219,15
Mota Engil Magyarorszag Zrt (HU)		
Sprzedaż/ Sale	0,00	455,59
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	100 787,46	100 929,98
ME-Real Estate (HU)		
Sprzedaż/ Sale	0,00	29,99
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	41 996,42	40 735,53
Hungaria Hotel (HU)		
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	116,96	113,45
Mota-Engil Central Europe Bussines Support Center sp. z o.o. (PL)		
Zakupy/ Purchase	10 174 463,99	10 646 541,93
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług/ Trade payables	1 742 314,51	1 584 805,50
Sprzedaż/ Sale	1 331 632,95	1 357 957,15
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	1 737 094,82	568 594,26
Bay 6.3 (Hun)		
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	0,00	113,45
Bay Office (Hun)		
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	0,00	113,45
Bay Park (HU)		
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	116,96	113,45
Bay Tower (Hun)		
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	0,00	113,45
Bay Welleness (Hun)		
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	0,00	113,45
Nador Obol (Hun)		
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	0,00	113,45
Obol Invest (HU)		
Zobowiązania z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities on account of loans and interest	5,46	5,29
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	701,76	0,00
Obol XI (Hun)		
Sprzedaż/ Sale	0,00	150,01
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	269,83	261,72

Sampaio (Hun)

Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	0,00	113,45
---	------	--------

Ekośrodowisko sp. z o.o. (PL)

Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	7 589,10	3 385,73
---	----------	----------

Sprzedaż/ Sale	10 824,45	8 532,73
----------------	-----------	----------

ME-Ambiente e Serviços (PT)

Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	0,00	424 539,25
---	------	------------

MESP SA (PT)

Zakupy/ Purchase	1 289 788,63	1 171 316,11
------------------	--------------	--------------

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług/ Trade payables	330 818,05	319 344,29
--	------------	------------

Zakupy - rozliczenia międzyokresowe/ Purchases – accruals	65 229,90	67 653,79
---	-----------	-----------

Sprzedaż/ Sale	668 392,78	1 200,00
----------------	------------	----------

Agrimota (PT)

Zakupy/ Purchase	0,00	15 117,09
------------------	------	-----------

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług/ Trade payables	0,00	3 453,51
--	------	----------

Mota-Engil SGPS S.A. (PT)

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług/ Trade payables	5 513 384,76	0,00
--	--------------	------

Zobowiązania z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities on account of loans and interest	38 700 000,00	0,00
---	---------------	------

Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	4 076,88	4 063,81
---	----------	----------

Sprzedaż/ Sale	0,00	5 058,00
----------------	------	----------

Zakupy/ Purchase	6 360 276,13	0,00
------------------	--------------	------

Mota-Engil Central Europe SGPS S.A. (PT)

Sprzedaż udziałów/ Sale of shares	5 020 004,15	0,00
-----------------------------------	--------------	------

Pozostałe należności z tyt. sprzedaży udziałów, wierzytelności/ Other receivables from sale of shares, claims	0,00	45 466 555,52
--	------	---------------

Mota-Engil Engenharia E Construção S.A. (PT)

Zakupy/ Purchase	645 169,30	1 940 556,10
------------------	------------	--------------

Rozliczenie kosztów konsorcjum/ Accounting for consortium costs	-47 513 486,67	-26 268 089,30
--	----------------	----------------

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług/ Trade payables	1 154,14	0,00
--	----------	------

Zobowiązania z tytułu pożyczek i odsetek/ Liabilities on account of loans and interest	17 289 847,43	0,00
---	---------------	------

Sprzedaż/ Sale	104,00	11 265 744,22
----------------	--------	---------------

Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	104,00	0,00
---	--------	------

ME Europa (PT)

Zakupy/ Purchase	0,00	4 789 927,46
------------------	------	--------------

Pozostałe należności/ Other receivables	0,00	23 694 092,68
---	------	---------------

**Mota-Engil Engenharia E Construção S.A. Oddział Polska/
Polish Branch**

Zakupy/ Purchase	1 876 611,56	2 104 619,18
------------------	--------------	--------------

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług/ Trade payables	2 382 589,38	735 665,82
Sprzedaż/ Sale	915 487,17	1 637 567,32
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	739 988,24	0,00

Mota-Engil Engenharia Oddział Rumunia/ Romanian Branch

Sprzedaż/ Sale	0,00	29,99
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	0,00	29,57

Martifer Polska sp. z o.o. Gliwice (PL)

Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	6 506,95	6 506,95
---	----------	----------

Mota-Engil Engenharia Branch (Cz)

Sprzedaż/ Sale	0,00	59,96
----------------	------	-------

Mota-Engil Africa

Sprzedaż/ Sale	257 055,60	515 324,14
Należności z tytułu dostaw i usług/ Trade receivables	0,00	93 392,67

7. CELE I ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM

Polityka zarządzania ryzykiem finansowym Spółki służy minimalizacji ewentualnych ujemnych skutków wywołanych niepewnością właściwą rynkom finansowym. Niepewność ta, znajdująca odbicie w rozmaitych aspektach, wymaga szczególnej uwagi oraz podejmowania konkretnych, skutecznych środków w toku zarządzania ryzykiem finansowym.

Działania polegające na zarządzaniu ryzykiem finansowym są koordynowane przez Dział Finansowy, pod bezpośrednim nadzorem Dyrektora Finansowego Spółki, przy wsparciu Działu Controllingu oraz są prowadzone zgodnie z wytycznymi zatwierdzonymi przez Zarząd.

Podejście Spółki do zarządzania ryzykiem finansowym jest ostrożne i zachowawcze. Charakteryzuje je stosowanie instrumentów pochodnych w celu zabezpieczenia ryzyka, w stosownych okolicznościach, czemu zawsze towarzyszy punkt widzenia, że ryzyko to jest powiązane ze zwykłą, rutynową działalnością Spółki. Instrumenty pochodne ani inne instrumenty finansowe nigdy nie są traktowane z nastawieniem spekulacyjnym.

Różne rodzaje ryzyka finansowego korelują ze sobą, a rozmaite środki zarządzania nimi, choć swoiste dla każdego z rodzajów ryzyka, są w dużej mierze ze sobą powiązane. Taka korelacja służy osiągnięciu tego samego, wspólnego celu, jakim jest ograniczenie niestabilności przepływów gotówkowych oraz spodziewanych zwrotów.

Główne instrumenty finansowe, z których korzysta Spółka to kredyty bankowe, pożyczki, umowy leasingu finansowego zakupu, środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Spółki. Spółka posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

7. OBJECTIVES AND POLICIES OF FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The policy of financial risk management of the company serves to minimize the possible adverse consequences caused by uncertainty, typical of financial markets. Such uncertainty, reflected in many different aspects, requires particular attention and undertaking specific, effective measures in the course of financial risk management.

Actions consisting in financial risk management are coordinated by the Treasury Department, under the direct supervision of the CFO of the company, with the support of the Controlling Department, and are undertaken according to the guidelines approved by the Management Board.

The company's approach to financial risk management is careful and conservative. This is characterized by the use of derivative instruments aimed at hedging the risk when relevant, which is always accompanied by the perspective that the risk is connected with normal, routine operations of the company. Neither the derivative instruments nor other financial instruments are used for speculative purposes.

Different types of financial risk correlate with one another and various risk management measures, although specific to each risk type, are highly related. Such correlation serves the achievement of the same, common goal, which is reducing the expected refund and cash flow instability.

Main financial instruments used by the company include bank loans, lease-purchase agreements, cash, and short-term deposits. The main purpose of these financial instruments is to raise funds for the company's operations. The company also uses other financial instruments, including trade receivables and liabilities, which arise directly in the course of its operations.

	31.12.2018	31.12.2017
Aktywa finansowe/ Financial assets		
Środki pieniężne/ Cash	87 560 279,94	85 738 436,52
Pożyczki/ Loans	127 336 694,90	106 498 388,49
Należności handlowe/ Trade receivables	100 246 041,51	76 411 181,21
Razem aktywa finansowe/ Total financial assets	315 143 016,35	268 648 006,22

	31.12.2018	31.12.2017
Zobowiązania finansowe/ Financial liabilities		
Kredyty i pożyczki/ Credits and loans	117 716 649,13	70 381 692,50
Pozostałe zobowiązania finansowe z tyt. leasingu/ Other financial liabilities – lease liabilities	28 419 602,11	21 682 314,22
Pozostałe zobowiązania finansowe z tyt. factoringu/ Other financial liabilities – factoring liabilities	82 239 720,95	71 958 418,40
Zobowiązania handlowe/ Trade payables	163 186 365,98	164 753 323,75
Razem zobowiązania finansowe/ Total financial liabilities	391 562 338,17	328 775 748,87

Poza tym spółka posiada zobowiązania warunkowe wykazane w nocie II. 5.7.

Apart from the above, the company has contingent liabilities disclosed in Note II. 5.7.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółki obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością, ryzyko walutowe oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka. Spółka monitoruje również ryzyko cen rynkowych dotyczące wszystkich posiadanych przez nią instrumentów finansowych.

The main risks arising from the company's financial instruments are interest rate risk, liquidity risk, foreign currency risk, and credit risk. The Management Board reviews and establishes the principles of managing each of these risks. The company also monitors the market price risk arising from all financial instruments.

7.1. RYZYKO STOPY PROCENTOWEJ

7.1. INTEREST RATE RISK

Narażenie Spółki na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych (pożyczek i kredytów długoterminowych). Spółka korzysta ze zobowiązań o oprocentowaniu zmiennym, opartym o WIBOR 1M i 3M. Celem strategii zarządzania ryzykiem stopy procentowej jest optymalizacja kosztów zadłużenia oraz zapewnienie, by zobowiązania finansowe nie stały się nadmiernie niestabilne – co oznacza kontrolę i zmniejszanie ryzyka ponoszenia strat w wyniku wahań stóp procentowych, do których indeksowany jest dług Spółki, w całości denominowany w PLN. W 2018 i 2017 roku Spółka nie zawierała kontraktów na zamianę stóp procentowych.

The company's exposure to the risk of changes in market interest rates relates primarily to its non-current financial liabilities (long-term loans and credits). The company uses liabilities bearing interest at variable rates based on 1M and 3M WIBOR. The interest rate risk management strategy aims at the optimization of the cost of debt and at ensuring that the financial liabilities are not excessively unstable – which implies control and reduction of the risk of losses resulting from the interest rate fluctuations, to which the company's debt is indexed, fully denominated in PLN. In 2018 and 2017 the company did not conclude interest rate swap contracts.

7.1.1. WRAŻLIWOŚĆ NA WAHANIA STÓP PROCENTOWYCH

7.1.1. INTEREST RATE SENSITIVITY ANALYSIS

Przedstawioną poniżej analizę wrażliwości oparto o stopień narażenia na ryzyko zmiany poziomu stóp procentowych dla pozycji zobowiązań na dzień bilansowy z tytułu kredytów bankowych. Na potrzeby analizy założono, że kwota zobowiązań z tytułu kredytów niespłaconych na dzień bilansowy była niezapłacona przez cały rok.

The sensitivity analysis presented below was based on the level of exposure to interest rate risk for liabilities as at the balance sheet date resulting from credit facilities. The analysis is prepared to assume the number of liabilities outstanding at the balance sheet date was outstanding for the whole year.

Gdyby stopy procentowe były o 1 punkt procentowy wyższy/nizszy, a wszystkie inne zmienne zachowały stałą wartość, to: - wynik netto Spółki zmalałby/wzrosł o 242 164 PLN, głównie w efekcie zmian kwoty kosztów odsetkowych.

If interest rates were 1 percentage point higher/lower and all other variables were held constant, then the company's net profit or loss would decrease/increase by PLN 242,164, mainly due to changes in interest expenses.

7.2. RYZYKO WALUTOWE

Spółka jest narażona na ryzyko walutowe z tytułu zawieranych transakcji. Ryzyko takie powstaje przede wszystkim w wyniku ustalania wartości przychodów w zawieranych kontraktach w EUR, podczas gdy większość zakupów wyrażona jest w walucie sprawozdawczej jednostki. W powyższych przypadkach Spółka zawiera transakcje „outright forward” w taki sposób, aby odpowiadały one warunkom zabezpieczanych pozycji i zapewniały dzięki temu maksymalną skuteczność zabezpieczania. W ujęciu historycznym narażenie Spółki na ryzyko wahań kursowych pojawiało się tylko wyjątkowo i miało nieistotny charakter, dzięki czemu zyski Spółki były mniej podatne na wahania kursowe. Ponieważ w okresie sprawozdawczym nie wystąpiło ryzyko walutowe, Spółka nie zawierała transakcji „outright forward”.

7.3. RYZYKO KREDYTOWE

Spółka stara się zawierać transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Narażenie Spółki na ryzyko kredytowe jest bardzo niewielkie, jako że jej najwięksi klienci (odpowiadający za ponad 95% przychodów Spółki) to podmioty z sektora publicznego, zatem Spółka jest w bardzo ograniczonym zakresie zdana na należności z tytułu sprzedaży materiałów – wierzytelności zabezpieczonych kontraktowo.

Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Spółki na ryzyko nieściągalnych należności jest ograniczone. Łagodzenie ryzyka kredytowego ma charakter prewencyjny, następuje bowiem jeszcze przed jego wystąpieniem, dzięki wsparciu podmiotów udzielających informacji o ryzyku kredytowym oraz przedstawiających profile takiego ryzyka, dostarczając tym samym podstaw do decyzji o przedłużeniu kredytu. Następnie, po przedłużeniu kredytu, łagodzenie ryzyka polega na zorganizowaniu oraz utrzymywaniu struktur kontroli kredytu, a w szczególnych przypadkach na występowaniu z roszczeniem z tytułu zabezpieczenia kredytu wobec poręczycieli na rynku.

Środki te umożliwiają utrzymywanie wierzytelności klientów na poziomie niezagrażającym stabilnej sytuacji finansowej Spółki.

7.4. RYZYKO ZWIĄZANE Z PŁYNNOŚCIĄ

Spółka monitoruje ryzyko braku funduszy poprzez okresowe planowanie płynności, uwzględniając terminy wymagalności/zapadalności zarówno inwestycji, jak i aktywów finansowych oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem zarządzania ryzykiem związanym z płynnością jest zapewnienie, by środki dostępne co pewien czas wystarczały na terminowe zaspokajanie zaciągniętych zobowiązań. Polega to zatem na zapewnieniu, by Spółka dysponowała środkami finansowymi (saldo i wpływami pieniężnymi) wymaganymi do zaspokojenia jej zobowiązań (wydatków pieniężnych), kiedy te stają się wymagalne.

Zapewnienie sporej elastyczności finansowej, nieodzownej dla zarządzania tym ryzykiem, jest dokonywane za pomocą następujących środków pochodzących ze:

- stworzenia partnerskich stosunków z podmiotami finansowymi i pozyskania długofalowego wsparcia finansowego z ich strony;
- zawierania kontraktów oraz pozyskania nadmiarowych linii kredytowych, służących jako rezerwy płynności, dostępnych do wykorzystania w każdej chwili;
- skrupulatnego planowania finansowego w przedsiębiorstwie, w tym przygotowanie i okresowy przegląd rachunków przepływów gotówkowych, co umożliwia prognozowanie nadwyżek oraz defi-

7.2. CURRENCY RISK

Exposure to currency risk arises in connection with transactions entered into by the company. Such risk arises mainly as a result of determining the value of revenue in contracts concluded in EUR, whereas the majority of purchases is denominated in the reporting currency of the entity. In the cases described above, company concludes outright forward transactions in such a way that they satisfy the conditions of the hedged items and, as a result, ensure maximum effectiveness of the hedge. The historical exposure of the company to currency risk appeared only in exceptional circumstances and was of an insignificant character, owing to which the company's profits were less susceptible to fluctuations of currency. As there was no currency risk in the reporting period, the company did not conclude any 'outright forward' transactions.

7.3. CREDIT RISK

The company seeks to execute transactions only with reputable companies enjoying sound credit standing. The company's exposure to credit risk is quite small, as its largest clients (accounting for more than 95% of the company's revenue) are public sector entities, so the company only to a very limited extent relies on receivables from the sales of materials (receivables secured by contracts).

Each customer who wishes to trade on credit terms is subject to credit verification procedures. Moreover, thanks to the ongoing monitoring of receivables, the company's exposure to the risk of unrecoverable receivables is limited. Mitigation of credit risk is a preventive measure, as it takes place before the risk occurs, thanks to the support of entities that provide credit risk information and present profiles of such risk, thus providing grounds for the decision on the prolongation of a loan. Next, after the loan has been prolonged, risk mitigation consists in setting up and maintaining credit control structures, and in special cases, in filing a claim concerning the securing of the loan against guarantors on the market.

The measures above enable to maintain the clients' receivables at a level that does not threaten the stability of the company's financial situation.

7.4. LIQUIDITY RISK

The company monitors the cash shortfall risk by carrying out periodic liquidity planning with regard to the maturity date of both investment projects and financial assets, and with regard to the predicted future cash flows provided by operating activities.

The aim of liquidity risk management is to ensure that the assets available from time to time, are adequate to settle the liabilities incurred when they are due. Thus, it consists of assuring that the company has at its disposal the financial assets (balances and cash inflows) required to settle its liabilities (cash expenditures) when these become due.

Considerable financial flexibility, indispensable for the management of risk, is provided through the following means:

- establishment of relations with financial entities based on partnership; obtaining their long-term financial support;
- conclusion of contracts and obtaining surplus credit lines, serving as liquidity reserves, available for use at any moment;
- precise financial planning within the company, including the preparation and periodic review of cash flow statements, which makes it possible to forecast financing surpluses and deficits;

cytów finansowych;

- finansowania inwestycji średnio- i długoterminowych, dostosowywania terminów płatności długów oraz planu spłaty zobowiązań pożyczkowych do możliwości projektu lub przedsiębiorstwa w zakresie generowania przepływów gotówkowych.

8. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM

Głównym celem zarządzania kapitałem Spółki jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby bieżącą działalność operacyjną Spółki i zwiększały wartość Spółki.

Kapitał obejmuje akcje imienne nieuprzywilejowane i jest pomniejszony o wyniki netto osiągnięte przez Spółkę w poprzednich latach. Szczegółowo struktura kapitału została opisana w nocie II. 4.1 oraz w II. 4.2.

9. STRUKTURA ZATRUDNIENIA WEDŁUG STANU NA DZIEŃ BILANSOWY

	31.12.2018	31.12.2017
Zarząd/ Management Board	3	5
Kadra kierownicza/ Managerial staff	219	204
Pozostali pracownicy umysłowi/ Other white-collar staff	295	311
Pracownicy fizyczni/ Blue-collar staff	662	724
Zatrudnienie razem:/ Total headcount:	1 179	1 244

10. WYNAGRODZENIE ZARZĄDU ORAZ RADY NADZORCZEJ

Wynagrodzenie wypłacone lub płatne na rzecz Członków Zarządu i Rady Nadzorczej w roku 2018 wyszczególniono poniżej:

- płace i inne krótkoterminowe świadczenia pracownicze 2 815 998,76 PLN;
- świadczenia z rozwiązania stosunku pracy 1 230 660,50 PLN.

Osoby zarządzające i nadzorujące nie otrzymują innych świadczeń poza krótkoterminowymi świadczeniami pracowniczymi. W Spółce nie było zastosowania programu motywacyjnego dla Członków Zarządu i Rady Nadzorczej.

11. ZDARZENIA NASTĘPUJĄCE PO DNIU BILANSOWYM

Po dniu bilansowym miało miejsce połączenie Spółki ze spółką Mota-Engil Central Europe Business Support Center sp. z o.o. Szczegóły dotyczące rozliczenia połączenia zawarte są w nocie 4. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.

Poza tym do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy to jest do 08.05.2018 roku, nie wystąpiły istotne zdarzenia, ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego następującego po 31.12.2018 roku.

12. WYNAGRODZENIE BIEGŁEGO REWIDENTA

Zgodnie z umową na badanie sprawozdania finansowego Mota-Engil Central Europe S.A. wynagrodzenie biegłego rewidenta wynosi 179 000 PLN netto.

Sprawozdanie finansowe przedstawione przez Zarząd Mota-Engil Central Europe S.A.

- the financing of medium- and long-term investments, adjusting the debt repayment and borrowing repayment dates to the possibilities of a project or a company in terms of generating cash flows.

8. CAPITAL MANAGEMENT

The main objective of capital management at the company is to maintain good credit ratings and safe equity ratios that can support the current operations of the company and increase its value.

Equity includes registered ordinary shares decreased by the company's net profit or loss from previous years. The structure of equity is described in detail in Notes II. 4.1. and II. 4.2.

9. EMPLOYMENT STRUCTURE AS AT THE BALANCE SHEET DATE

10. REMUNERATION OF THE MANAGEMENT BOARD AND THE SUPERVISORY BOARD

Remuneration paid or payable to Members of the Management Board and Supervisory Board in 2018 is detailed below:

- Wages and salaries and other short-term employee benefits – PLN 2,815,998.76;
- Termination benefits – PLN 1,230,660.50.

Managing and supervising persons do not receive any benefits other than short-term employee benefits. The company did not operate an incentive scheme for Members of the Management Board and Supervisory Board.

11. EVENTS AFTER THE BALANCE SHEET DATE

After the balance sheet date, the company merged with Mota-Engil Central Europe Business Support Center sp. z o.o. For details on accounting for the merger, see Note 4 of the Introduction to the financial statements.

Apart from that, until the date of preparing the financial statements for the financial year, i.e. May 8th, 2018, no material events occurred which were disclosed in the accounting books of the financial year following December 31st, 2018.

12. AUDITORS' REMUNERATION

Pursuant to the agreement for the audit of the financial statements of Mota-Engil Central Europe S.A., the auditors' net remuneration amounts to PLN 179,000.

Financial statements presented by the Management Board of Mota-Engil Central Europe S.A.

Prezes Zarządu	President of the Management Board
Manuel Mota	Manuel Mota
Wiceprezes Zarządu	Vice-President of the Management Board
Zbigniew Zajączkowski	Zbigniew Zajączkowski
Członek Zarządu	Member of the Management Board
Pedro Miguel de Sa Januario	Pedro Miguel de Sa Januario
Członek Zarządu	Member of the Management Board
Piotr Bienias	Piotr Bienias
Członek Zarządu	Member of the Management Board
Maciej Michałek	Maciej Michałek
Członek Zarządu	Member of the Management Board
Robert Radoń	Robert Radoń

Sporządził:

Danuta Michalska-Potaczek – Kierownik Działu Sprawozdawczości Finansowej

Ewa Kuciara – Starszy Specjalista ds. Sprawozdawczości Finansowej

Prepared by:

Danuta Michalska-Potaczek – Head of Financial Reporting Department

Ewa Kuciara – Senior Financial Reporting Officer

SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA INDEPENDENT REGISTERED AUDITOR'S REPORT

Dla Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej Mota-Engil Central Europe S.A.

Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego

NASZA OPINIA

Naszym zdaniem załączone roczne sprawozdanie finansowe Mota-Engil Central Europe S.A. („Spółka”):

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 31 grudnia 2018 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy, zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa oraz jej statutem;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 351, z późn. zm.)

Przedmiot naszego badania

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego Mota-Engil Central Europe S.A., które zawiera:

- sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2018 r.; oraz sporządzone za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 r.:
- sprawozdanie z całkowitych dochodów;
- sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym;
- sprawozdanie z przepływów pieniężnych;
- informację dodatkową zawierającą wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz zasady rachunkowości oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

For the General Shareholders' Meeting and the Supervisory Board of Mota-Engil Central Europe S.A.

Report on the audit of annual financial statements

OUR OPINION

In our opinion, the attached annual financial statement of Mota-Engil Central Europe S.A. (“the Company”):

- give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2018, its financial performance and cash flows for the year then ended in accordance with the applicable provisions of the International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union and the adopted accounting policies;
- complies, in terms of the form and content, with the regulations and the Company deed applicable to it;
- has been prepared on the basis of properly maintained books of account in accordance with the provisions of Chapter 2 of the Accounting Act, of 29 September 1994 (“the Accounting Act” – Consolidated text, Journal of Laws, 2019, item 351 as amended).

What we have audited

We have audited the annual financial statement of Mota-Engil Central Europe S.A., which comprise:

- statement of the financial position as of 31 December 2018; and the following prepared for the financial year from 1 January to 31 December 2018:
- statement of comprehensive income;
- statement of changes in equity;
- statement of cash flows;
- additional information, including an introduction to the financial statements, accounting rules, and additional notes and explanations.

PODSTAWA OPINII

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Badania w wersji przyjętej jako Krajowe Standardy Badania przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów („KSB”) oraz stosownie do postanowień ustawy z dn. 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich i nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” – Dz. U. z 2017 r., poz. 1089, z późn. zm.). Nasza odpowiedzialność zgodnie z KSB została dalej opisana w sekcji Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy, są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Niezależność i etyka

Jesteśmy niezależni od Spółki zgodnie z Kodeksem etyki zawodowych księgowych Międzynarodowej Federacji Księgowych („Kodeks IFAC”) przyjętym uchwałami Krajowej Rady Biegłych Rewidentów oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do naszego badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IFAC. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostały niezależni od Spółki zgodnie z wymogami niezależności określonymi w Ustawie o biegłych rewidentach.

NASZE PODEJŚCIE DO BADANIA

Podsumowanie

Zaprojektowaliśmy nasze badanie ustalając istotność i oceniając ryzyko istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego. W szczególności rozważyliśmy, gdzie Zarząd Spółki dokonał subiektywnych osądów; na przykład w odniesieniu do znaczących szacunków księgowych, które wymagały przyjęcia założeń oraz rozważenia wystąpienia przyszłych zdarzeń, które z natury są niepewne. Odnieśliśmy się również do ryzyka obejścia przez Zarząd kontroli wewnętrznej, w tym – wśród innych spraw – rozważyliśmy, czy wystąpiły dowody na stronniczość Zarządu, która stanowiłaby ryzyko istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem.

Istotność

Na zakres naszego badania miał wpływ przyjęty poziom istotności. Badanie zaprojektowane zostało w celu uzyskania racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia. Zniekształcenia mogą powstać na skutek oszustwa lub błędu. Zniekształcenia są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje ekonomiczne użytkowników podjęte na podstawie sprawozdania finansowego.

Na podstawie naszego zawodowego osądu ustaliliśmy progi ilościowe dla istotności, w tym ogólną istotność w odniesieniu do sprawozdania finansowego jako całości. Progi te, wraz z czynnikami jakościowymi umożliwiły nam określenie zakresu naszego badania oraz rodzaj, czas i zasięg procedur badania, a także ocenę wpływu zniekształceń, zarówno indywidualnie, jak i łącznie na sprawozdanie finansowe jako całość.

Koncepcja istotności stosowana jest przez biegłego rewidenta zarówno przy planowaniu i przeprowadzaniu badania jak i przy ocenie wpływu rozpoznanych podczas badania zniekształceń oraz nieskorygowanych zniekształceń, jeśli występują, na sprawozdanie finansowe, a także przy formułowaniu opinii biegłego rewidenta. W związku z powyższym wszystkie opinie, oświadczenia i stwierdzenia zawarte w sprawozdaniu biegłego rewidenta z badania są wyrażane z uwzględnieniem jakościowego

BASIS FOR OPINION

We conducted our audit in accordance with the International Standards on Auditing as adopted as National Standards on Auditing by the National Council of Statutory Auditors (“NSA”) and pursuant to the Act of 11 May 2017 on Registered Auditors, Registered Audit Companies and Public Oversight (“the Act on Registered Auditors” – Journal of Laws of 2017, item 1089 as amended). Our responsibility according to those NSA is described further in the section Responsibility of the Auditor for an audit of the financial statement.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence and ethics

We are independent of the Company in accordance with the International Federation of Accountants’ Code of Ethics for Professional Accountants (“the IFAC Code”) as adopted by resolutions of the National Council of Statutory Auditors and other ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Poland. We have fulfilled our ethical responsibilities in accordance with these requirements and IFAC’s Code. During the audit, the key registered auditor and the audit firm remained independent of the Company in line with independence requirements set out in the Act on Registered Auditors.

OUR APPROACH TO AUDIT

Summary

We designed our audit by establishing materiality and assessing the risk of material misstatement in the financial statement. In particular, we considered where the Management Board used subjective judgment; for example with regard to material accounting estimates, which required making assumptions and taking account of future events that are uncertain due to their character. We also addressed the risk of management override of internal controls, including among other matters, consideration of whether there was evidence of bias that represented a risk of material misstatement due to fraud.

Materiality

The scope of our audit was influenced by the assumed level of materiality. Our audit was designed to obtain reasonable assurance whether the financial statement as a whole is free from material misstatement. Misstatements may arise due to fraud or error. Misstatements are deemed material if it can be reasonably expected that individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of the financial statements.

Using our professional judgment, we established the quantitative thresholds with regard to the financial statement as a whole. Those thresholds, including the qualitative considerations, allowed us to determine the scope of our audit and the nature, timing, and extent of our audit procedures, and to evaluate the effect of misstatements, both individually and in aggregate on the financial statements as a whole.

The concept of materiality is used by the registered auditor both in planning and conducting the audit as well as assessing the impact of the misstatements and the unadjusted misstatements detected during the audit, if any, on the financial statement, and also when forming the registered auditor’s report. Therefore, all opinions, assertions, and statements contained in the registered auditor’s report have been made taking into consideration the quantitative and qualitative materiality levels determined in accordance with

i wartościowego poziomu istotności ustalonego zgodnie ze standardami badania i zawodowym osądem biegłego rewidenta.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ ZA SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, rocznego sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Spółki (zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa i statutem), a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd uważa za niezbędną aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółki do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji, kiedy Zarząd albo zamierza dokonać likwidacji Spółki, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ BIEGŁEGO REWIDENTA ZA BADANIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Naszym celem jest uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności, ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące i istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje ekonomiczne użytkowników podjęte na podstawie sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Spółki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Spółki obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i szacujemy ryzyko istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędem, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywu, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;

the audit standards and the registered auditor's professional judgment.

RESPONSIBILITY OF THE MANAGEMENT BOARD AND THE SUPERVISORY BOARD FOR THE FINANCIAL STATEMENTS

The Company's Management Board is responsible for preparation, based on properly maintained books of account, the annual financial statements that give a true and fair view of the Company's financial position and results of operations in accordance with the International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union, the adopted accounting policies, the applicable laws and the Company's Deed, and for such internal control, which the Management Board deems necessary in order to prepare financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

When preparing the financial statement, the Company's Management Board is responsible for assessing the Company's ability to continue its operations, disclosing, if applicable, the issues related to continuing the operations and for adopting the going concern principle as the basis for accounting, except for the situations when the Management Board either intends to liquidate the Company, or discontinue its operations, or has no other alternative for liquidation or discontinuing the operations.

The Management Board of the Company and the Members of the Supervisory Board are obliged to ensure the financial statements comply with the requirements specified in the Accounting Act. The Members of the Supervisory Board are responsible for overseeing the process of financial reporting.

AUDITOR'S RESPONSIBILITY FOR THE AUDIT OF THE FINANCIAL STATEMENTS

Our objectives are to obtain reasonable assurance whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of certainty, but it is not a guarantee that an audit conducted in accordance with the NSA will always detect an existing material misstatement. Misstatements can arise from the fraud or error and are considered material if individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

The scope of the audit does not cover assurance regarding the future profitability of the Company's or the effectiveness or efficiency of how its affairs are conducted by the Management Board of the Company, now or in the future.

As part of an audit in accordance with the NSA, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risk of material misstatement in financial statements whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control;

- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosownej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółki;

- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości, zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółki;

- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowania przez Zarząd Spółki zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, które mogą poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółki do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółka zaprzestanie kontynuacji działalności;

- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację;

- komunikujemy się z Radą Nadzorczą odnośnie, między innymi, do planowanego zakresu i czasu przeprowadzenia badania oraz znaczących ustaleń badania, w tym wszelkich znaczących słabości kontroli wewnętrznej, które zidentyfikujemy podczas badania.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2018 r. („Sprawozdanie z działalności”) zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby Sprawozdanie z działalności Spółki spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje Sprawozdania z działalności.

W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest przeczytanie Sprawozdania z działalności, i czyniąc to, rozważenie czy jest ono istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym, z naszą wiedzą uzyskaną w trakcie badania lub w inny sposób wydają się być istotnie zniekształcone. Jeżeli, na podstawie wykonanej pracy stwierdzimy istotne zniekształcenie Sprawozdania z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami Ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii, czy Sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w rocznym sprawozdaniu finansowym.

- Obtain an understanding of the internal control relevant for the audit in order to design audit procedures, which are suitable in given circumstances, but not in order to express the opinion regarding the effectiveness of the Company's internal control;

- Evaluate the appropriateness of the applied accounting policies and the reasonableness of accounting estimates, and of the related disclosures made by the Management Board of the Company;

- Conclude on the appropriateness of the Company's Management Board use of the going concern basis for accounting and, based on the obtained audit evidence, whether there is material uncertainty related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained until the date of drawing up of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern;

- Evaluate the overall presentation, structure, and content of the financial statements, including disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation;

We communicate with the Supervisory Board regarding, among others, the planned scope and timing of the audit and significant findings of the audit, including any significant deficiencies in internal control, which we will identify during our audit.

REPORT ON OPERATIONS

Responsibility of the Management Board and Supervisory Board

The Management of the Company is responsible for preparing the Report on operations for the year ended 31 December 2018 ('Report on operations') in line with the law.

The Management Board of the Company and the Members of the Supervisory Board are obliged to ensure the Report on Company's operations complies with the requirements of the Accounting Act.

Registered auditor's responsibility

Our opinion on the audit of financial statement does not cover the Report on operations.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the Report on operations, and in doing so, consider whether they are materially inconsistent with the information in the financial statements, our knowledge obtained during our audit, or otherwise appears to be materially misstated. If based on the work performed, we identified a material misstatement in the Report on operations, we are obliged to inform about it in our audit report. In accordance with the requirements of the Act on the Registered Auditors, we are also obliged to issue an opinion on whether the Report on the operations has been prepared in accordance with the law and is consistent with information included in annual financial statements.

Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej pracy w trakcie badania, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółki:

- zostało sporządzone zgodnie z wymogami art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto oświadczamy, że w świetle wiedzy o Spółce i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności Spółki istotnych zniekształceń.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie w imieniu PricewaterhouseCoopers Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Audyt sp.k. (dawniej: PricewaterhouseCoopers sp. z o.o.), spółki wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 144, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Michał Mastalerz.

Michał Mastalerz
Kluczowy Biegły Rewident
Numer w rejestrze 90074

Kraków, 10 maja 2019 r.

Opinion on the Report on operations

Based on the work we carried out during our audit, in our opinion, the Report on the Company's operations:

- has been prepared in accordance with the requirements of Article 49 of the Accounting Act;
- is consistent with the information in the financial statements.

Moreover, based on the knowledge of the Company and its environment obtained during our audit, we have not identified any material misstatements in the Report on the Company's operations.

The Key Registered Auditor responsible for the audit on behalf of PricewaterhouseCoopers Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Audyt sp.k. (formerly: PricewaterhouseCoopers sp. z o.o.), a company entered on the list of Registered Audit Companies under number 144, which has resulted in this Independent Registered Auditor's Report, is Michał Mastalerz.

Michał Mastalerz
Key Registered Auditor
Number in the register: 90074

Kraków, 10 May 2019



Mota - Engil CENTRAL EUROPE S.A.
ul. Wadowicka 8W, 30-415 Kraków
tel.: +48 12 664 80 00
www.mota-engil-ce.eu